

DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA
MARZO 2022

Nº solicitudes solo arrendamiento:	5.809
Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:	1.981
Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:	5.130
TOTAL:	12.920

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2020) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2020)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	53,50%	19,25%	9,35%	12,45%	4,30%	1,15%
nº solicitudes	3.108	1.118	543	723	250	67

INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	15,89%	20,00%	28,51%	18,57%	11,83%	5,20%
nº sol	923	1.162	1.656	1.079	687	302

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2020)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	11,96%	10,75%	11,66%	30,04%	26,96%	8,63%
nº solicitudes	237	213	231	595	534	171

INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	3,63%	4,64%	14,44%	23,57%	30,89%	22,82%
nº sol	72	92	286	467	612	452

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2020)

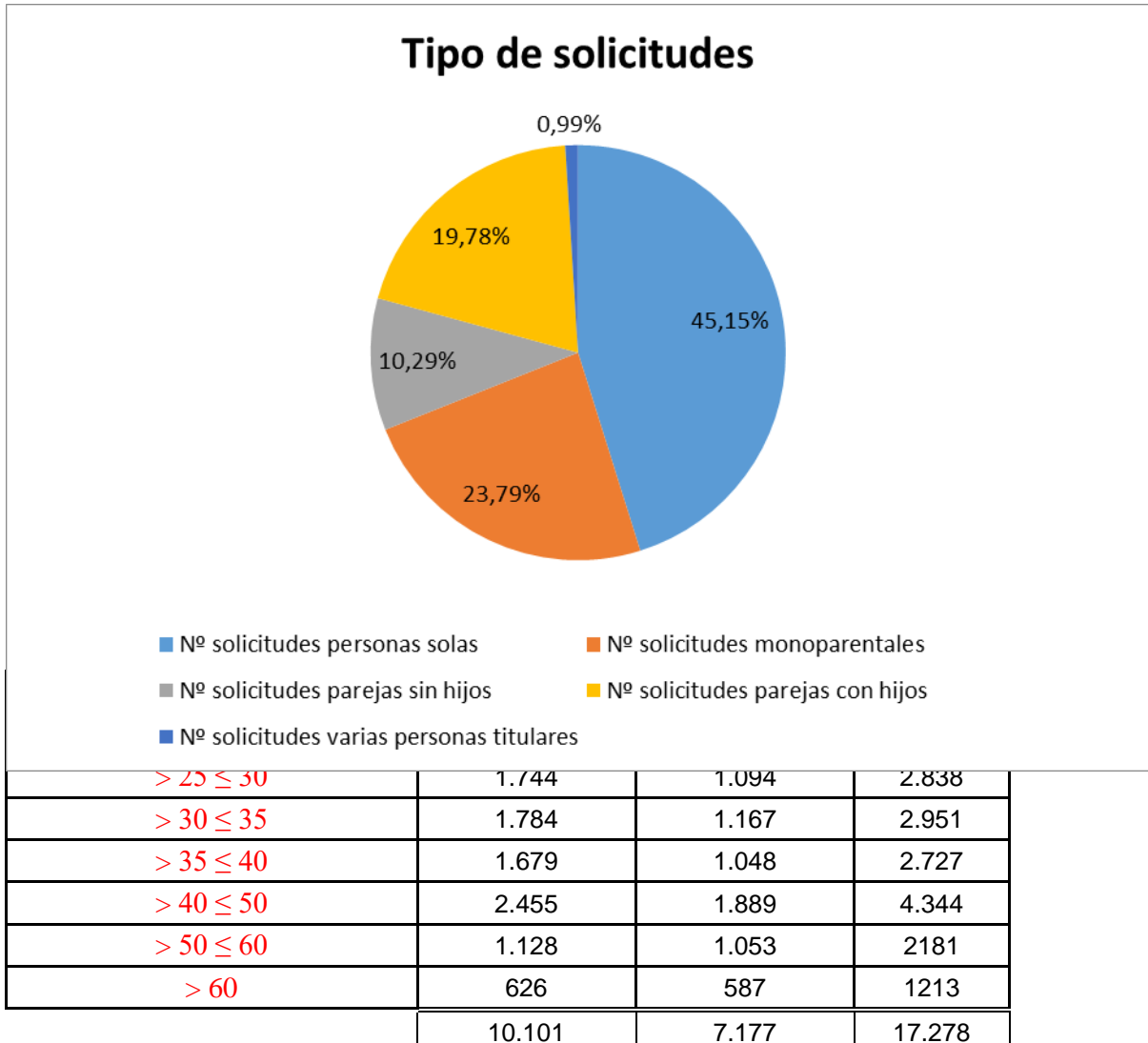
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	25,73%	18,44%	12,53%	25,71%	14,07%	3,51%
nº solicitudes	1.320	946	643	1.319	722	180

