



OBSERVATORIO DE LA
REALIDAD SOCIAL
ERREALITATE SOZIALAREN
BEHATOKIA

ENCUESTA DE VIVIENDA EN LA COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA 2016

Enero 2018



OBSERVATORIO DE LA
REALIDAD SOCIAL
ERREALITATE SOZIALAREN
BEHATOKIA



navarra  vivienda

FICHA TÉCNICA

UNIVERSO:	Persona responsable del hogar y personas de 18 a 44 años no responsables del hogar. 252.900 hogares en Navarra, según la Encuesta Continua de Hogares, 2015.
MUESTRA:	1.200 entrevistas
SELECCIÓN DEL HOGAR:	Aleatoria, según Zonificación, tamaño medio del municipio y número de personas en el hogar. Para la zonificación se ha elegido la realizada en los Planes de Ordenación Territorial, en cinco zonas.
TÉCNICA DE LA ENTREVISTA:	Encuesta personal en el domicilio asistida por tablet (sistema Mobinet) a la muestra de hogares, con apoyo telefónico en el caso de las personas no responsables del
FECHAS:	Noviembre – Diciembre 2016



RESUMEN PRIMERA PRESENTACIÓN DE RESULTADOS (mayo 2017)

DESCRIPCIÓN HOGARES	<ul style="list-style-type: none">• Zonificación y hábitat• Tipologías hogares (tamaño unidad familiar, tipos...)
SITUACIÓN ECONÓMICA	<ul style="list-style-type: none">• Última mensualidad• Esfuerzo familiar
INCIDENCIA DE LA CRISIS	<ul style="list-style-type: none">• Cambio de vivienda, desahucios, estrategias de adaptación, retrasos en pagos, ayudas, etc.
VIVIENDA	<ul style="list-style-type: none">• Adaptabilidad, calefacción y eficiencia energética.• Vivienda protegida.• Vivienda en propiedad o en alquiler.• Satisfacción con la vivienda y con el entorno



