

01 ALVARO GARCÍA LÓPEZ ESTRADA

Les transmito algunas sugerencias que a mi entender podrían facilitar el acceso a vivienda nueva y de segunda mano en la Comunidad Foral de Navarra:

- 1) Aumentar el parque de vivienda disponible (aumentar la oferta): En los últimos 15 años, Pamplona y su comarca están experimentando un incremento significativo de la demanda de vivienda nueva y de segunda mano (especialmente por parte de menores de 35 años) sin que exista un incremento proporcional de la oferta. Esto ha provocado que el precio medio por metro cuadrado de alquiler se haya disparado desde los 7,5€/m² hasta los 10€/m² de 2019. En cuanto a los precios de compra-venta de vivienda ha ocurrido algo similar, aunque el incremento en este caso no ha sido tan acusado.
- 2) Exenciones fiscales progresivas (adicionales) en IRPF (según nivel de renta) a la compra de vivienda, tanto nueva como usada.
- 3) Promocionar la compra de vivienda usada y aquella para reformar, mediante exenciones fiscales o, si el presupuesto lo permite, con subvenciones directas a aquellos que compren vivienda para reformar, de tal manera que el parque de vivienda anterior a 1960 sea más atractivo.
- 4) Facilitar el acceso de localidades cercanas a Pamplona (Iza, Gazólaz, Sagües, Paternain, Astrain, Galar...etc) aumentando la frecuencia del transporte público o mejorando la calidad de la carreteras si fuera el caso, para hacer más atractiva la posibilidad de que se desarrollen nuevos proyectos urbanísticos que atraigan a nuevos compradores o arrendadores.