

Egoki



Egokitu Hirigintza
Klima Aldaketari
Adapta el Urbanismo
al Cambio Climático

AL21 Red Navarra de Entidades
Locales hacia la Sostenibilidad
Red NELS
Nafarroako Toki Entitateen
Jasangarritasunerako Sarea



SEMINARIO TÉCNICO Adaptación al Cambio Climático de las Entidades Locales desde el Planeamiento Urbanístico

CORELLA

Incremento de
temperaturas y olas de
calor en el medio urbano,
afectando la salud de la
población



Imagen: Enrique Domínguez

Con el apoyo de:



20
AÑOS



Teresa Nebreda.
Arquitecta redactora PGM

CORELLA

CARACTERÍSTICAS DEL MUNICIPIO:

- Municipio de la Ribera de Navarra
- Población: 7.642 habitantes
- Destacado posicionamiento territorial
- Cabecera en el sistema urbano
- Muy afectado por la crisis económica
- Rico patrimonio arquitectónico
- Gran oferta de dotaciones públicas

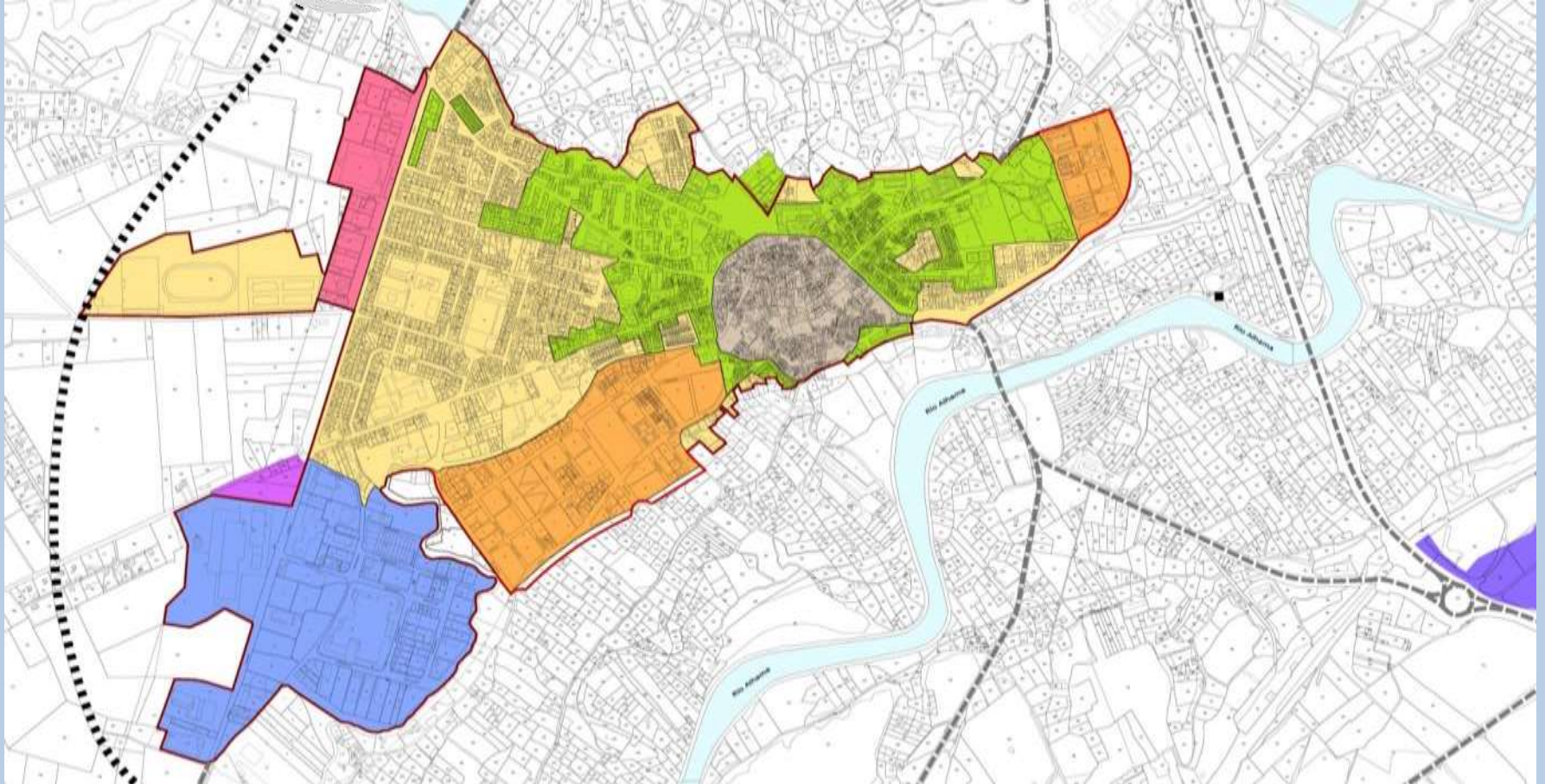
Con el apoyo de:

Egoki



Egokitu Hirigintza
Klima Aldaketari
Adapta el Urbanismo
al Cambio Climático

AL21 Red Navarra de Entidades
Locales hacia la Sostenibilidad
Red NELS
Nafarroako Toki Entitateen
Jasangarritasunerako Sarea



Con el apoyo de:



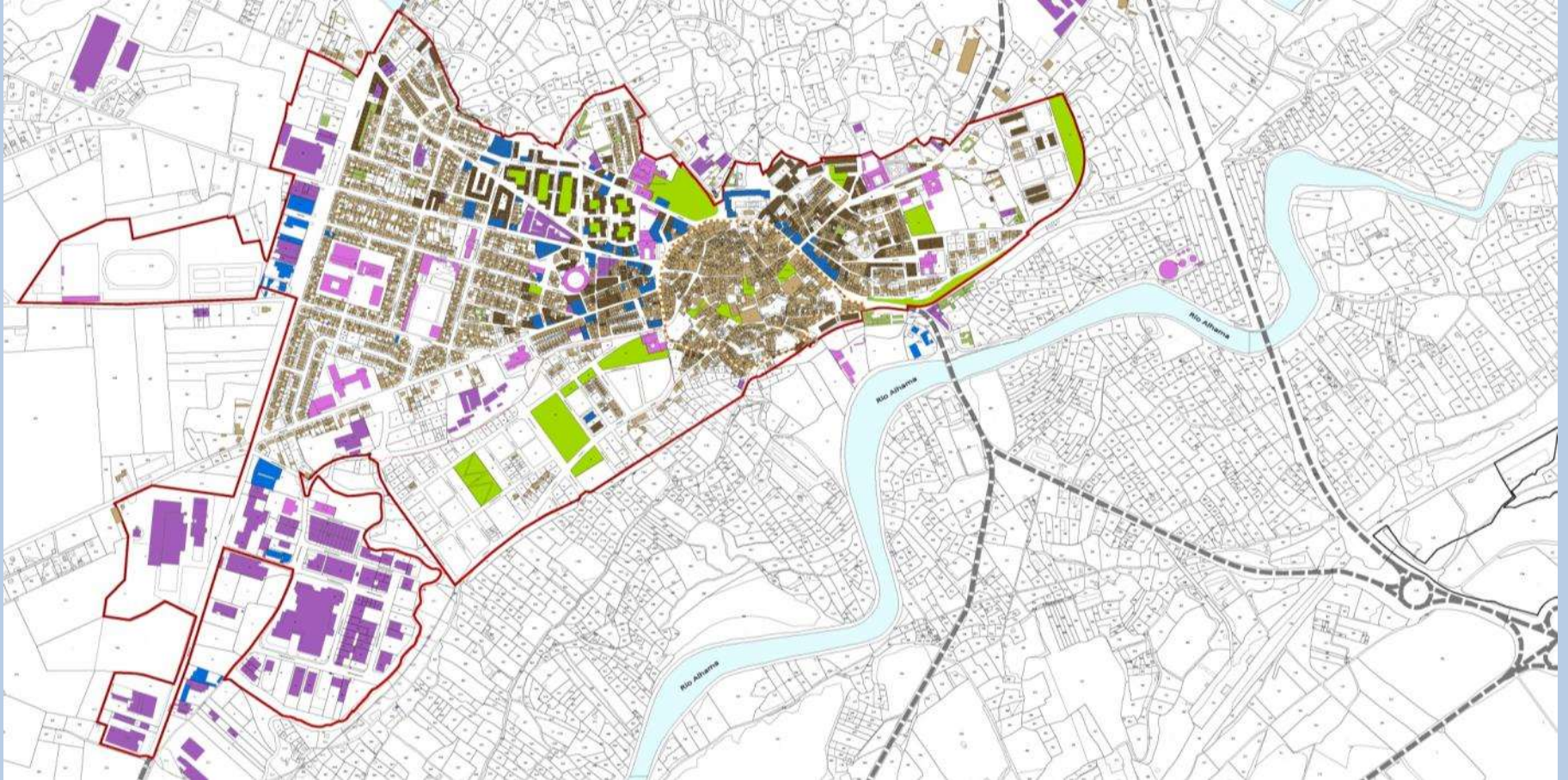
CASCO URBANO CORELLA
ZONAS

Egoki



Egokitu Hirigintza
Klima Aldaketari
Adapta el Urbanismo
al Cambio Climático

AL21 Red Navarra de Entidades
Locales hacia la Sostenibilidad
Red NELS
Nafarroako Toki Entitateen
Jasangarritasunerako Sarea



Con el apoyo de:



20
AÑOS



CASCO URBANO CORELLA
USOS DE LA EDIFICACIÓN

CORELLA. ESTADO DEL PLANEAMIENTO:

- Plan Municipal. Octubre 1999
- Plan General Municipal. En revisión:
 - EMOT y Concierto Previo. Junio 2016
 - PUM. Aprobación Inicial. Noviembre 2017
 - **Actualmente:** Pendiente informes GN
Elaboración documento corregido para
aprobación provisional.

Con el apoyo de:

OBJETIVOS DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL (LFOTU)

- ✓ DEFINICIÓN DE UNA ESTRATEGIA Y MODELO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO,
- ✓ EL DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO y
- ✓ LA MEJORA DE LA CALIDAD DE VIDA.

Con el apoyo de:

DETERMINACIONES SOBRE DESARROLLO SOSTENIBLE RELATIVAS AL CRECIMIENTO DE LOS NÚCLEOS (LFOTU):

FOMENTAR EL CRECIMIENTO COMPACTO

- ✓ COMPLETAR LAS TRAMAS URBANAS EXISTENTES ANTES QUE LAS AMPLIACIONES DE SUELO.
- ✓ PRIORIZAR LA CONSOLIDACIÓN DE LOS NÚCLEOS URBANOS EXISTENTES, PLANIFICANDO ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS

