

**DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA
DICIEMBRE 2022**

Nº solicitudes compra: 5.610

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de vivienda de protección oficial (VPO), como la adquisición de vivienda de precio tasado (VPT):

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	5.499
VPT	4.287

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras viviendas. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto (sin subvención) y bajo de ingresos familiares ponderados (con derecho a subvención):

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	1.265	58	1.323
1º VPO / 2º VPT	3.181	639	3.820
1º VPT / 2º VPO	43	313	356
Solo VPT	96	15	111
TOTAL	4.585	1.025	5.610

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2021) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2021)

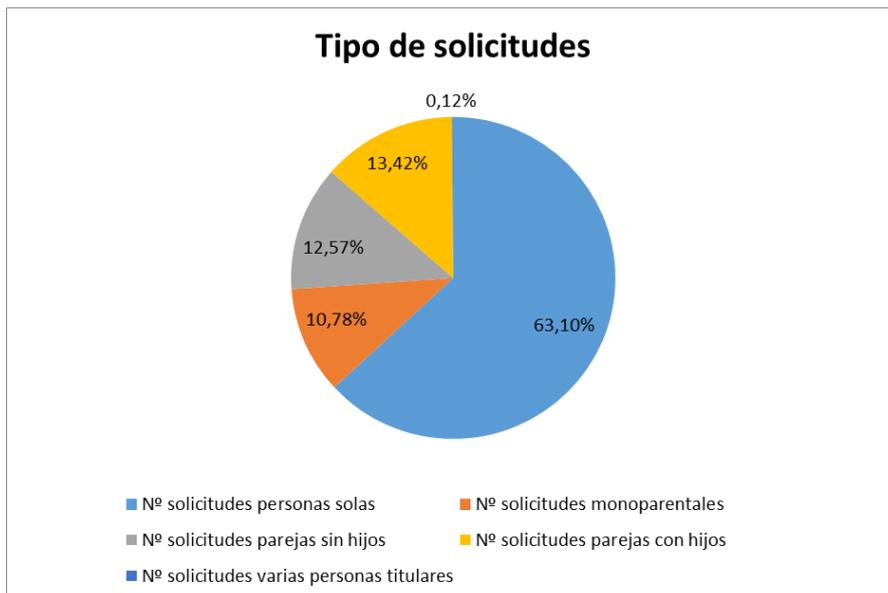
Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	9,61%	16,97%	20,52%	19,23%	15,40%	13,37%	4,90%
nº solicitudes	539	952	1151	1079	864	750	275

INGRESOS (importe en euros renta 2021)

Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	6,56%	16,04%	21,37%	17,75%	14,63%	13,65%	9,98%
nº sol	368	900	1199	996	821	766	560

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	3.540
Nº solicitudes monoparentales:	605
Nº solicitudes parejas sin hijos:	705
Nº solicitudes parejas con hijos:	753
Nº solicitudes varias personas titulares:	7



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	105	83	188
> 25 ≤ 30	981	814	1.795
> 30 ≤ 35	1.066	946	2.012
> 35 ≤ 40	680	614	1.294
> 40 ≤ 50	636	674	1.310
> 50 ≤ 60	185	179	364
> 60	63	58	121
	3.716	3.368	7.084

Por estado civil y sexo:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	2.262	2.022	4.284
Casado	793	813	1.606
Separado	43	40	83
Divorciado	247	146	393
Viudo	20	4	24
Pareja	351	343	694
	3.716	3.368	7.084

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	63,10%	19,25%	9,23%	6,15%	1,84%	0,34%	0,07%	0,02%

nº sol	3.540	1.080	518	345	103	19	4	1
--------	-------	-------	-----	-----	-----	----	---	---

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.436	40,56%
Arrendamiento	1.404	39,66%
Con contrato	977	27,60%
Sin contrato, cedida o compartida	247	6,98%
Contrato SPA	180	5,08%
Otros	700	19,77%
TOTAL	3.540	100%

