

EROSTEKO BAREMOA

Jabetza eta Eroste Aukerak Alokairua eskuratzeko Baremo Bakarra, Nafarroan Etxebizitza izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen arabera.

1. Etxebizitza izateko premia

(55 puntu gehienez)

B, C, D, E eta F ataletako puntuazioak ezin dira metatu.

A) Eskaera sinatzen duten eskatzaile bakoitzeko eta haien familia-unitateetako partaide bakoitzeko.

7 PUNTU

B) Prezio libreko etxebizitza desegoki baten edo pertsona desgaituentzako egokitu gabe dagoen etxebizitza baten jabe izateagatik (ikus erantsitako taula).

Etxebizitza desegokitzat onartzeko baldintzak						
Zenbat pertsona	1 edo 2	3	4	5 edo 6	7	7+n
Bizitza librean, azalera erabilgarria hau baino txikiagoa:	30 m ²	50 m ²	65 m ²	80 m ²	90 m ²	90 m ² +10*n

12 PUNTU

C) Alokairuko Sistema Publikoaren barruan alokairu-kontratu bat sinatuta edukitzeagatik.

10 PUNTU

D) Alokairuko Sistema Publikotik kanpo alokairu-kontratu bat sinatuta edukitzeagatik.

5 PUNTU

E) Etxebizitza berean beste familia-unitate batzuekin batera bizi izateagatik.

2 PUNTU

F) Legearen barruan, alokairuko etxebizitza batean kontraturik gabe, lagata edo partekatuta bizi izateagatik.

2 PUNTU

2. Familia-unitatean % 65eko desgaitasun-maila edo handiagoa onartuta duten pertsona desgaitu bat edo batzuk izatea.

A) Pertsona bat.

5 PUNTU

B) Pertsona bi edo gehiago badira.

10 PUNTU

Pertsona desgaituentzako berariazko erreserban, etxebizitza-premiagatik eman daitekeen gehieneko puntuazioari erantsiko zaizkio 10 puntu horiek eta, ondorioz, 65 puntu ere izan litzake.

3.1. Ohiko etxebizitza erosteko Etxebizitza Aurrezki Kontu baten titularra izatea (16 puntu gehienez)

A) Kenkaria aplikatzeko eskubidea duen Etxebizitza Aurrezki Kontuaren titularra izateagatik, bertan 6.000,00 € baino gehiago izanik

4 PUNTU

B) Zerrendan duen antzintasuneko urte bakoitzagatik, 16 puntu gehienez.

2 PUNTU

3.2. Bikote egonkorra deuseztatu duten pertsona banatuak edo dibortziatuak, familiaren etxebizitzaren hipoteka-kargei aurre egiten dietela justifikatzen dutenak

(16 puntu gehienez)

A) Bikote egonkorra deuseztatu duten pertsona banatu edo dibortziatuak, familiaren etxebizitzaren hipoteka-kargei aurre egiten dietela justifikatzen dutenak.

4 PUNTU

B) Ezkontza edo bikote egonkorra deuseztatu zenetik iragan den urte bakoitzagatik.

2 PUNTU

4. Nafarroan errolda

(Bi urtez baino luzaroago erroldatuta dagoen eskatzailearentzako puntuazioa)

A) 4 urtez baino luzaroago eta 7 urtez edo laburrago erroldatuta badago.

5 PUNTU

B) 7 urtez baino luzaroago erroldatuta badago.

10 PUNTU

5. Zerga-ordainketa Foru Ogasunean

Azken bost urteetan, Nafarroako Zerga Ogasunean, ezarri beharreko zerga-araudiak agindutako borondatezko epearen baitan eskatzaileek aurkezturiko PFEZ aitorten bakoitzagatik.

1 PUNTU

Izena emateko unean eraman behar den informazioa

1. D) atala

Errentatzailearen izen-abizenak

Errentaren zenbatekoa

3. Atala

Etxebizitza Kontua ireki zen data

Ezkontza edo bikotea hautsi zen data

4. Atala

Nafarroan erroldatuta emandako urteak

1au urte baino gutxiago 1au urte baino gehiago

zazpi urte baino gehiago

5. Atala

Zehaztu errenta-aitorpena borondatezko epean egin ote den:

2009 2008 2007 2006 2005

*Puntuetan berdinketa egonez gero, diru-sarrera haztatu txikiak dituen eskatzailea lehenetsiko da.