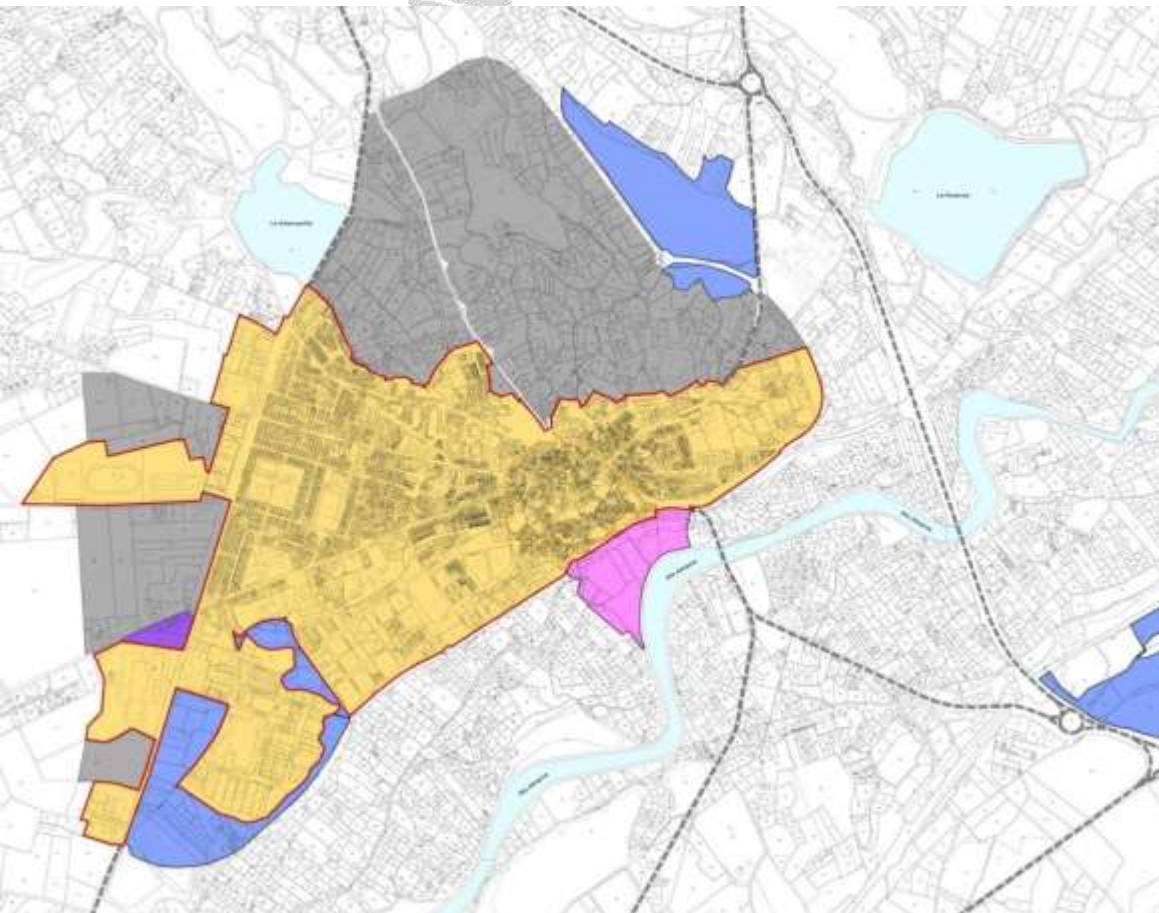
Con el apoyo de:

Egoki



Egokitu Hirigintza
Klima Aldaketari
Adapta el Urbanismo
al Cambio Climático

AL21
Red Navarra de Entidades
Locales hacia la Sostenibilidad
Red NELS
Nafarroako Toki Entitateen
Jasangarritasunerako - Sarean



CAPACIDAD RESIDENCIAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	333 VIVIENDAS
SUNC EN CASCO ANTIGUO	38 VIVIENDAS
SUELO URBANIZABLE (EN SOLARES NO EDIFICADOS)	664 VIVIENDAS
TOTAL CAPACIDAD RESIDENCIAL DEL PM CORELLA 1999	1.035 VIVIENDAS

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

PERIODO 1991 - 2000:	576 VIVIENDAS (57,6 VIV/AÑO)
PERIODO 2001 - 2005:	238 VIVIENDAS (47,6 VIV/AÑO)
PERIODO 2006 - 2010:	503 VIVIENDAS (100,6 VIV/AÑO)
PERIODO 2011 - 2015:	14 VIVIENDAS (5,8 VIV/AÑO)

Con el apoyo de:



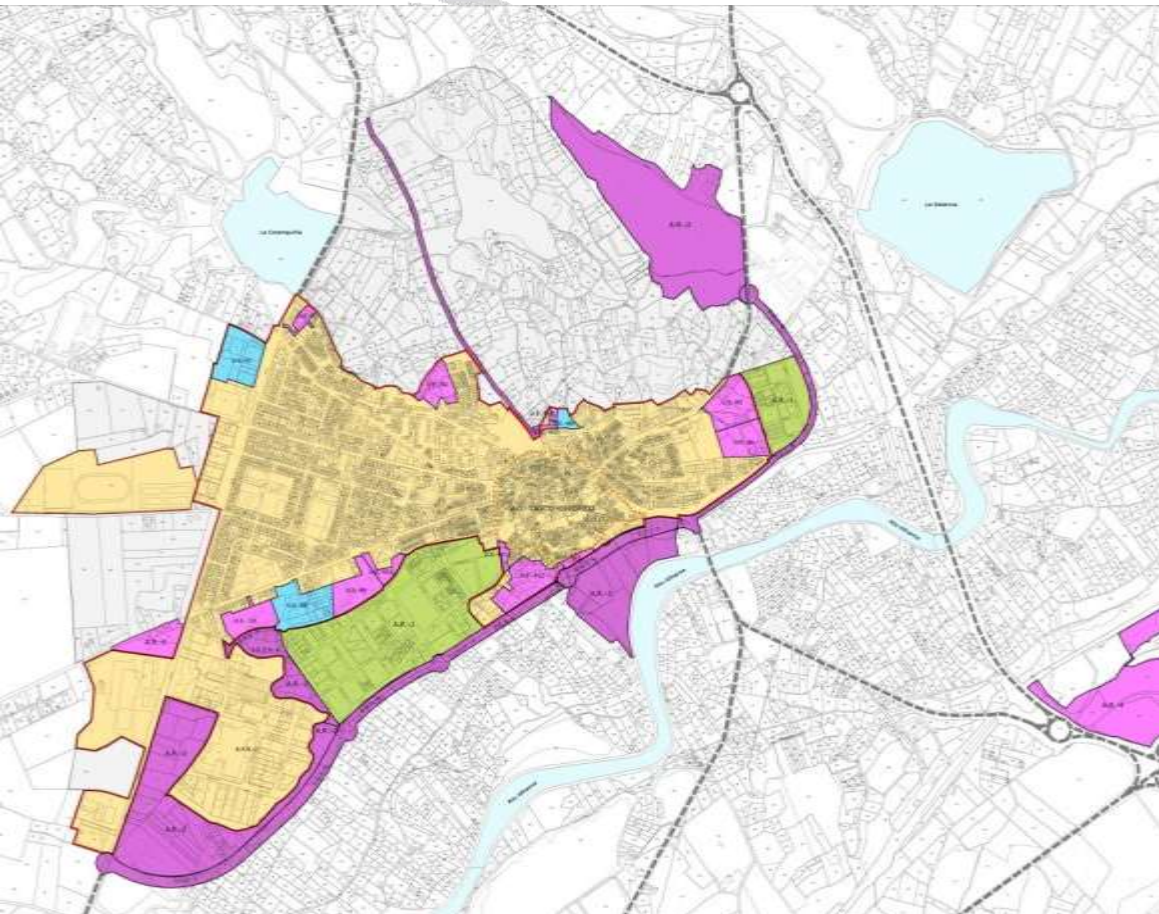
PM CORELLA 1999
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Egoki



