

DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA  
MARZO 2022

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Nº solicitudes solo arrendamiento:</b>               | <b>5.809</b>  |
| <b>Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:</b> | <b>1.981</b>  |
| <b>Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:</b> | <b>5.130</b>  |
| <b>TOTAL:</b>   | <b>12.920</b> |

**Los ingresos de los demandantes** son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2020) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

**Solo arrendamiento**

**INGRESOS (IFP renta 2020)**

| Veces SARA     | <1     | 1 - 1,4 | 1,4- 1,7 | 1,7 - 2,5 | 2,5 - 3,5 | 3,5- 4,5 |
|----------------|--------|---------|----------|-----------|-----------|----------|
| %              | 53,50% | 19,25%  | 9,35%    | 12,45%    | 4,30%     | 1,15%    |
| nº solicitudes | 3.108  | 1.118   | 543      | 723       | 250       | 67       |

**INGRESOS (importe en euros renta 2020)**

| Euros  | <6.000 | 6.000 - 9.000 | 9.000 - 15.000 | 15.000 - 21.000 | 21.000 - 30.000 | >30.000 |
|--------|--------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|
| %      | 15,89% | 20,00%        | 28,51%         | 18,57%          | 11,83%          | 5,20%   |
| nº sol | 923    | 1.162         | 1.656          | 1.079           | 687             | 302     |

**Solo arrendamiento con opción de compra**

**INGRESOS (IFP renta 2020)**

| Veces SARA     | <1     | 1 - 1,4 | 1,4- 1,7 | 1,7 - 2,5 | 2,5 - 3,5 | 3,5- 4,5 |
|----------------|--------|---------|----------|-----------|-----------|----------|
| %              | 11,96% | 10,75%  | 11,66%   | 30,04%    | 26,96%    | 8,63%    |
| nº solicitudes | 237    | 213     | 231      | 595       | 534       | 171      |

**INGRESOS (importe en euros renta 2020)**

| Euros  | <6.000 | 6.000 - 9.000 | 9.000 - 15.000 | 15.000 - 21.000 | 21.000 - 30.000 | >30.000 |
|--------|--------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|
| %      | 3,63%  | 4,64%         | 14,44%         | 23,57%          | 30,89%          | 22,82%  |
| nº sol | 72     | 92            | 286            | 467             | 612             | 452     |

**Ambas preferencias**

**INGRESOS (IFP renta 2020)**

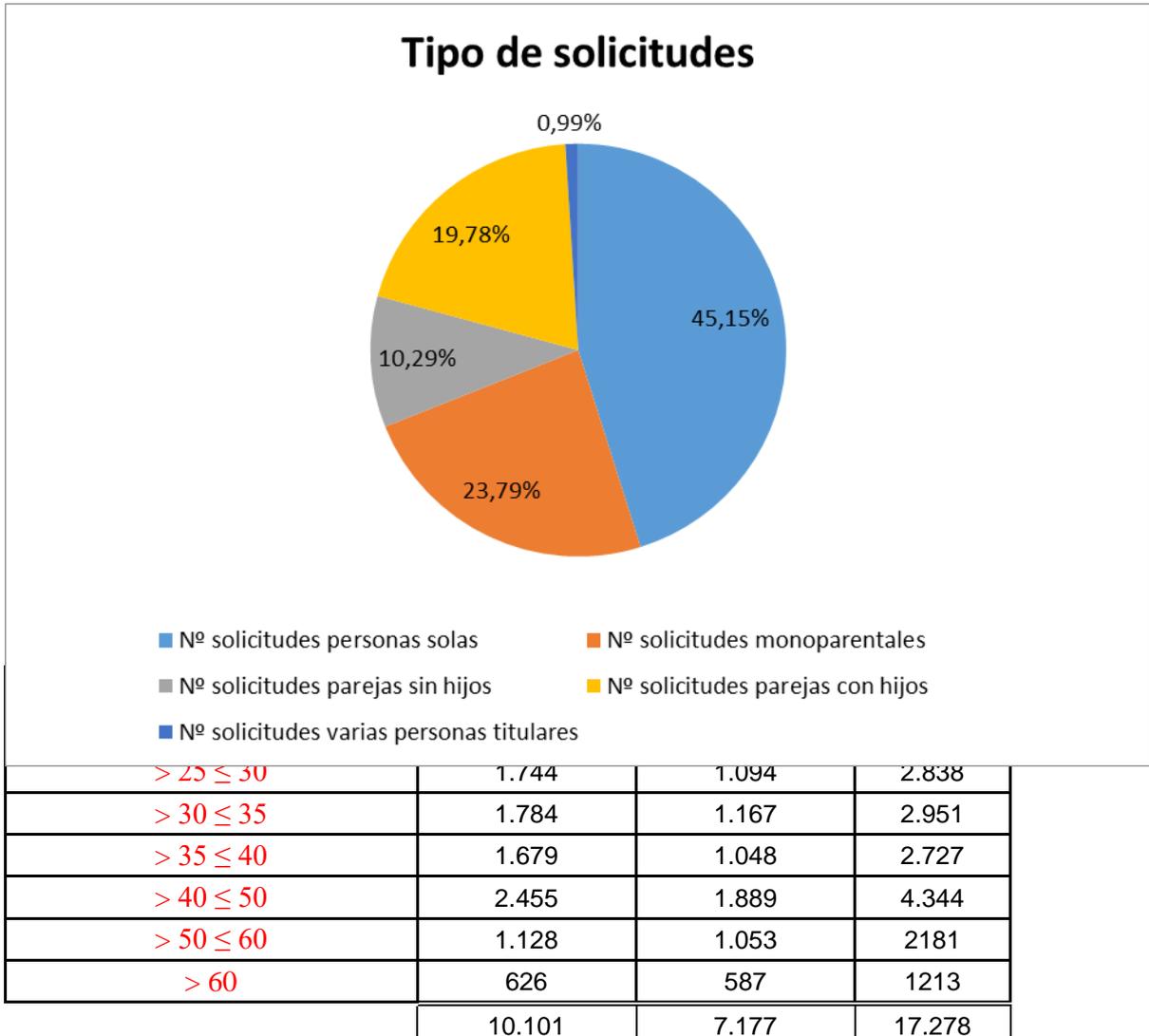
| Veces SARA     | <1     | 1 - 1,4 | 1,4- 1,7 | 1,7 - 2,5 | 2,5 - 3,5 | 3,5- 4,5 |
|----------------|--------|---------|----------|-----------|-----------|----------|
| %              | 25,73% | 18,44%  | 12,53%   | 25,71%    | 14,07%    | 3,51%    |
| nº solicitudes | 1.320  | 946     | 643      | 1.319     | 722       | 180      |