INGRESOS (importe en euros renta 2020)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	7,29%	8,93%	23,26%	24,02%	22,26%	14,25%
nº sol	374	458	1193	1232	1142	731

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	5.834
Nº solicitudes monoparentales:	3.074
Nº solicitudes parejas sin hijos:	1.329
Nº solicitudes parejas con hijos:	2.555
Nº solicitudes varias personas titulares:	128



Por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	4.840	3.046	7.886
Casado	2.982	3.043	6.025
Separado	350	145	495
Divorciado	1.233	408	1.641

Viudo	167	27	194
Pareja	529	508	1.037
	10.101	7.177	17.278

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	35,57%	26,27%	16,11%	12,22%	6,92%	2,31%	0,60%
nº sol	2.066	1.526	936	710	402	134	35

Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	66,43%	16,91%	9,79%	4,75%	1,87%	0,25%	0,00%
nº sol	1.316	335	194	94	37	5	0

Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	47,80%	23,63%	14,50%	9,34%	3,78%	0,84%	0,12%
nº sol	2.452	1.212	744	479	194	43	6

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.584	27,15%
Arrendamiento	3.551	60,87%
Con contrato	2.480	42,51%
Sin contrato, cedida o compartida	1.071	18,36%
Otros	699	11,98%
TOTAL	5.834	100%

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	340	11,06%
Arrendamiento	2.523	82,08%
Con contrato	1.881	61,19%
Sin contrato, cedida o compartida	642	20,88%
Otros	211	6,86%
TOTAL	3.074	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	210	4,11%
Arrendamiento	4.494	87,95%
Con contrato	3.929	76,89%

Sin contrato, cedida o compartida	565	11,06%
Otros	406	7,95%
TOTAL	5.110	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	455	17,12%
Arrendamiento	1.933	72,72%
Con contrato	1.465	55,12%
Sin contrato, cedida o compartida	468	17,61%
Otros	270	10,16%
TOTAL	2.658	100%