Egokitu Hirigintza
Klima Aldaketari
Adapta el Urbanismo
al Cambio Climático

AL21 Red Navarra de Entidades Locales hacia la Sostenibilidad
Red NELS
Nafarroako Toki Entitateen Jasangarritasunerako Sarean



CAPACIDAD RESIDENCIAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

333 VIVIENDAS

SUNC EN CASCO ANTIGUO

38 VIVIENDAS

SUELO URBANIZABLE (EN SOLARES NO EDIFICADOS)

664 VIVIENDAS

TOTAL CAPACIDAD RESIDENCIAL DEL PM CORELLA 1999

1.035 VIVIENDAS

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

PERIODO 1991 - 2000: 576 VIVIENDAS (57,6 VIV/AÑO)

PERIODO 2001 - 2005: 238 VIVIENDAS (47,6 VIV/AÑO)

PERIODO 2006 - 2010: 503 VIVIENDAS (100,6 VIV/AÑO)

PERIODO 2011 - 2015: 14 VIVIENDAS (5,8 VIV/AÑO)

Con el apoyo de:



20
AÑOS



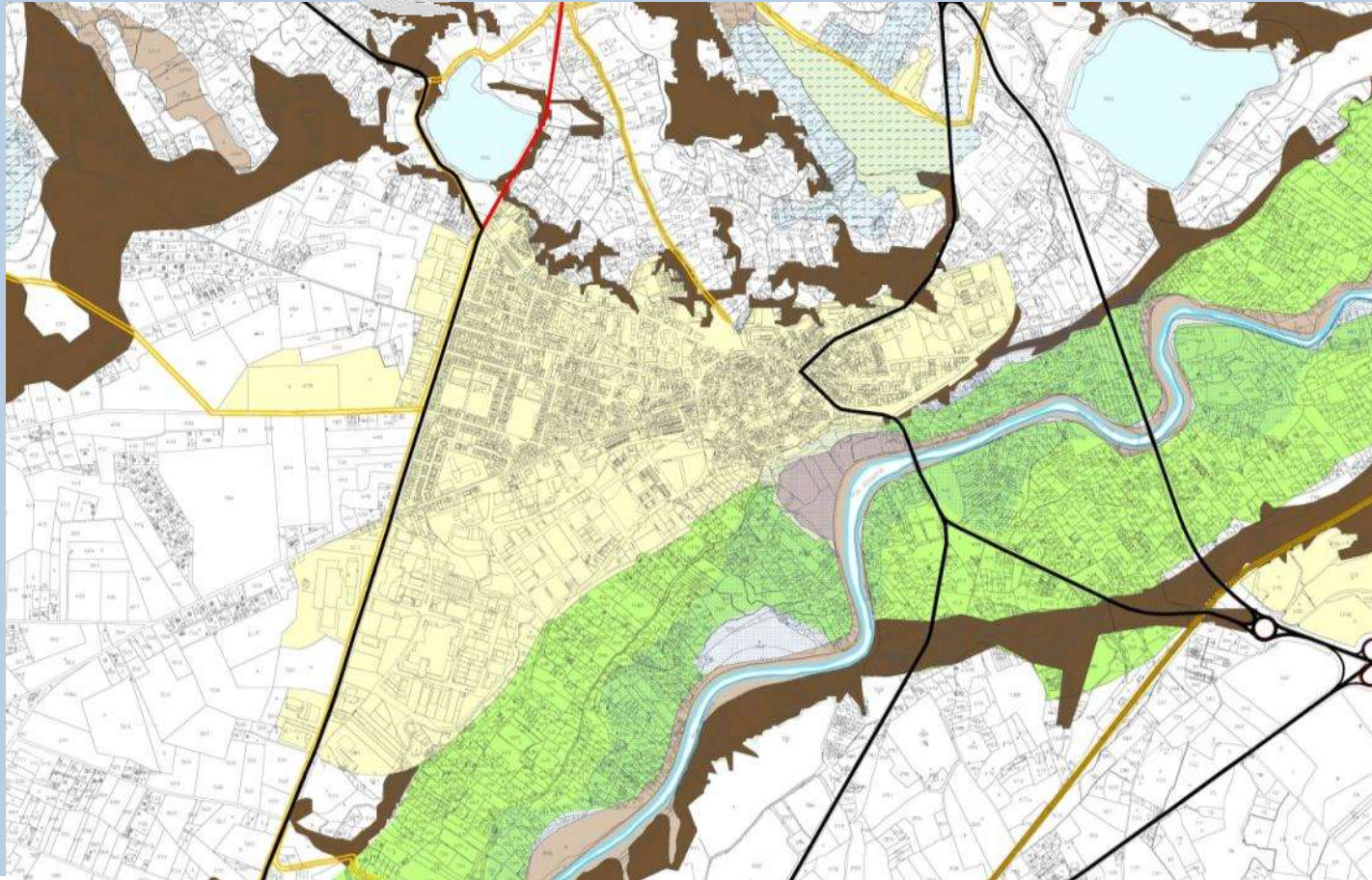
**PM CORELLA 1999
DESARROLLO**

Egoki



Egokitu Hirigintza
Klima Aldaketari
Adapta el Urbanismo
al Cambio Climático

AL21 Red Navarra de Entidades Locales hacia la Sostenibilidad
Red NELS
Nafarroako Toki Entitateen Jasangarritasunerako Sareak



- SUELO URBANO Y URSANZIBLE
- SUELOS ELEV CAPACIDAD AGROLÓGICA
- HUMEDALES PROTEGIDOS
- ZONAS INUNDABLES
- SUELOS CON PENDIENTE > 12%
- COLLUVIONES
- CUENCAS ENCORREICAS
- FONDO VALLE
- RAMINOS HISTÓRICOS
- CANAL DE NAVARRA
- CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO
- VÍAS PECUARIAS