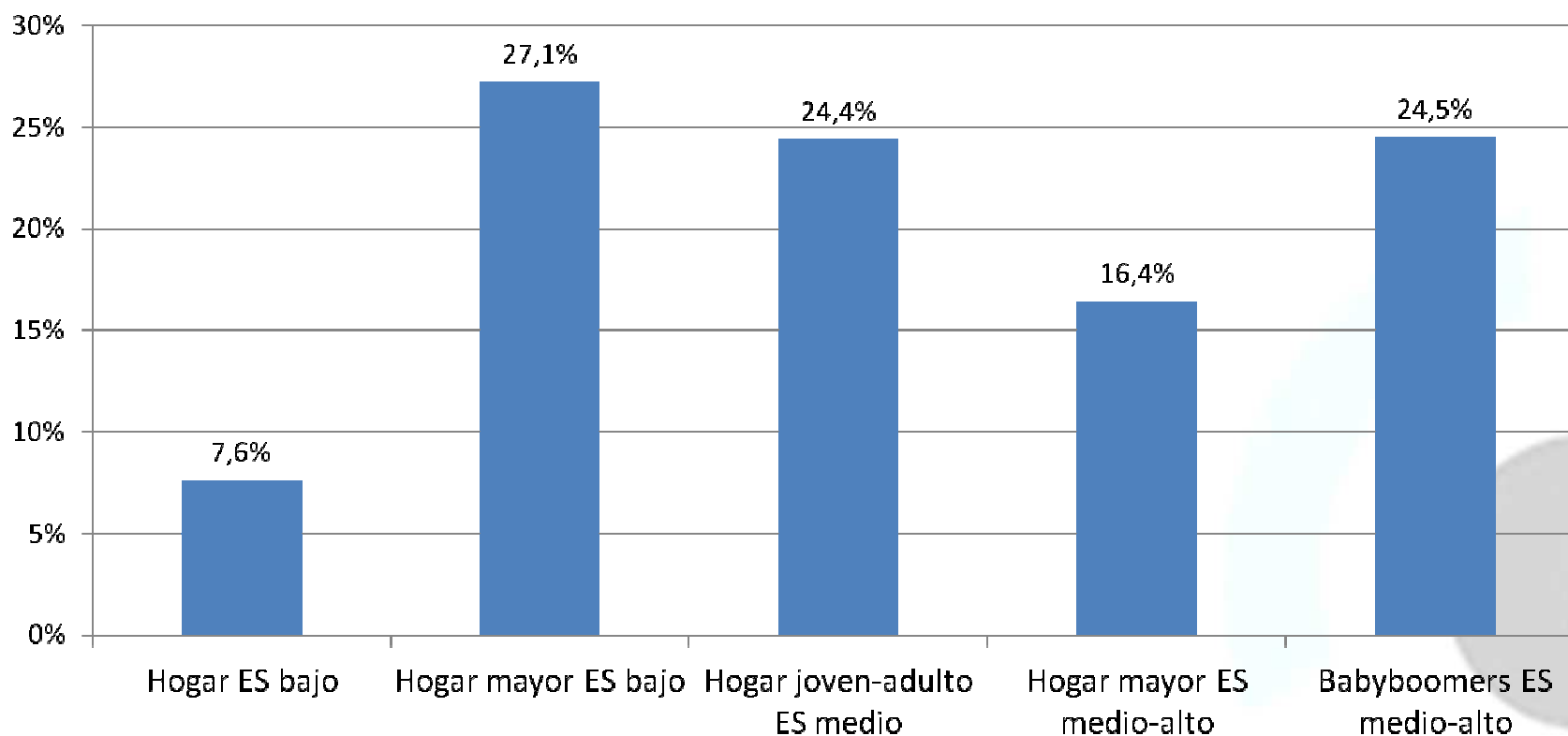
1-. CARACTERÍSTICAS SOCIO-RESIDENCIALES GENERALES

NIVEL DE ESTUDIOS		NIVEL DE INGRESOS (€ mensuales)	
Sin estudios	3,7%	Hasta 1000	24,2%
Primarios	40,4%	1001 - 1500	21,2%
Secundarios	9,5%	1501 - 2000	20,0%
Formación Profesional	26,4%	2001 - 3000	26,0%
Universitarios	20,0%	Más de 3000	8,6%
TAMAÑO DE LA VIVIENDA (m ²)		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	
Hasta 60	6,1%	Antes de 1965	24,7%
Entre 61 y 75	15,4%	1965 - 1974	14,4%
Entre 76 y 90	38,8%	1975 - 1984	14,0%
Entre 91 y 120	22,7%	1985 - 1994	9,7%
Más de 120	17,0%	1995 - 2004	18,3%
		2005 - 2016	18,9%



2-. PERFILES DETECTADOS

Tipologías de hogares





HOGAR "E.S." BAJO (7%)

Ingresos bajos (39% < 1.000€/mes)

Estudios bajos (5% sin estudios y 60% estudios primarios)

Distribución uniforme de la edad

Viviendas no muy grandes (30% de entre 41 y 75 m²)
y antiguas (52% de más de 40 años)

Baja valoración subjetiva de la vivienda y del entorno



HOGAR MAYOR “E.S.” BAJO (27%)

Ingresos bajos (45% < 1.000€/mes y 29% entre 1.000 y 1.500 €/mes)

Estudios muy bajos (9% sin estudios y 71% estudios primarios)

Avanzada edad
(60% por encima de los 65 años y otro 27% de entre 55 y 65 años)

Viviendas medianas o grandes (66% de entre 76 y 120 m²)
y antiguas (59% de más de 40 años)

Altísima valoración subjetiva de la vivienda y del entorno



HOGAR JOVEN-ADULTO “E.S.” MEDIO (24%)

Ingresos medios (51% entre 1.000 y 2.000 €/mes)

Nivel de estudios medio (34% estudios FP y 20% estudios universitarios)