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	133	21,98%
Arrendamiento	376	62,15%
Con contrato	248	40,99%
Sin contrato, cedida o compartida	75	12,40%
Contrato SPA	53	8,76%
Otros	96	15,87%
TOTAL	605	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	82	5,44%
Arrendamiento	1.230	81,67%
Con contrato	887	58,90%
Sin contrato, cedida o compartida	144	9,56%
Contrato SPA	199	13,21%
Otros	194	12,88%
TOTAL	1.506	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	356	25,25%
Arrendamiento	888	62,98%
Con contrato	604	42,84%
Sin contrato, cedida o compartida	129	9,15%
Contrato SPA	155	10,99%
Otros	166	11,77%
TOTAL	1.410	100%

DEMANDA POR ZONA

De las 5.610 solicitudes, en 10 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 5.600 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO	Total general
Abárzuza	1	3			4
Abaurregina/Abaurres Alta	1			1	2
Abaurrepeña/Abaurres Baja	1				2
Abasas	3		6		9
Adiós	1				1
Aibar	1	1	5		7
Añón	1				2
Alto	2		1		3
Alzusa/Alzusa	4		15		19
Ametzua Baja	1				3
Arce	1				4
Arce	1				1
Arce	224	31	614	15	884
Arce	1				2
Arce	1				2
Arce	3	1	22	1	27
Arce	1				2
Arce	3				4
Aranguren	332	118	1172	34	1656
Arce	1				1
Arce	1				1
Arce	1		10	1	12
Arce	2				5
Arce	1				2
Arce	1				2
Auriz/Burguete	1	1			2
Ayegui	10	3	19		32
Ayegui	1				4
Bakailu	1				5
Bakailu	429	113	1326	45	1913
Barbarin				1	5
Barbarin				1	1
Barbarin	1				3
Basaburua	1		2		3
Baztan	6	1	14	1	22
Beire					1
Belascollín	1				2
Bera	2		17		19
Berbinzana					1
Berrián	26	4	45	1	76
Berriano	141	25	262	11	539
Berriozar	223	13	491	13	740
Bilarrun-Oleoz					1
Bilauti	1				1
Birrua	519	116	1644	48	2327
Cabanillas	4				11
Cadreta	3				4
Caparroso	2				3
Cáscar	1				1
Casasola	1				2
Cascaido	5		4	1	10
Cascaido	5	1	4		5
Caspeñ	5		6		11
Cerdas de Otza	6		29	1	36
Cintruigo	5		8		13
Cirauqui	1				2
Citza	1				3
Cizur	91	44	349	11	495
Cortés	1		11		18
Dicastillo	1				1
Duñabeitia/Sanpedro	3		12		15
Echarri	1				1
Echarri	1				1
Echarri	1				2
Ergleña	1				2
Ero	1				4
Esiva	1				2
España de Salazar					2
Estella-Lizena	37	4	82	2	126
Estibar	8	1	23	6	38
Estella					2
Elbort Aranzat					12
Elbort	6	3	14		23
Elbort					1
Escabarte	15	1	37	1	54
Escaroz					1
Falces					2
Fonlebas	14	1	13		28
Funes					3
Fustiñana	3		5	1	9
Galar	24	12	75	2	113
Salpazar					2
Gallur					1
Garcas	2				1
Garralda	2				3
Gozueta					4
Goti					1
Gurgullano	1				1
Laga	219	58	777	27	1061
Bengoa					1
Igeñzi					3
Iguazu					1
Iruztun	5		12	1	18
Itaba	2				1
Izaola					1
Izumendi					1
Iza	2		14		16
Jauristia	1				1
Juaristi					4
Labarta	1				4
Larraza					2
Larraza					1
Legarda					1
Leizaola	1				6
Leizor	8	1	8	1	18
Leizor	2				2
Leizor	1				1
Lesaka	2		11		13
Leizor					1
Lidiana	1				5
Lizasoain/Arriaga					1
Lizasoain	1		5		6
Lóngida					1
Los Arcos					3
Lumbier	3	1	7		11
Mañeru	1				2
Marcilla	6				9
Melida	1				2
Mendavia	1				6
Mendavia	4				4
Monteagudo	2	2	8		10
Mues	2				4
Mues	14	1	2	1	32
Murrieta	1		16		17
Murillo el Fruto	1				2
Navescales					1
Nesán (Valle de Elorz)	103	26	346	8	483
Oleza	2				11
Ochagavía	1				4
Oleza					2
Oleza					2
Oleza/Olazagutia	7	1	15		23
Oleza					1
Orreaga	40	12	122	5	179
Orreaga					1
Oleza	2				5
Oscañeta / Iruña	1128	333	3622	98	5081
Peraita	2				12
Pillas	1				1
Puente la Reina	9	1	13	1	24
Pueyo					1
Ribalreda	4				11
Romagnolo	1				1
Roncail					2
Saiz	2	1			1
Saldias					1
Saldias de Oro					1
San Adrián	2				8
Sangüesa/Zangoza	9	1	21		31
Santacara					1
Sarriena					1
Sarratua					1
Serna					2
Sorlada					1
Sorlada	1				2
Talaba	17	3	33		53
Tiebas-Munier de Reta					2
Torres del Río					2
Tudela	54	4	66	2	126
Tudela					1
Tudela	1				4
Ucar	1				11
Urdiarte Arakil	1				16
Urdiarte	1	2	13		16
Urcit	1				2
Urcit	1				3
Urcit					1
Urcit	1				3
Urcit	1				4
Urcit					1
Urcit	471	124	1477	44	2116
Valle de Oleza					4
Valle de Yerri	1				3
Vallera	2				4
Viana	4				6
Villafraña	5				6
Villaverde	8	2	13		23
Villava	190	37	555	18	790
Yasa					2
Zarza					1
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	338	104	1040	39	1521
Zizur					1
Zizur	4	1	5	0	10