Con el apoyo de:



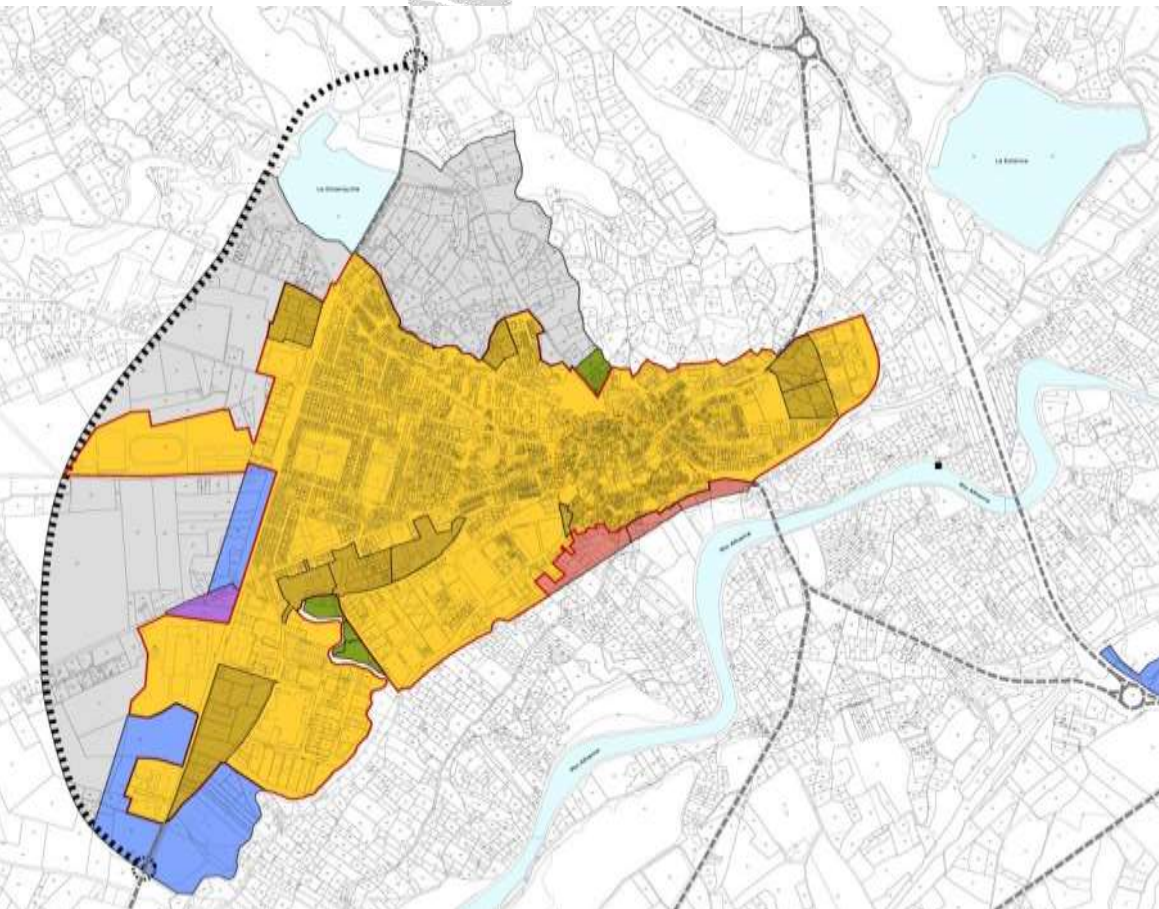
EMOT CORELLA 2016
CONDICIONANTES TERRITORIALES

Egoki



Egokitu Hirigintza
Klima Aldaketari
Adapta el Urbanismo
al Cambio Climático

AL21 Red Navarra de Entidades Locales hacia la Sostenibilidad
Red NELS
Nafarroako Toki Entitateen Jasangarritasunerako Sareak



Suelo urbano	1.651.397 m²
Suelo urbano consolidado	1.476.810 m ²
Residencial	1.147.416 m ²
Industrial	329.394 m ²
Suelo urbano no consolidado	174.587 m²
Residencial	99.982 m ²
Industrial	74.605 m ²
Suelo urbanizable	765.450 m²
Residencial	39.615 m ²
Industrial	687.502 m ²
Terciario	14.395 m ²
Zonas verdes	23.943 m ²

Con el apoyo de:



20
AÑOS



PGM CORELLA 2017
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

AMENAZAS DEL CAMBIO CLIMÁTICO EN EL MEDIO URBANO DE CORELLA

- **SOBRECALENTAMIENTO:** por incremento progresivo de las temperaturas
- **INUNDACIONES PLUVIALES Y FLUVIALES:** por incremento de eventos de lluvias torrenciales
- **PÉRDIDA DE CALIDAD DEL AIRE:** elevación del nivel de ozono troposférico por el incremento de la radiación solar y la temperatura

Con el apoyo de:



