



ZONE 31-64

Un antecedente:

PROYECTO ZONE 31-64

Poctefa, de cooperación transfronteriza. <http://nasuvinsa.es/es/proyecto-zone-31-64>

un proyecto de investigación a lo largo de 2013 y 2014,
centrado en el **ciclo de vida** de los polígonos industriales

¿qué sucede en los polígonos industriales?



Una investigación **cambiando las ópticas** de observación,
revisando los paradigmas urbanísticos y de políticas de desarrollo.

PRESENTACIÓN CATÁLOGO DE ÁREAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE NAVARRA. 4.11.16.



ACCIÓN 1: diagnóstico



los polígonos industriales:

- piezas relativamente recientes en la ciudad
- para los más degradados, ha existido una tradición de sustitución de usos industriales por residenciales
- el urbanismo convencional los ordena de manera rígida
- su ciclo de vida es sorprendentemente corto
- fiscalidad soportada y servicios recibidos no siempre se corresponden
- los alcaldes no ganan las elecciones en los polígonos industriales
- piezas difíciles de observar

temas diagnosticados en el ZONE 31-64:

- la evolución histórica de los polígonos industriales y su contexto
- su regulación urbanística
- su accesibilidad y funcionalidad
- servicios urbanos
- redes, firmes y pavimentos
- histórico del mantenimiento de esos elementos comunes
- imagen
- riesgos
- asociacionismo empresarial
- conflictos
- actividades existentes
- infraestructura en desuso, pendiente de comercialización y precio

... los problemas a uno y otro lado de la frontera se parecían mucho ...

industria: 38 % del PIB en Navarra

doble que la media nacional

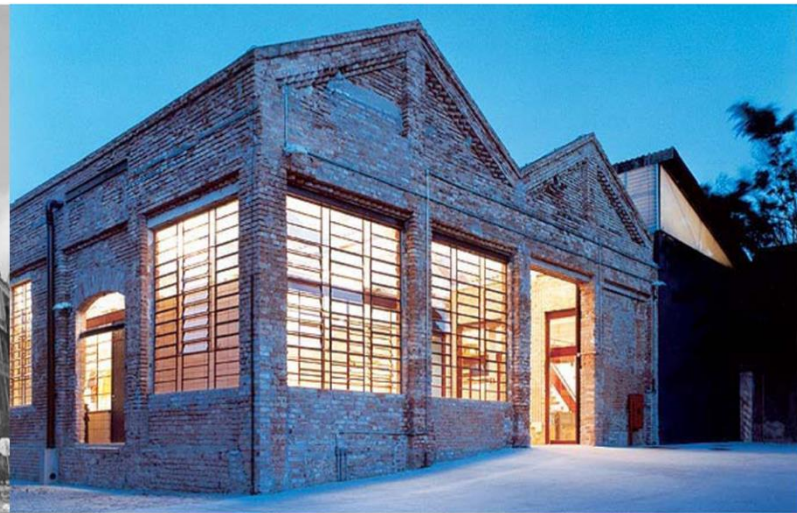
- Por lo general, las políticas de desarrollo de infraestructuras para la actividad económica siguen centradas en la creación de **nuevos** polígonos industriales, parques tecnológicos o ciudades de la innovación
- Poca atención a los polígonos existentes
- Se constataron también migraciones de empresas de polígonos antiguos a los más nuevos

ACCIÓN 2: visión prospectiva

Finalmente, solo dos escenarios:



**1º tendencial,
espirales de declive**



**2º utópico,
comunidades industriales organizadas**

identificación de modelos:

Business Improvement District o BID.

<http://www.britishbids.info/>

AEPI Sabón, en Arteixo, A Coruña.

<http://poligonosabon.org/>

CEPE, Coordinadora Española de Polígonos Empresariales

<http://www.poligonosempresariales.es/>

colaboración público privada

ideas fuerza orientadas a la empresa:

- toma de conciencia de comunidad de vecinos en los polígonos
- gobernanza en los polígonos industriales
- capacidad de negociación y pacto
- tolerancia cero, anticipación para resolver los problemas cuando aún son pequeños

... dar el primer paso desde las iniciativas privadas ...

colaboración público privada

ideas fuerza orientadas **al sector público**:

- la infraestructura adecuada para la actividad económica resulta estratégica para un país
- evolucionar los paradigmas basados en el crecimiento
- más importante conservar y modernizar los polígonos existentes que hacer nuevos
- el ciclo de vida de los polígonos industriales es muy corto
- en períodos de crisis las espirales de obsolescencia se aceleran