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	273	106	379
4 habitaciones	18	7	25
3 habitaciones – 4 habitaciones	911	316	1.227
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.506	346	1.852
3 habitaciones	413	72	485
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.045	134	1.179
2 habitaciones – 1 habitación	226	24	250
2 habitaciones	84	9	93
1 habitación – 2 habitaciones	108	10	118
1 habitación	1	1	2
TOTAL	4.585	1.025	5.610

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	71	3	74
4 habitaciones	6	-	6
3 habitaciones – 4 habitaciones	207	9	216
3 habitaciones – 2 habitaciones	332	19	351
3 habitaciones	179	12	191
2 habitaciones – 3 habitaciones	312	9	321
2 habitaciones – 1 habitación	81	2	83
2 habitaciones	41	2	43
1 habitación – 2 habitaciones	36	1	37
1 habitación	-	1	1
TOTAL	1.265	58	1.323

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	7	41	48
4 habitaciones	1	6	7
3 habitaciones – 4 habitaciones	8	133	141
3 habitaciones – 2 habitaciones	9	80	89
3 habitaciones	6	23	29
2 habitaciones – 3 habitaciones	10	24	34
2 habitaciones – 1 habitación	2	3	5
2 habitaciones	-	1	1
1 habitación – 2 habitaciones	-	2	2
TOTAL	43	313	356

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	184	61	245
4 habitaciones	10	1	11
3 habitaciones – 4 habitaciones	674	170	844
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.136	239	1.375
3 habitaciones	224	37	261
2 habitaciones – 3 habitaciones	699	99	798
2 habitaciones – 1 habitación	141	19	160
2 habitaciones	43	6	49
1 habitación – 2 habitaciones	69	7	76
1 habitación	1		1
TOTAL	3.181	639	3.820

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	11	1	12
4 habitaciones	1	-	1
3 habitaciones - 4 habitaciones	22	4	26
3 habitaciones - 2 habitaciones	29	8	37
3 habitaciones	4	-	4
2 habitaciones - 3 habitaciones	24	2	26
2 habitaciones – 1 habitación	2	-	2
1 habitación – 2 habitaciones	3	-	3
TOTAL	96	15	111

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 3.208 casos (de los cuales 848 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 2.301 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 1.766 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 1.255 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 187 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)