SOBRECALENTAMIENTO. Análisis de vulnerabilidad

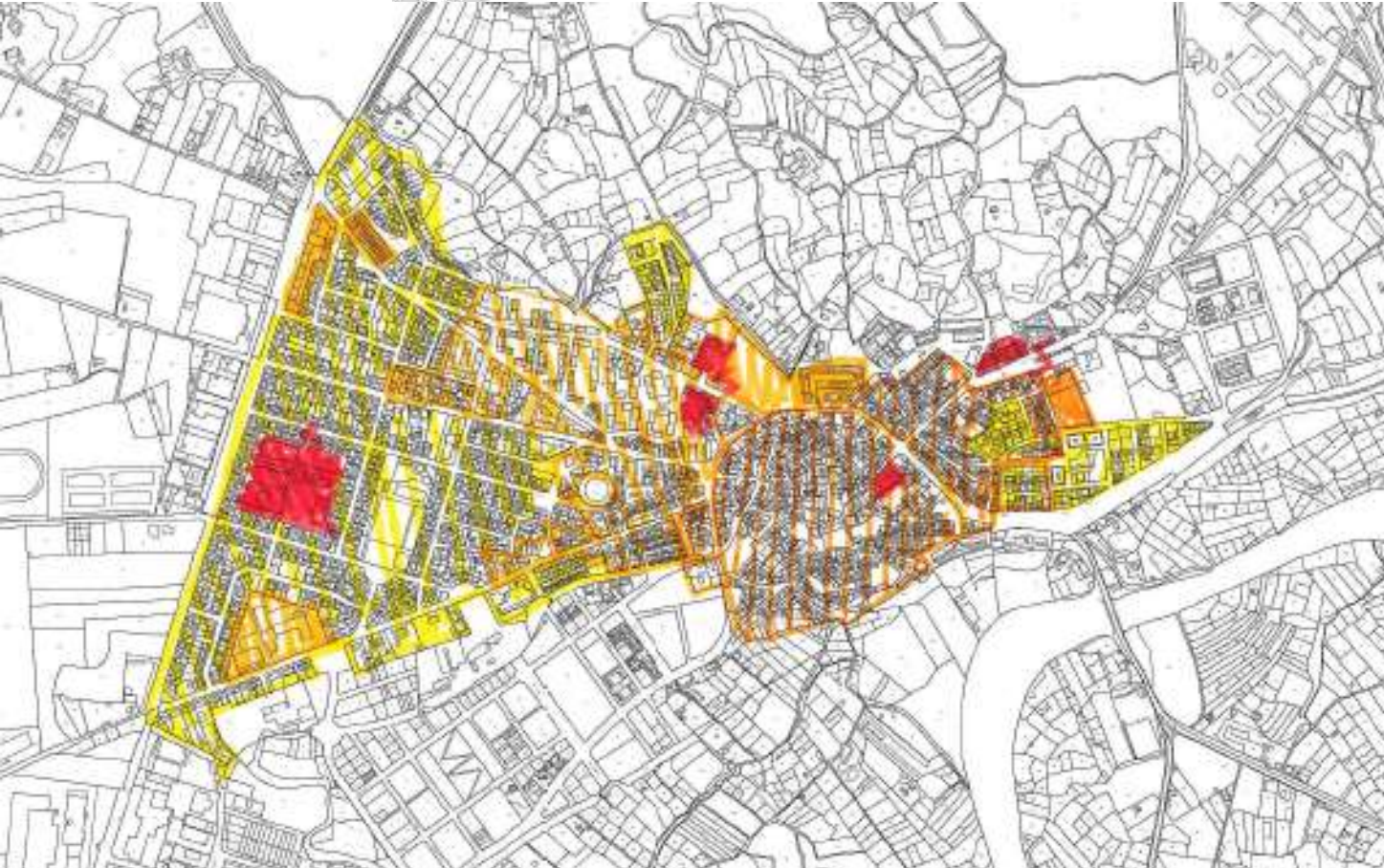
AMENAZA	EXPOSICIÓN	SENSIBILIDAD	CAPACIDAD ADAPTATIVA	RIESGO (genérico)
<p>Aumento progresivo de las temperaturas</p> <p>Aumento en número y días de duración de las olas de calor</p> <p>Número creciente de días y de noches cálidas</p>	<p>% Suelo urbano y urbanizable, residencial (Baja densidad, media densidad, San Benito, residencial sin ordenación pormenorizada)</p>	<p>% Población mayor de 70 años</p> <p>% Población menor de 10 años</p> <p>% Viviendas de más de 50 años</p> <p>% Viviendas entre 25 y 50 años</p> <p>% Suelo con escasa vegetación o muy artificializado.</p> <p>% Zonas verdes con demanda de agua</p>	<p>% Viviendas bien aisladas</p> <p>% Viviendas en tejidos urbanos adaptados (calles en sombra y espacios con vegetación)</p> <p>% Viviendas unifamiliares con parcela</p> <p>% Superficie de espacio público en sombra</p> <p>% Superficie de espacio público con elementos vegetales</p>	<p>MEDIO-ALTO</p> <p>Edad y características socioeconómicas de la población</p> <p>Tipología de las edificaciones</p> <p>Año construcción y calidad constructiva</p> <p>Calidad espacios públicos (vegetación-sombra)</p>
<p style="text-align: center;">↓</p> <p>SOBRECALENTAMIENTO DEL MEDIO CONSTRUIDO</p> <p>PROBLEMAS DE SALUD</p>	<p>Nº de centros escolares con menores de 10 años y su superficie (Escuela Infantil San José, CPEIP Ciudad de Corella)</p> <p>Nº de centros de mayores y su superficie (Residencia de tercera edad Hogar San José)</p>	<p>Nº de escolares < de 10 años en cada centro educativo</p> <p>Año de construcción</p> <p>Población residente y usuaria del centro de día > de 70 años</p> <p>Año de construcción</p>	<p>% Zonas de patio sombreadas</p> <p>Año y tipo de rehabilitación del edificio</p> <p>% Zonas de patio-jardín sombreadas</p> <p>% Superficie del edificio climatizada</p>	<p>MEDIO-ALTO</p> <p>Año construcción y calidad constructiva</p> <p>Calidad espacios exteriores (vegetación-sombra)</p> <p>MEDIO-ALTO</p> <p>Año construcción y calidad constructiva</p> <p>Calidad espacios exteriores (vegetación-sombra)</p>

Egoki



Egokitu Hirigintza
Klima Aldaketari
Adapta el Urbanismo
al Cambio Climático

AL21 Red Navarra de Entidades
Locales hacia la Sostenibilidad
Red NELS
Nafarroako Toki Entitateen
Jasangarritasunerako Sarea



-  RIESGO 5
-  RIESGO 4
-  RIESGO 3
-  RIESGO 2
-  RIESGO 1

Con el apoyo de:



SOBRECALENTAMIENTO. Medidas de adaptación

MEDIDAS DE ADAPTACIÓN y JUSTIFICACIÓN de la medida.	INSTRUMENTO/S para INTEGRARLAS	MECANISMOS de IMPLEMENTACIÓN y EJECUCIÓN	ALCANCE y OBJETO	OBSERVACIONES y CONDICIONANTES EXTERNOS
SUC (Suelo urbano consolidado) REHABILITACIÓN de viviendas años 40-70 , según prioridad por sectores: Prioridad 1: Casco antiguo Prioridad 2: Residencial de densidad media Prioridad 3: Residencial de baja densidad	PUM PLANES ESPECIALES ORDENANZA ESPECÍFICA PROYECTO EUROPEO	Delimitación ámbitos rehabilitación Normativa Ordenanza	Condicionantes Criterios	Ayuda en la gestión de la rehabilitación privada desde la ORVE comarcal – LURSAREA Financiación estatal, autonómica (ayudas vigentes aplicables) y europea (captación de fondos)
SUC VIVIENDAS UNIFAMILIARES: Sistemas de SOMBRA y VEGETACIÓN (mejora confort térmico y < consumo energético)	PUM ORDENANZA ESPECÍFICA	Normativa Ordenanza	Condicionantes Recomendación Criterios	Incentivar instalación de sistemas sombra y vegetación Definir condiciones urbanísticas-estéticas
SUC VIVIENDAS UNIFAMILIARES: Sistemas de RECOGIDA-ALMACENAMIENTO AGUA de lluvia para riego, cisternas.	PUM ORDENANZA ESPECÍFICA	Normativa Ordenanza	Recomendaciones / Obligaciones Criterios	Incentivar instalación de sistemas de recogida Definir condiciones instalación



SOBRECALENTAMIENTO. Medidas de adaptación

MEDIDAS DE ADAPTACIÓN y JUSTIFICACIÓN de la medida.	INSTRUMENTO/S para INTEGRARLAS	MECANISMOS de IMPLEMENTACIÓN y EJECUCIÓN	ALCANCE y OBJETO	OBSERVACIONES y CONDICIONANTES EXTERNOS
SUC CENTROS ESCOLARES y CENTRO DE MAYORES: Intervenciones edificios y espacios exteriores <i>(mejora confort térmico interior y espacios exteriores)</i>	PROYECTOS ESPECÍFICOS	Procesos de participación Ejecución obras de rehabilitación Ejecución obras de urbanización	Consensuar las propuestas Materializar los proyectos	Financiación de los proyectos Estudios de viabilidad de las propuestas
SUC Sistemas de sombra en CALLES Y PLAZAS Materiales de bajo albedo <i>(mejora confort térmico exteriores)</i>	PUM PROYECTOS ESPECÍFICOS	Normativa Procesos de participación Ejecución obras de urbanización	Criterios de urbanización	Posibilidad de asociar la medida a un proyecto de carácter social y comunitario
SUyD (Suelo urbanizable y urbano en desarrollo) ORDENACIÓN URBANA: Considerar la ventilación urbana, soleamiento, vegetación, materiales <i>(mejora confort térmico exteriores)</i>	PUM PLANES DE DESARROLLO	Normativa Ordenanza de urbanización Ordenanza	Establecer Condicionantes Estudios específicos Desarrollo de Criterios	Vínculo PUM y planeamiento de desarrollo Vínculo PP y proyecto de urbanización
SUyD NUEVAS EDIFICACIONES con criterios bioclimáticos <i>(mejora confort térmico y < consumo energético)</i>	PUM PLANES DE DESARROLLO	Normativa Ordenanza de edificación	Establecer Condicionantes Desarrollo de Criterios	Vínculo PUM y planeamiento de desarrollo Vínculo PP y proyectos edificación



INUNDACIONES PLUVIALES Y FLUVIALES. Análisis de vulnerabilidad

AMENAZA	EXPOSICIÓN	SENSIBILIDAD	CAPACIDAD ADAPTATIVA	RIESGO (genérico)
<p>Incremento del riesgo de lluvias torrenciales</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>INUNDACIONES PLUVIALES Y FLUVIALES</p>	% Suelo urbano o urbanizable	<p>% Superficie de calles y espacios públicos con redes de recogida de pluviales obsoletas</p> <p>% Superficie de calles y plazas con instalaciones eléctricas y de comunicaciones aéreas</p> <p>% Viviendas de más de 50 años</p> <p>Nº Edificios municipales de más de 50 años</p> <p>% Suelo urbano y urbanizable en áreas inundables</p>	<p>% Superficie ocupada por calles y plazas con redes de pluviales y saneamiento separativas</p> <p>% Viviendas con sistemas de recogida de pluviales en buen estado y con buen mantenimiento</p> <p>% Edificios municipales con sistemas de recogida de pluviales en buen estado y con buen mantenimiento</p> <p>% Suelo en áreas inundables desclasificado (reclasificado como suelo no urbanizable)</p>	<p>MEDIO-ALTO</p> <p>Edad de las redes de pluviales</p> <p>Tipo de redes de pluviales y de saneamiento (conjunta o separativa)</p> <p>MEDIO</p> <p>Edad de las viviendas</p> <p>Mantenimiento de las viviendas</p> <p>BAJO</p> <p>Viviendas en áreas inundables</p> <p>Equipamientos en áreas inundables</p>

INUNDACIONES PLUVIALES Y FLUVIALES. Medidas de adaptación

MEDIDAS DE ADAPTACIÓN y JUSTIFICACIÓN de la medida.	INSTRUMENTO/S para INTEGRARLAS	MECANISMOS de IMPLEMENTACIÓN y EJECUCIÓN	ALCANCE y OBJETO	OBSERVACIONES y CONDICIONANTES EXTERNOS
SU (Suelo urbanizable) EVITAR edificaciones y equipamientos en ÁREAS INUNDABLES	EMOT y PUM	Desclasificación de suelo urbanizable (equipamiento)		
SUC Sustitución y reparación de redes de recogida de pluviales (pluviales y saneamiento)	PUM PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA	Normativa Ejecución obras de urbanización		
SUC Soterramiento de redes de electricidad y telefonía (Casco Antiguo)	PUM PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA	Normativa Ejecución obras de urbanización		