Importante presencia de jóvenes (22% menores de 35 años)

Viviendas no muy grandes (55% menos de 75 m²)
pero bastante nuevas
(31% en la última década y otro 21% en la década anterior)

Buena valoración subjetiva de la vivienda y del entorno



HOGAR MAYOR “E.S.” MEDIO-ALTO (16%)

Ingresos medios-altos (57% por encima de 2.000 €/mes)

Avanzada edad (45% mayores de 65 años)

Nivel de estudios elevado para el rango de edad que representan
(29% estudios FP y 20% estudios universitarios)

Viviendas grandes
(94% por encima de 76m², el 36% mayores de 120 m²),
pero relativamente antiguas
(37% antes de 1965 y solo un 17% de los últimos 20 años)

Buena valoración del entorno y muy buena valoración de la vivienda



BABYBOOMERS “E.S.” MEDIO-ALTO (24%)

Ingresos elevados (50% por encima de 2.500 €/mes)

70% de entre 35 y 55 años

Nivel de estudios alto (44% estudios universitarios)

Viviendas grandes (un 62% por encima de 91m²)
y bastante nuevas (57% antes en los últimos 20 años)

Altísima valoración de la vivienda (99,6% buena o muy buena)
y del entorno



3.- RÉGIMEN DE TENENCIA

	Propiedad	Alquiler	Otros
Hogar ES bajo	76,4%	19,7%	3,9%
Hogar mayor ES bajo	94,5%	3,7%	1,8%
Hogar jóvenes - adultos ES medio	68,1%	30,3%	1,6%
Hogar mayor ES medio-alto	93,3%	4,9%	1,8%
Babyboomers ES medio-alto	89,0%	10,6%	0,4%
Total	85,1%	13,3%	1,6%



4-. FORMA DE ACCESO A LA PROPIEDAD Y PAGOS PENDIENTES

	Compra, totalmente pagada	Compra, pagos pendientes	Herencia o donación	Otros
Hogar ES bajo	51,8%	44,8%	3,4%	0,0%
Hogar mayor ES bajo	72,3%	12,7%	14,6%	0,4%
Hogar jóvenes - adultos ES medio	31,9%	64,5%	3,6%	0,0%
Hogar mayor ES medio - alto	61,5%	20,9%	16,3%	1,3%
Babyboomers ES medio - alto	41,7%	55,1%	3,2%	0,0%
Total	53,3%	37,2%	9,1%	0,4%



5-. NECESIDAD DE REHABILITACIÓN O CAMBIO DE VIVIENDA

	Rehabilitar	Cambiar vivienda	No hay necesidad
Hogar ES bajo	25,0	10,5	64,5
Hogar mayor ES bajo	7,3	1,1	91,6
Hogar jóvenes – adultos ES medio	8,2	11,5	80,3
Hogar mayor ES medio- alto	14,6	5,5	79,9
Babyboomers ES medio- alto	7,8	5,7	86,5
Total	10,2	6,2	83,6

