

DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA MARZO 2021

Nº solicitudes solo arrendamiento:	4.608
Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:	1.631
Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:	4.131
TOTAL:	10.370

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2019) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2019)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	53,39%	19,18%	9,40%	12,59%	4,30%	1,15%
nº solicitudes	2.460	884	433	580	198	53

INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	15,78%	20,05%	29,19%	18,82%	11,44%	4,73%
nº sol	727	924	1345	867	527	218

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2019)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	11,16%	11,47%	10,42%	33,11%	25,26%	8,58%
nº solicitudes	182	187	170	540	412	140

INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	2,94%	4,35%	17,17%	23,61%	28,20%	23,73%
nº sol	48	71	280	385	460	387

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2019)

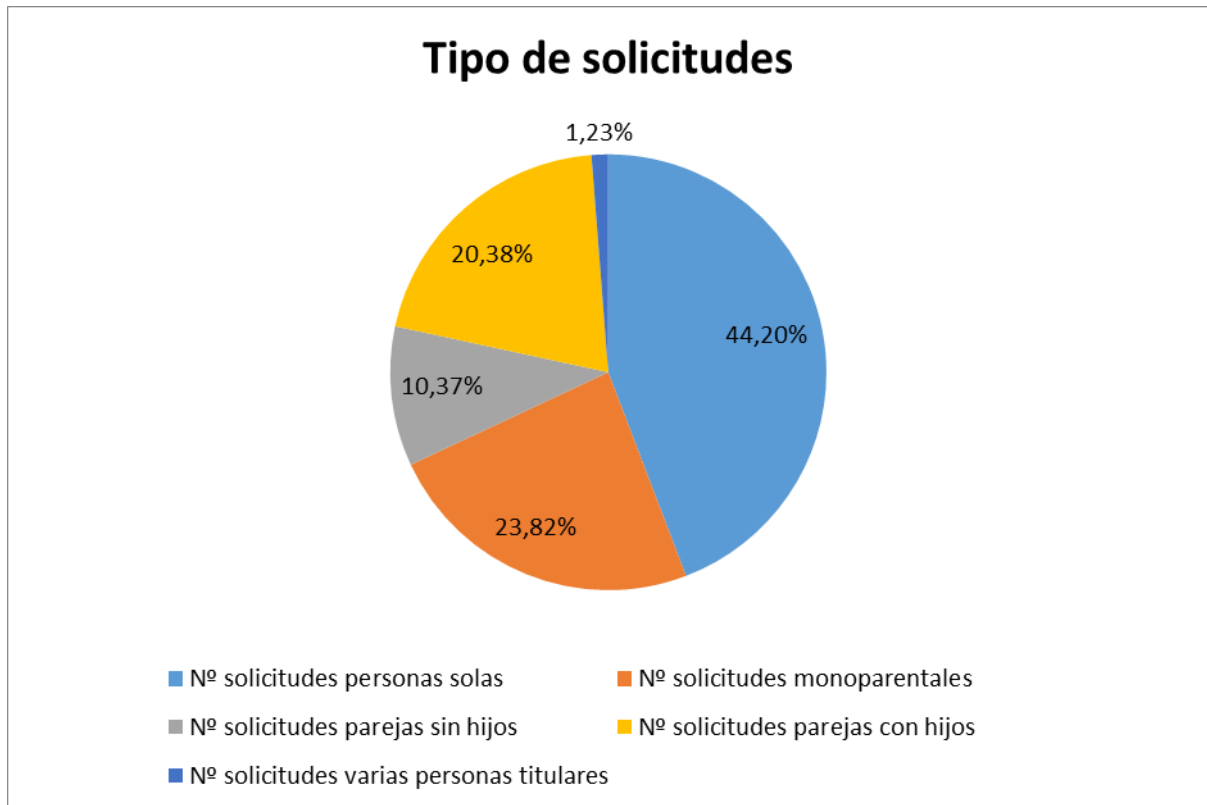
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	25,30%	17,86%	13,39%	26,92%	13,22%	3,32%
nº solicitudes	1.045	738	553	1.112	546	137

INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	6,25%	9,76%	24,18%	25,30%	21,74%	12,78%
nº sol	258	403	999	1.045	898	528