Egoki

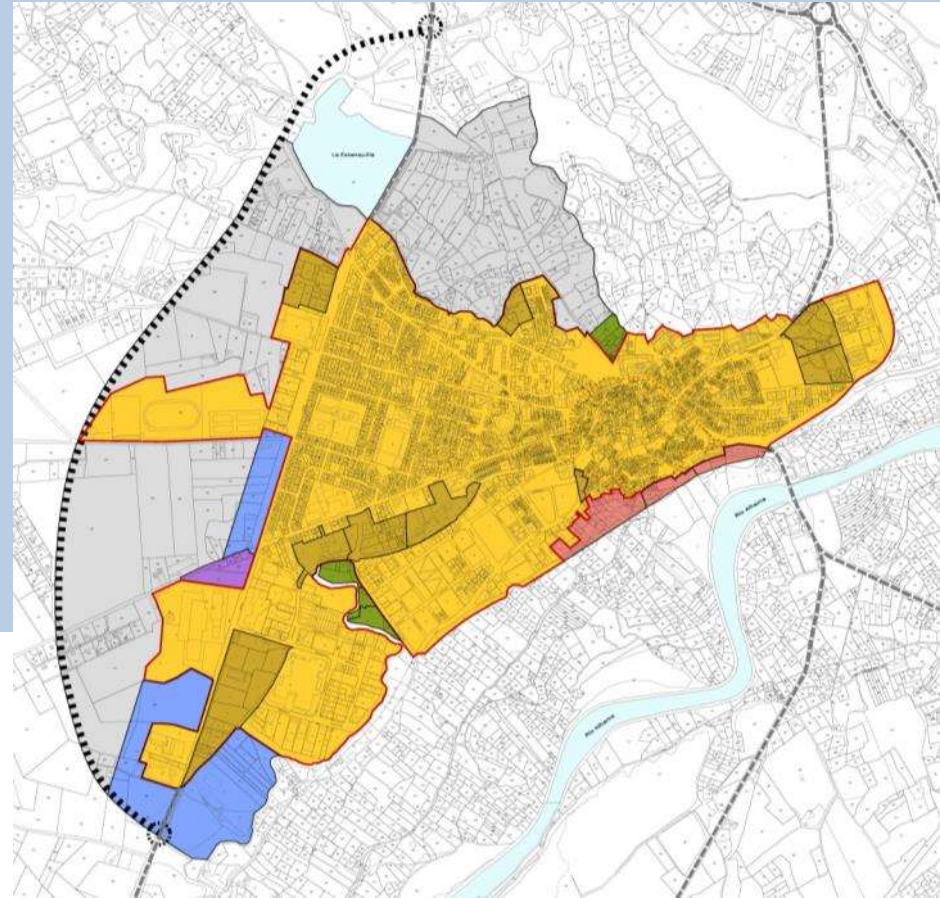
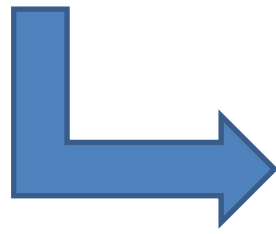
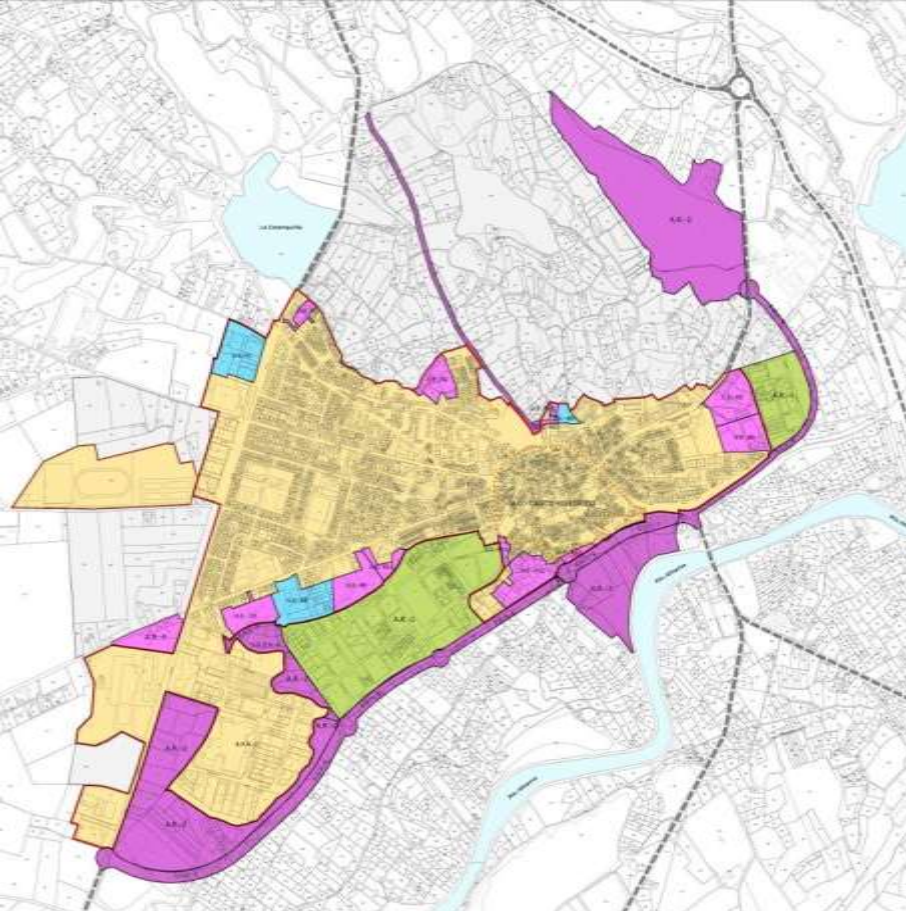


Egokitu Hirigintza
Klima Aldaketari
Adapta el Urbanismo
al Cambio Climático

AL21 Red Navarra de Entidades
Locales hacia la Sostenibilidad
Red NELS
Nafarroako Toki Entitateen
Jasangarritasunerako Sareta



INUNDACIONES PLUVIALES Y FLUVIALES. Medidas de adaptación



Egoki



Egokitu Hirigintza
Klima Aldaketari
Adapta el Urbanismo
al Cambio Climático

AL21 Red Navarra de Entidades
Locales hacia la Sostenibilidad
Red NELS
Nafarroako Toki Entitateen
Jasangarritasunerako Sarean



Muchas gracias Eskerrik asko

Con el apoyo de:



20
AÑOS