**INGRESOS (importe en euros renta 2020)**

| Euros  | <6.000 | 6.000 - 9.000 | 9.000 - 15.000 | 15.000 - 21.000 | 21.000 - 30.000 | >30.000 |
|--------|--------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|
| %      | 7,29%  | 8,93%         | 23,26%         | 24,02%          | 22,26%          | 14,25%  |
| nº sol | 374    | 458           | 1193           | 1232            | 1142            | 731     |

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Nº solicitudes personas solas:</b>            | <b>5.834</b> |
| <b>Nº solicitudes monoparentales:</b>            | <b>3.074</b> |
| <b>Nº solicitudes parejas sin hijos:</b>         | <b>1.329</b> |
| <b>Nº solicitudes parejas con hijos:</b>         | <b>2.555</b> |
| <b>Nº solicitudes varias personas titulares:</b> | <b>128</b>   |



Por estado civil y sexo:

| Estado civil | Mujeres | Hombres | Total |
|--------------|---------|---------|-------|
| Soltero      | 4.840   | 3.046   | 7.886 |
| Casado       | 2.982   | 3.043   | 6.025 |
| Separado     | 350     | 145     | 495   |
| Divorciado   | 1.233   | 408     | 1.641 |

|               |        |       |        |
|---------------|--------|-------|--------|
| <b>Viudo</b>  | 167    | 27    | 194    |
| <b>Pareja</b> | 529    | 508   | 1.037  |
|               | 10.101 | 7.177 | 17.278 |

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

**MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR**

**Solo arrendamiento**

|        | 1      | 2      | 3      | 4      | 5     | 6     | ≥7    |
|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| %      | 35,57% | 26,27% | 16,11% | 12,22% | 6,92% | 2,31% | 0,60% |
| nº sol | 2.066  | 1.526  | 936    | 710    | 402   | 134   | 35    |

**Solo arrendamiento con opción de compra**

|        | 1      | 2      | 3     | 4     | 5     | 6     | ≥7    |
|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| %      | 66,43% | 16,91% | 9,79% | 4,75% | 1,87% | 0,25% | 0,00% |
| nº sol | 1.316  | 335    | 194   | 94    | 37    | 5     | 0     |

**Ambas preferencias**

|        | 1      | 2      | 3      | 4     | 5     | 6     | ≥7    |
|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| %      | 47,80% | 23,63% | 14,50% | 9,34% | 3,78% | 0,84% | 0,12% |
| nº sol | 2.452  | 1.212  | 744    | 479   | 194   | 43    | 6     |

**BAREMO**

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

**Solicitudes individuales**

| Residencia   | nº solicitudes | %             |
|--|----------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | <b>1.584</b>   | <b>27,15%</b> |
| Arrendamiento  | <b>3.551</b>   | <b>60,87%</b> |
| Con contrato   | 2.480          | 42,51%        |
| Sin contrato, cedida o compartida                    | 1.071          | 18,36%        |
| Otros  | <b>699</b>     | <b>11,98%</b> |
| <b>TOTAL</b>   | <b>5.834</b>   | <b>100%</b>   |

**Monoparentales**

| Residencia   | nº solicitudes | %             |
|--|----------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | <b>340</b>     | <b>11,06%</b> |
| Arrendamiento  | <b>2.523</b>   | <b>82,08%</b> |
| Con contrato   | 1.881          | 61,19%        |
| Sin contrato, cedida o compartida                    | 642            | 20,88%        |
| Otros  | <b>211</b>     | <b>6,86%</b>  |
| <b>TOTAL</b>   | <b>3.074</b>   | <b>100%</b>   |