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	4.584
Nº solicitudes monoparentales:	2.470
Nº solicitudes parejas sin hijos:	1.075
Nº solicitudes parejas con hijos:	2.113
Nº solicitudes varias personas titulares:	128



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	633	324	957
> 25 ≤ 30	1.440	918	2.358
> 30 ≤ 35	1464	975	2.439
> 35 ≤ 40	1422	879	2.301
> 40 ≤ 50	1.905	1538	3.443
> 50 ≤ 60	859	777	1.636
> 60	442	417	859
	8.165	5.828	13.993

Por estado civil:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	3.870	2.456	6.326
Casado	2.465	2.488	4.953
Separado	287	121	408
Divorciado	991	333	1.324
Viudo	146	25	171
Pareja	406	405	811
	8.165	5.828	13.993

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	34,48%	26,02%	16,69%	12,74%	7,40%	2,11%	0,56%
nº sol	1.589	1.199	769	587	341	97	26

Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	63,09%	17,78%	11,16%	6,13%	1,59%	0,18%	0,06%
nº sol	1.029	290	182	100	26	3	1

Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	47,59%	22,83%	15,23%	9,44%	3,95%	0,85%	0,12%
nº sol	1.966	943	629	390	163	35	5

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1373	29,95%
Arrendamiento	2783	60,71%
Con contrato	1896	41,36%
Sin contrato, cedida o compartida	887	19,35%
Otros	428	9,34%
TOTAL	4584	100%

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	277	11,21%
Arrendamiento	2109	85,38%
Con contrato	1541	62,39%
Sin contrato, cedida o compartida	568	23,00%
Otros	84	3,40%
TOTAL	2470	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	199	4,71%
Arrendamiento	3909	92,50%
Con contrato	3385	80,10%
Sin contrato, cedida o compartida	524	12,40%
Otros	118	2,79%
TOTAL	4226	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	389	18,09%
Arrendamiento	1609	74,84%
Con contrato	1212	56,37%
Sin contrato, cedida o compartida	397	18,47%
Otros	152	7,07%
TOTAL	2150	100%

DEMANDA POR ZONA

De las 10.370 solicitudes totales, en 98 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 10.272 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	247	156	403
4 habitaciones	95	28	123
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.135	673	1.808
3 habitaciones – 2 habitaciones	902	950	1.852
3 habitaciones	965	392	1.357
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.588	854	2.442
2 habitaciones – 1 habitación	697	329	1.026
2 habitaciones	495	135	630
1 habitación – 2 habitaciones	479	188	667
1 habitación	49	13	62
TOTAL	6.652	3.718	10.370

Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	102	21	123
4 habitaciones	60	4	64
3 habitaciones – 4 habitaciones	626	124	750
3 habitaciones – 2 habitaciones	342	136	478
3 habitaciones	584	101	685
2 habitaciones – 3 habitaciones	848	186	1.034
2 habitaciones – 1 habitación	455	109	564
2 habitaciones	358	63	421
1 habitación – 2 habitaciones	357	77	434
1 habitación	45	10	55
TOTAL	3.777	831	4.608

Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	49	57	106
4 habitaciones	6	12	18
3 habitaciones – 4 habitaciones	104	253	357
3 habitaciones – 2 habitaciones	127	353	480
3 habitaciones	84	125	209
2 habitaciones – 3 habitaciones	114	190	304
2 habitaciones – 1 habitación	28	55	83
2 habitaciones	20	30	50
1 habitación – 2 habitaciones	7	16	23
1 habitación		1	1
TOTAL	539	1.092	1.631

Ambas preferencias

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	96	78	174
4 habitaciones	29	12	41
3 habitaciones – 4 habitaciones	405	296	701
3 habitaciones – 2 habitaciones	433	461	894
3 habitaciones	297	166	463
2 habitaciones – 3 habitaciones	626	478	1.104
2 habitaciones – 1 habitación	214	165	379
2 habitaciones	117	42	159
1 habitación – 2 habitaciones	115	95	210
1 habitación	4	2	6
TOTAL	2.336	1.795	4.131

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, 2.334 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 1.228 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 955 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 151 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)