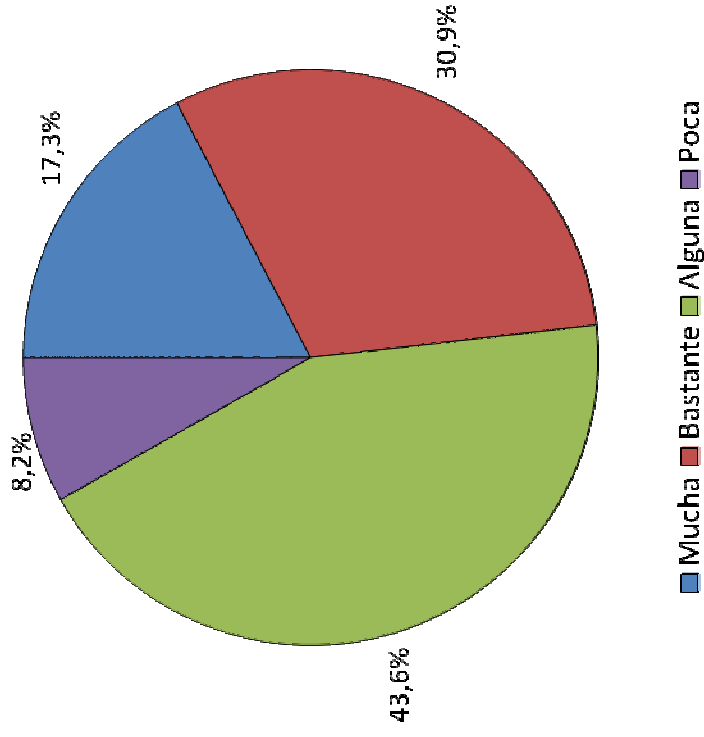


OBSERVATORIO DE LA
REALIDAD SOCIAL
ERREALITATE SOZIALAREN
BEHATOKIA

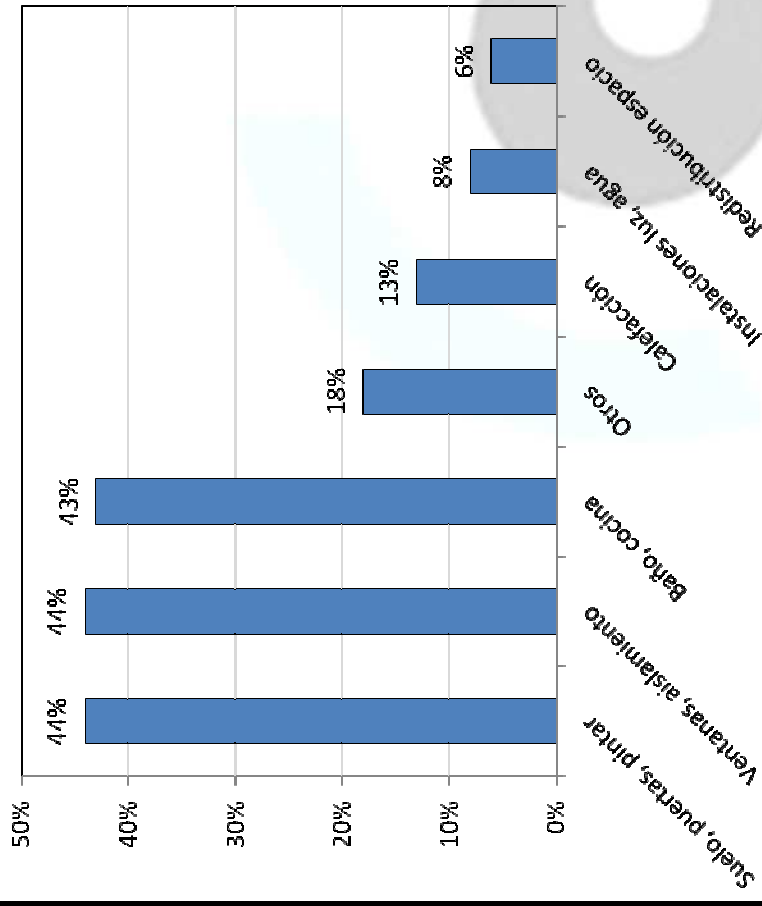


navarra vivienda

Necesidad de rehabilitación



Tipo de rehabilitación



Nafarroako Gobernua
Eskubide Sozialetako Departamentua

Gobierno de Navarra
Departamento de Derechos Sociales

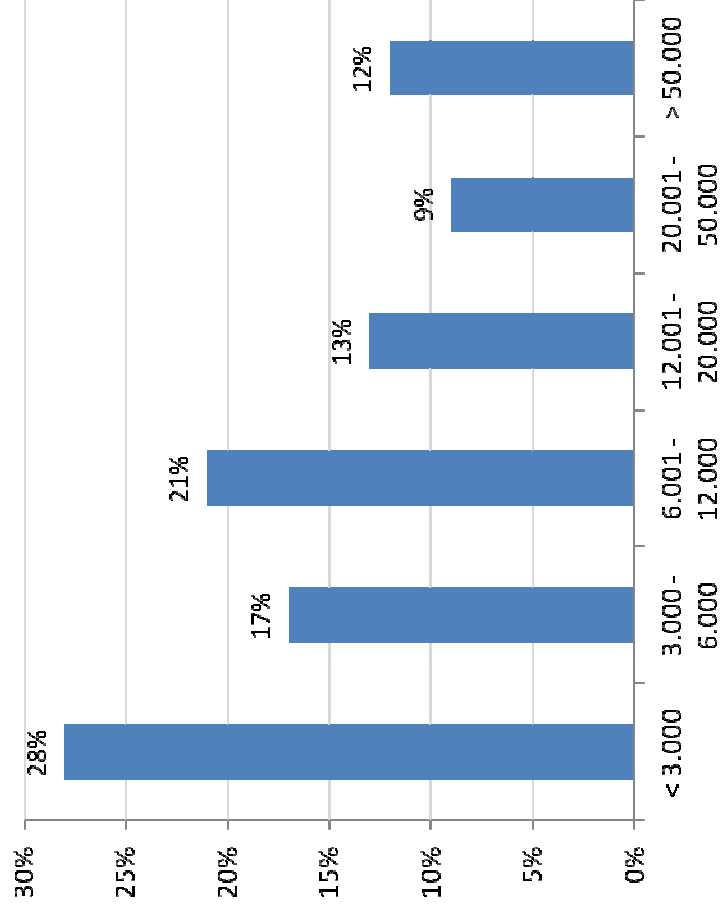


OBSERVATORIO DE LA
REALIDAD SOCIAL
ERREALITATE SOZIALAREN
BEHATOKIA

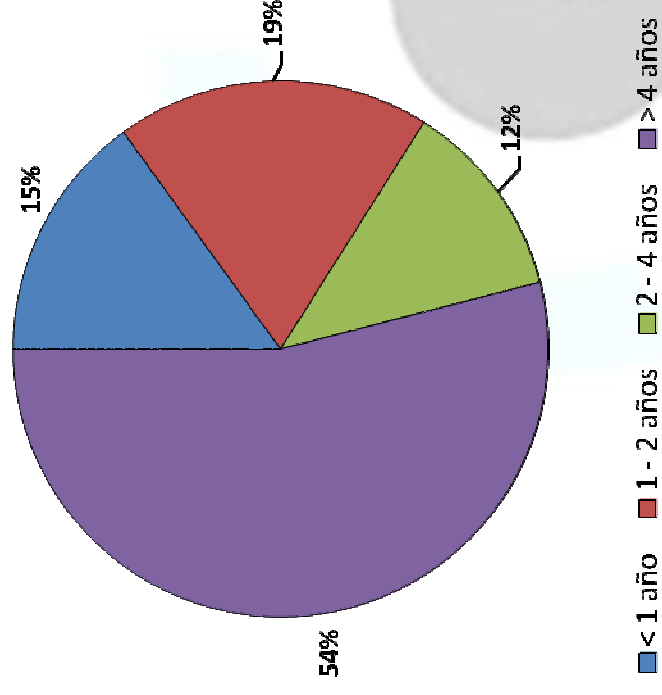


navarra vivienda

Cuantía de la rehabilitación



Tiempo esperando rehabilitación



Nafarroako Gobernua
Eskubide Sozialetako Departamentua



Gobierno de Navarra
Departamento de Derechos Sociales

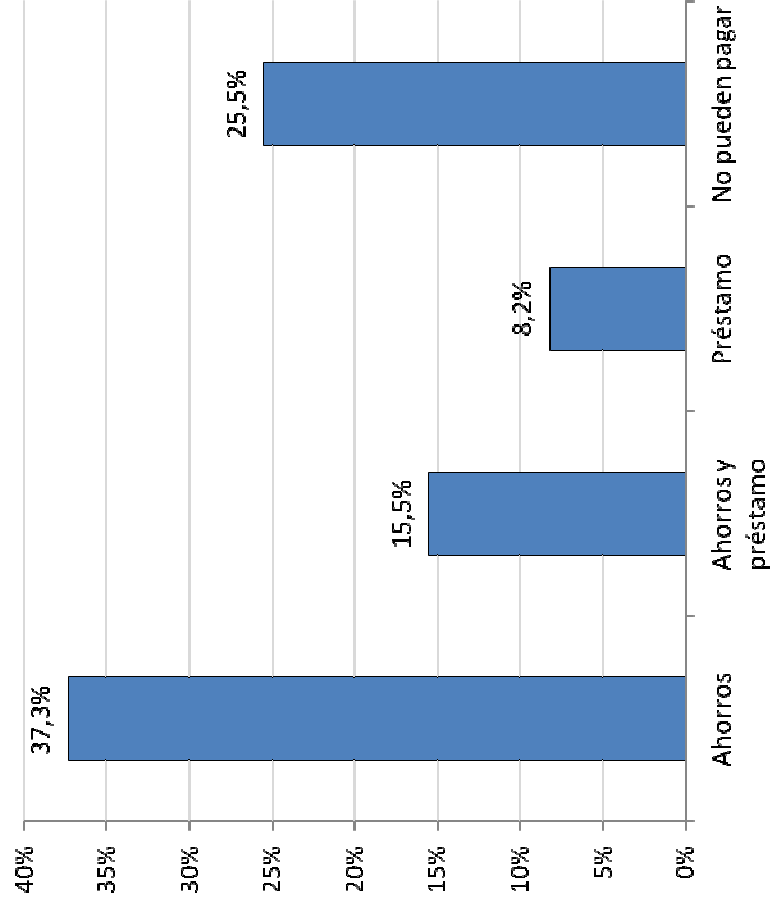


OBSERVATORIO DE LA
REALIDAD SOCIAL
ERREALITATE SOZIALAREN
BEHATOKIA

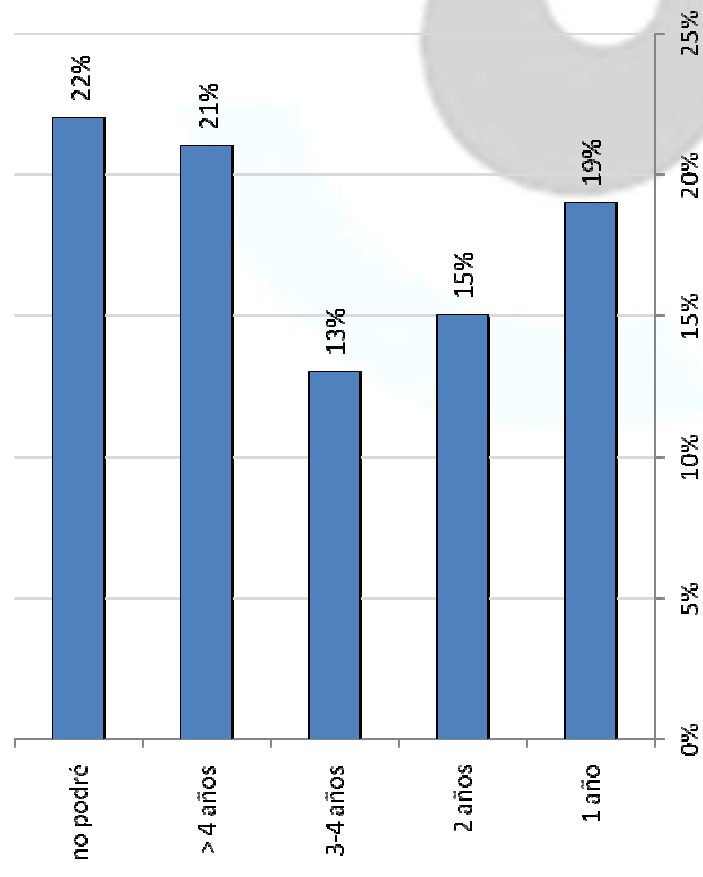