DEMANDA POR ZONA

De las 12.920 solicitudes totales, en 98 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 12.822 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	Sos. Anual	ANUAL	PERFECTIVIDAD	Sos. Ocup. Comar.	Total general
Abárzueta	2	3			5
Abárzueta	2	2			4
Abarruz/Abarrua Alta	1	2			3
Abarruz/Abarrua Baja	1	2			3
Abasque	77	44			121
Abau	3	10			13
Abel	1	3			4
Abel	1	3			4
Abasque/Abasque	47	36			83
Abasque/Baja	2	2			4
Abasque	12	5			17
Abasque	131	1073		276	2380
Abasco	3	2			5
Abasco	1	1			2
Abasco	32	42			74
Abasco	1	2			3
Abasco	4	4			8
Abascoche	1	1			2
Abascoche	100	1273		479	3075
Abasco	1	1			2
Abasco	1	1			2
Abasco	3	8			11
Abasco	1	1			2
Abasco	22	14			36
Abasco	2	2			4
Abasco	1	3			4
Abasco	3	5			8
Abasco	2	2			4
Abasco	1	1			2
Abasco/Burgos	11	7			18
Abasco	43	54			97
Abasco	18	6			24
Abasco	3	2			5
Abasco	1	1			2
Abasco	214	1783		647	4530
Abasco	12	5			17
Abasco	1	1			2
Abasco	1	2			3
Abasco	6	9			15
Abasco	14	12			26
Abasco	6	3			9
Abasco	2	2			4
Abasco	19	15			34
Abasco	6	3			9
Abasco	85	93			178
Abasco	43	54			97
Abasco	1176	948		274	2396
Abasco	3	3			6
Abasco	1	1			2
Abasco	10	3			13
Abasco	2	1			3
Abasco	3	3			6
Abasco	206	2063		756	3819
Abasco	12	25			37
Abasco	85	34			119
Abasco	29	11			40
Abasco	7	5			12
Abasco	8	4			12
Abasco	147	58			205
Abasco	4	2			6
Abasco	204	43			247
Abasco de Oca	6	23			29
Abasco	201	63			264
Abasco	2	2			4
Abasco	141	276			517
Abasco	276	82			358
Abasco	23	10			33
Abasco	1	4			5
Abasco	14	11			25
Abasco	1	1			2
Abasco	11	13			24
Abasco	2	2			4
Abasco	1	1			2
Abasco	8	7			15
Abasco	2	2			4
Abasco	206	177			383
Abasco	12	30			42
Abasco	4	3			7
Abasco	3	9			12
Abasco	7	24			31
Abasco	1	1			2
Abasco	22	48			70
Abasco	1	1			2
Abasco	9	6			15
Abasco	23	9			32
Abasco	53	49			102
Abasco	9	2			11
Abasco	48	15			63
Abasco	14	65			79
Abasco	1	1			2
Abasco	1	1			2
Abasco	4	4			8
Abasco	10	5			15
Abasco	2	2			4
Abasco	1	2			3
Abasco	1	2			3
Abasco	2	1			3
Abasco	751	591		385	2127
Abasco	3	1			4
Abasco	1	1			2
Abasco	3	4			7
Abasco	29	26			55
Abasco	1	3			4
Abasco	2	1			3
Abasco	3	2			5
Abasco	4	11			15
Abasco	2	2			4
Abasco	2	7			9
Abasco	6	1			7
Abasco	1	1			2
Abasco	3	4			7
Abasco	4	1			5
Abasco	2	4			6
Abasco	4	4			8
Abasco	18	20			38
Abasco	10	8			18
Abasco	8	3			11
Abasco	10	8			18
Abasco	2	2			4
Abasco	4	8			12
Abasco	1	2			3
Abasco	33	29			62
Abasco	13	9			22
Abasco	6	13			19
Abasco	1	1			2
Abasco	3	2			5
Abasco	31	10			41
Abasco	4	1			5
Abasco	13	17			30
Abasco	1	2			3
Abasco	16	12			28
Abasco	50	16			66
Abasco	2	6			8
Abasco	15	10			25
Abasco	1	1			2
Abasco	1	1			2
Abasco	221	100			321
Abasco	2	2			4
Abasco	2	2			4
Abasco	2	2			4
Abasco	1	2			3
Abasco	388	462		172	1022
Abasco	1	6			7
Abasco	1	1			2
Abasco	1	2			3
Abasco	8	8			16
Abasco	34	27			61
Abasco	2	2			4
Abasco	174	219			393
Abasco	1	1			2
Abasco	6	6			12
Abasco	4074	4229		1265	9568
Abasco	37	10			47
Abasco	7	4			11
Abasco	52	50			102
Abasco	5	3			8
Abasco	86	40			126
Abasco	1	2			3
Abasco	1	2			3
Abasco	1	1			2
Abasco	45	29			74
Abasco	1	1			2
Abasco	25	32			57
Abasco	3	1			4
Abasco	4	2			6
Abasco	3	5			8
Abasco	4	4			8
Abasco	127	97			224
Abasco	3	2			5
Abasco	62	702		13	1177
Abasco	1	1			2
Abasco	3	7			10
Abasco	1	2			3
Abasco	9	11			20
Abasco	1	4			5
Abasco	2	2			4
Abasco	4	3			7
Abasco	1	1			2
Abasco	1	3			4
Abasco	1	2			3
Abasco	1	2			3
Abasco	1	2			3
Abasco	2	2			4
Abasco	4	3			7
Abasco	3	4			7
Abasco	3	4			7
Abasco	102	1407		513	3122
Abasco	3	3			6
Abasco	28	45		15	88

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	317	212	529
4 habitaciones	105	28	133
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.498	827	2.325
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.219	1.200	2.419
3 habitaciones	973	424	1.397
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.973	1.106	3.079
2 habitaciones – 1 habitación	910	418	1.328
2 habitaciones	535	151	686
1 habitación – 2 habitaciones	701	229	930
1 habitación	78	16	94
TOTAL	8.309	4.611	12.920

Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	131	40	171
4 habitaciones	71	8	79
3 habitaciones – 4 habitaciones	842	179	1.021
3 habitaciones – 2 habitaciones	464	174	638
3 habitaciones	596	124	720
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.056	231	1.287
2 habitaciones – 1 habitación	593	144	737
2 habitaciones	407	67	474
1 habitación – 2 habitaciones	511	92	603
1 habitación	66	13	79
TOTAL	4.737	1.072	5.809

Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	49	81	130
4 habitaciones	8	6	14
3 habitaciones – 4 habitaciones	141	284	425
3 habitaciones – 2 habitaciones	178	437	615
3 habitaciones	86	125	211
2 habitaciones – 3 habitaciones	132	267	399
2 habitaciones – 1 habitación	43	62	105
2 habitaciones	24	25	49
1 habitación – 2 habitaciones	18	14	32
1 habitación	-	1	1
TOTAL	679	1.302	1.981

Ambas preferencias

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	137	91	228
4 habitaciones	26	14	40
3 habitaciones – 4 habitaciones	515	364	879
3 habitaciones – 2 habitaciones	577	589	1.166
3 habitaciones	291	175	466
2 habitaciones – 3 habitaciones	785	608	1.393
2 habitaciones – 1 habitación	274	212	486
2 habitaciones	104	59	163
1 habitación – 2 habitaciones	172	123	295
1 habitación	12	2	14
TOTAL	2.893	2.237	5.130

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, 3.119 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 1.693 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 1.240 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 186 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)