

DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA
JUNIO 2021

Nº solicitudes solo arrendamiento:	4.908
Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:	1.715
Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:	4.420
TOTAL:	11.043

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2019) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2019)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	53,36%	19,46%	9,39%	12,51%	4,18%	1,10%
nº solicitudes	2.619	955	461	614	205	54

INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	15,75%	19,50%	29,83%	18,70%	11,57%	4,65%
nº sol	773	957	1464	918	568	228

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2019)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	11,90%	11,66%	11,02%	33,94%	23,38%	8,10%
nº solicitudes	204	200	189	582	401	139

INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	3,44%	4,55%	17,67%	25,01%	27,76%	21,57%
nº sol	59	78	303	429	476	370

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2019)

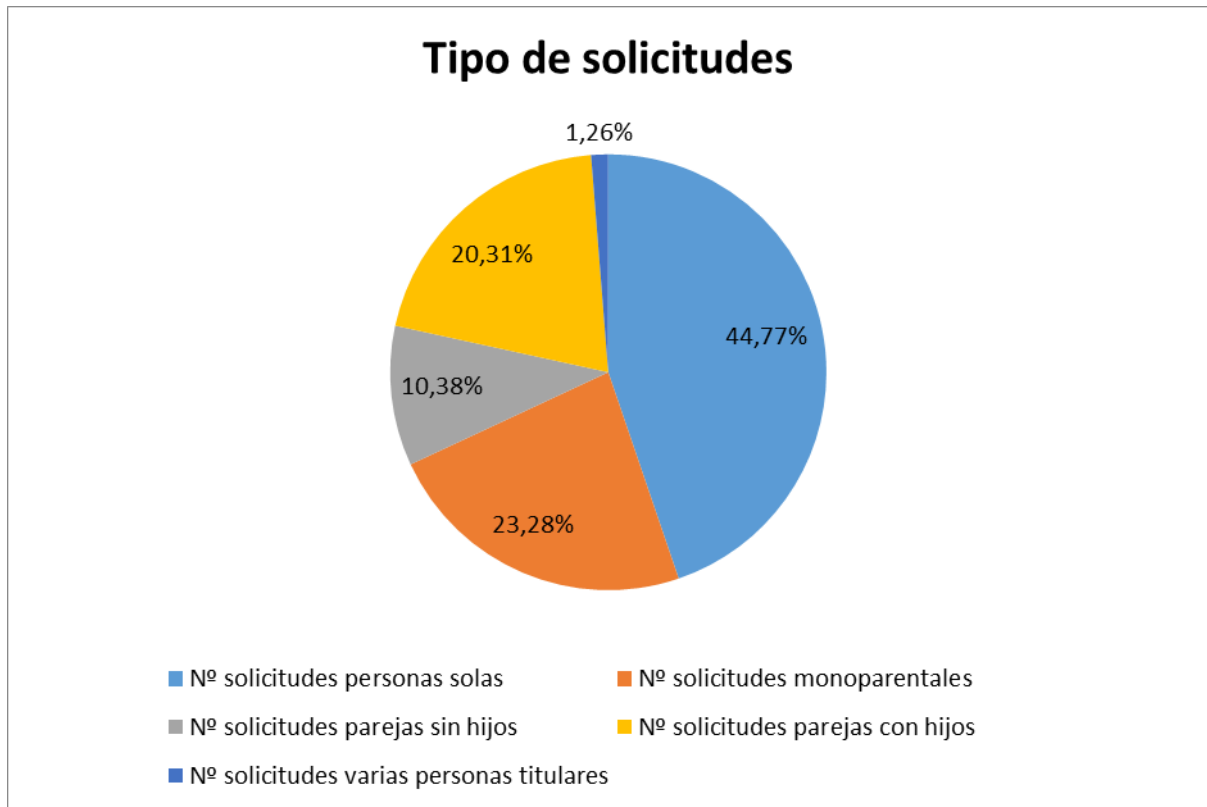
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	26,09%	17,31%	13,57%	26,67%	13,12%	3,24%
nº solicitudes	1.153	765	600	1.179	580	143

INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	6,72%	10,29%	23,69%	24,80%	21,74%	12,76%
nº sol	297	455	1.047	1.096	961	564

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	4.944
Nº solicitudes monoparentales:	2.571
Nº solicitudes parejas sin hijos:	1.146
Nº solicitudes parejas con hijos:	2.243
Nº solicitudes varias personas titulares:	139



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	670	324	994
> 25 ≤ 30	1.564	1.003	2.567
> 30 ≤ 35	1.515	1.016	2.531
> 35 ≤ 40	1.495	922	2.417
> 40 ≤ 50	2.023	1.645	3.668
> 50 ≤ 60	915	848	1.763
> 60	484	468	952
	8.666	6.226	14.892

Por estado civil:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	4.118	2.612	6.730
Casado	2.592	2.663	5.255
Separado	308	126	434
Divorciado	1.041	351	1.392
Viudo	145	26	171
Pareja	462	448	910
	8.666	6.226	14.892