navarra vivienda

Financiación de la reforma



Previsión de realización de la reforma



Nafarroako Gobernua
Eskubide Sozialetakoa Departamentua

Gobierno de Navarra
Departamento de Derechos Sociales



6-. MERCADO DE VIVIENDA PROTEGIDA Y POLÍTICA DE VIVIENDA

CONOCIMIENTO DEL CENSO DE SOLICITANTES	
No lo conoce	66%
Ha oído hablar de él	12%
Lo conoce	22%
Está inscrito/a	5%
Estuvo inscrito/a	19%
Nunca ha estado inscrito/a	76%

CONOCIMIENTO DE LA BOLSA DE ALQUILER	
No la conoce	64%
No la conoce, pero le interesa	8%
Ha oído hablar de ella	13%
La conoce	15%

¿POSEE UNA SEGUNDA VIVIENDA?	
Sí	14,3%
No	85,7%

¿INCLUIRÍA SU VIVIENDA EN LA BOLSA DE ALQUILER?	
Sí, si la renta fuese más alta	16,3%
No conozco la Bolsa de Alquiler	19,2%
No, porque no puedo elegir al inquilino	5,2%
No, porque no me da seguridad	30,8%
No, por otros motivos	28,5%

USO DE LAS SEGUNDAS VIVIENDAS	
Segunda residencia	42%
Alquiler libre	23%
Cedida	10%
Vacía por diversas razones	24%
Alquilada en Bolsa de Alquiler	1%



GRADO DE ACUERDO Y DESACUERDO CON LAS MEDIDAS EN POLÍTICA DE VIVIENDA

MEDIDAS	DE ACUERDO	EN DESACUERDO	NS/NC
Incrementar desgravaciones alquiler	77%	10%	13%
Incrementar desgravaciones compra	79%	10%	11%
Facilitar acceso a crédito	73%	15%	12%
Prestaciones directas al alquiler	79%	10%	11%
Impuestos a viviendas vacías	59%	26%	15%
Otras medidas para movilizar viviendas	74%	11%	15%
No poder descalificar viviendas protegidas	46%	35%	19%
No subvencionar viviendas protegidas	20%	68%	12%
Insuficientes viviendas sociales en alquiler	54%	14%	32%
Viviendas protegidas sólo en alquiler	27%	57%	16%



OPINIÓN ACERCA DE LAS PRINCIPALES SOLUCIONES AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

	Hogar ES bajo	Hogar mayor ES bajo	Hogar jóvenes adultos ES medio	Hogar mayor ES medio-alto	Babyboomers ES medio-alto	Total
Hacer que los pisos vacíos salgan al mercado	39,5	28,5	38,2	29,0	34,0	33,1
Dar más ayudas a la compra de vivienda	22,4	39,3	39,0	24,7	30,3	33,3
Favorecer la rehabilitación	15,8	9,4	11,6	19,1	16,0	13,6
Fomentar el alquiler	22,4	17,2	26,6	33,3	34,0	26,7
Bajar los tipos de interés	23,7	20,9	23,7	16,0	21,7	21,1
Facilitar la construcción de más viviendas	3,9	2,6	1,2	3,7	2,9	2,6
Abaratar el precio del suelo	19,7	24,3	20,3	14,2	23,8	21,2
Promover viviendas pequeñas para jóvenes (mini pisos)	13,2	9,7	7,0	15,4	13,5	11,2



OBSERVATORIO DE LA
REALIDAD SOCIAL
ERREALITATE SOZIALAREN
BEHATOKIA

Nafarroako Gobernua
Eskubide Sozialetako Departamentua



Gobierno de Navarra
Departamento de Derechos Sociales