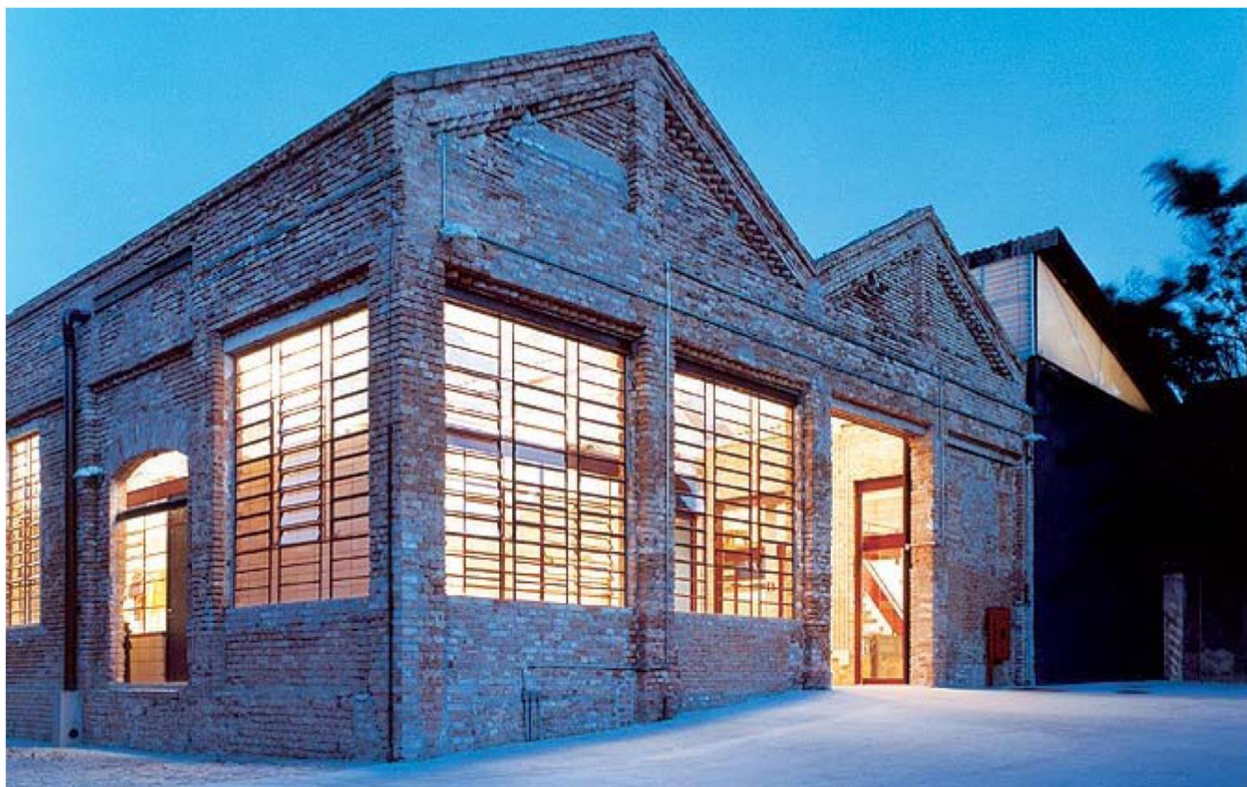
... la inactividad de la administración y la propia tendencia, conducen a un declive generalizado de las áreas de actividad económica más antiguas ...

necesidad de **gobernanza** en los polígonos industriales

Auténticas comunidades de vecinos, que no saben que lo son.

induslan
COMUNIDADES INDUSTRIALES ORGANIZADAS

ACCIÓN 3: guía metodológica
induslan
comunidades industriales organizadas



guía para la regeneración y la gestión de áreas de actividad económica



53 fichas clasificadas



ENTIDADES VOLUNTARIAS DE CONSERVACIÓN, para prevenir el *efecto polizón* en las comunidades industriales



Asociación de Empresas del Valle de Aranguren

<http://www.empresasdearanguren.com/>

El mejor semillero de empresas de la Comarca de Pamplona

HOJA DE RUTA PARA 2030

comunidades industriales organizadas

Traçabilité et Programmation des Actions prévues dans la Feuille de Route.

	ACTIONS	TRAÇABILITÉ			PROGRAMMATION						
		DIAGNOS TIC	CARACTÉRI SATION N. NÉCESSITÉS	BONNES PRATI QUES	PRIORITÉ TE: Très Elevée E: Elevée F: Faible	DÉLAIS				AGENTS	BANC D'ESSAIS ACTION 4
						2018	2022	2026	2030		
Nouveau Paradigme de Développement Urbain											
1	Consolidation stratégique de coopération 31+64, suivant programmes POCTEFA ou similaires		Agenda Territorial Européen 2020	Induspal	TE					GN 31 CG 64	
2	Inventaire des ZAE existantes en 31+64.	02. ZAE de l'agglomération			TE					GN NASUVINSA 31 CG64	BE
3	Diagnostic par méthode Zone simplifiée de l'état actuel des ZAE 31 + 64.	02. ZAE de l'agglomération			TE					GN NASUVINSA 31 CG64	BE
4	Priorités des 31 y 64.	02. ZAE de l'agglomération		Induspal	TE					GN NASUVINSA 31 CG64	BE
5	Révision conforme au nouveau paradigme de la planification territoriale: POT et SCOT.	01. Contexte métropolitain	Agenda Territorial Européen 2020	Sabon	E					NASUVINSA 31 AUDAP64	



45 actuaciones programadas

Actuación 2 de la hoja de ruta:

Inventariado de AAE existentes en 31+64

- El Catálogo de Áreas de Actividad Económica de Navarra que hoy nos presentan es una ilusionante realidad
- Iniciativa muy importante, que permite por primera vez tener una imagen del estado actual de las AAE en Navarra.
- Antes no era posible responder a una pregunta tan sencilla como ¿cuántas AAE existen en Navarra?
- Representa una iniciativa con mucha proyección a futuro

... permitirá seguir haciendo más preguntas, conociendo mejor el estado de la infraestructura que da soporte a la industria navarra, al 38 % de su PIB ...

CATÁLOGO DE LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE NAVARRA

Las iniciativas públicas en Navarra, avanzan hacia la conservación y recuperación de sus polígonos industriales y AAE

Hay más pasos programados y el camino es largo

Que no falte el ánimo

**Enhorabuena
Zorionak**

PRESENTACIÓN CATÁLOGO DE ÁREAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE NAVARRA. 4.11.16.