**Solicitantes parejas con hijos**

| Residencia   | nº personas  | %             |
|--|--------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | <b>210</b>   | <b>4,11%</b>  |
| Arrendamiento  | <b>4.494</b> | <b>87,95%</b> |
| Con contrato   | 3.929        | 76,89%        |

|                                   |              |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Sin contrato, cedida o compartida | 565          | 11,06%       |
| Otros                             | <b>406</b>   | <b>7,95%</b> |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>5.110</b> | <b>100%</b>  |

**Solicitantes parejas sin hijos**

| <b>Residencia</b>                                    | <b>nº personas</b> | <b>%</b>      |
|--|--------------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | <b>455</b>         | <b>17,12%</b> |
| Arrendamiento  | <b>1.933</b>       | <b>72,72%</b> |
| Con contrato   | 1.465              | 55,12%        |
| Sin contrato, cedida o compartida                    | 468                | 17,61%        |
| Otros  | <b>270</b>         | <b>10,16%</b> |
| <b>TOTAL</b>   | <b>2.658</b>       | <b>100%</b>   |

DEMANDA POR ZONA

De las 12.920 solicitudes totales, en 98 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 12.822 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:



### TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

#### Todas las solicitudes

| HABITACIONES                    | <1,7 SARA    | >1,7 SARA    | TOTAL         |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| 4 habitaciones- 3 habitaciones  | 317          | 212          | 529           |
| 4 habitaciones                  | 105          | 28           | 133           |
| 3 habitaciones – 4 habitaciones | 1.498        | 827          | 2.325         |
| 3 habitaciones – 2 habitaciones | 1.219        | 1.200        | 2.419         |
| 3 habitaciones                  | 973          | 424          | 1.397         |
| 2 habitaciones – 3 habitaciones | 1.973        | 1.106        | 3.079         |
| 2 habitaciones – 1 habitación   | 910          | 418          | 1.328         |
| 2 habitaciones                  | 535          | 151          | 686           |
| 1 habitación – 2 habitaciones   | 701          | 229          | 930           |
| 1 habitación                    | 78           | 16           | 94            |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>8.309</b> | <b>4.611</b> | <b>12.920</b> |

#### Solo arrendamiento

| HABITACIONES                    | <1,7 SARA    | >1,7 SARA    | TOTAL        |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 4 habitaciones- 3 habitaciones  | 131          | 40           | 171          |
| 4 habitaciones                  | 71           | 8            | 79           |
| 3 habitaciones – 4 habitaciones | 842          | 179          | 1.021        |
| 3 habitaciones – 2 habitaciones | 464          | 174          | 638          |
| 3 habitaciones                  | 596          | 124          | 720          |
| 2 habitaciones – 3 habitaciones | 1.056        | 231          | 1.287        |
| 2 habitaciones – 1 habitación   | 593          | 144          | 737          |
| 2 habitaciones                  | 407          | 67           | 474          |
| 1 habitación – 2 habitaciones   | 511          | 92           | 603          |
| 1 habitación                    | 66           | 13           | 79           |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>4.737</b> | <b>1.072</b> | <b>5.809</b> |

#### Solo arrendamiento con opción de compra

| HABITACIONES                    | <1,7 SARA  | >1,7 SARA    | TOTAL        |
|---------------------------------|------------|--------------|--------------|
| 4 habitaciones- 3 habitaciones  | 49         | 81           | 130          |
| 4 habitaciones                  | 8          | 6            | 14           |
| 3 habitaciones – 4 habitaciones | 141        | 284          | 425          |
| 3 habitaciones – 2 habitaciones | 178        | 437          | 615          |
| 3 habitaciones                  | 86         | 125          | 211          |
| 2 habitaciones – 3 habitaciones | 132        | 267          | 399          |
| 2 habitaciones – 1 habitación   | 43         | 62           | 105          |
| 2 habitaciones                  | 24         | 25           | 49           |
| 1 habitación – 2 habitaciones   | 18         | 14           | 32           |
| 1 habitación                    | -          | 1            | 1            |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>679</b> | <b>1.302</b> | <b>1.981</b> |

Ambas preferencias

| HABITACIONES                    | <1,7 SARA    | >1,7 SARA    | TOTAL        |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 4 habitaciones- 3 habitaciones  | 137          | 91           | 228          |
| 4 habitaciones                  | 26           | 14           | 40           |
| 3 habitaciones – 4 habitaciones | 515          | 364          | 879          |
| 3 habitaciones – 2 habitaciones | 577          | 589          | 1.166        |
| 3 habitaciones                  | 291          | 175          | 466          |
| 2 habitaciones – 3 habitaciones | 785          | 608          | 1.393        |
| 2 habitaciones – 1 habitación   | 274          | 212          | 486          |
| 2 habitaciones                  | 104          | 59           | 163          |
| 1 habitación – 2 habitaciones   | 172          | 123          | 295          |
| 1 habitación                    | 12           | 2            | 14           |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>2.893</b> | <b>2.237</b> | <b>5.130</b> |

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, 3.119 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 1.693 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 1.240 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 186 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)