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	34,72%	26,00%	16,63%	12,80%	7,17%	2,20%	0,49%
nº sol	1.704	1.276	816	628	352	108	24

Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	65,13%	17,14%	10,73%	5,31%	1,46%	0,17%	0,06%
nº sol	1.117	294	184	91	25	3	1

Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	48,03%	22,58%	15,07%	9,41%	3,91%	0,88%	0,11%
nº sol	2.123	998	666	416	173	39	5

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1.429	28,90%
Arrendamiento	2.980	60,28%
Con contrato	2046	41,38%
Sin contrato, cedida o compartida	934	18,89%
Otros	535	10,82%
TOTAL	4.944	100%

Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	291	11,32%
Arrendamiento	2.193	85,30%
Con contrato	1624	63,17%
Sin contrato, cedida o compartida	569	22,13%
Otros	87	3,38%
TOTAL	2.571	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	198	4,41%
Arrendamiento	4.139	92,26%
Con contrato	3579	79,78%
Sin contrato, cedida o compartida	560	12,48%
Otros	149	3,32%
TOTAL	4.486	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	395	17,23%
Arrendamiento	1.727	75,35%
Con contrato	1304	56,89%
Sin contrato, cedida o compartida	423	18,46%
Otros	170	7,42%
TOTAL	2.292	100%

DEMANDA POR ZONA

De las 11.043 solicitudes totales, en 98 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 10.945 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	Solo Alquiler	AMBAS PREFERENCIAS	Solo Opción Comera	Total general
Abáigar	1	4		5
Abazuz	1	3	2	6
Abaurregina/Abaurrea Alta	2	1		3
Abaurregui/Abaurrea Baja	1		1	2
Abbas	83	39	4	126
Adiós		1		1
Adiós	2	1		3
Albi	2	1	2	5
Albi	3	7	1	11
Albasu/Albasua	32	26	8	66
Almisaola/Baja	1			1
Ancín	2	3		5
Andoña	12	2	1	15
Añorbe	324	918	209	2151
Anue	4	1		5
Arbea			1	1
Acaz	29	30	14	73
Araz	1	1		2
Arañak		2		2
Aranasche	1	1		2
Araguain	1009	1149	419	2577
Araiz	1			1
Aranza		1	1	2
Arañeta		1		1
Arbizu	3	6	1	10
Arce		1		1
Arguedas	23	12		35
Arize		1	2	3
Arroz	2	1		3
Arzobispo	2	3	1	6
Asarta		1		1
Asaz/Asaz	1	1		2
Auriz/Burgate	9	6		15
Ayegui	27	34	12	73
Azagra	15	3		18
Bakaku		1	2	3
Barañáin	1706	1472	632	3810
Barañáin	10	4	1	15
Barbarin	1			1
Bargea		1		1
Barillas	7	2		9
Basaburua	10	8	3	21
Baztan	4	3		7
Belascollán	2	2		4
Bera	15	9	3	27
Berbinzana	4	77	37	118
Berlín	78	78		156
Berrioplano	303	462	175	1050
Berriozar	988	782	213	1983
Berzabana	1			1
Bidarraeta		1	2	3
Bizman/Ochoz				
Buñuel	16	3		19
Burgui	2		3	5
Burdeta	2259	2092	887	5238
Cabanillas	45	17	3	65
Cabredo	72	1		73
Cabreña	7	20	1	28
Casparioso	27	9	1	37
Casar	7	5	2	14
Cascastillo	6	4	1	11
Cascante	123	51	6	180
Casveda	4	5	1	10
Casagón	156	49	5	210
Casillas de Oza	6	17	5	28
Cintaurigo	166	56	7	229
Cirauqui	1		2	3
Ciriza	115	225	143	483
Cortes	228	63	15	306
Cortes	23	7		30
Dicastillo	3			3
Donostzeber/Santesteban	9	6	1	16
Echarri	1	3	1	5
Egüés	11	13		24
Egorriaga	1	2		3
Enriz		1		1
Ergoiena			1	1
Erro	8	9	2	19
Estaña	2		1	3
España de Salazar			2	2
Estella-Lizarrá	164	125	35	324
Esteribar	11	21	6	38
Estor	2	1		3
Etxerri Aranzatz	2	8	4	14
Etxerri	6	19	7	32
Etxeola	1		1	2
Etxebarrio	15	42	12	69
Ezkarra			1	1
Falcos	6	2	8	16
Falcos	23	4	1	28
Forbillas	48	31	14	93
Funes	3	2	5	10
Fustiñana	36	11	4	51
Gas	4	57	23	84
Gallipienzo	1	1		2
Gallio			1	1
Garaia	1			1
Garae			2	2
Garrinán	2	4		6
Garraká	6	3		9
Garralda		1		1
Goñeta		2		2
Gorri	1			1
Hiriberri/Vitanueva de Aezkoa	1	2		3
Huera	612	867	324	1803
Ibañeta			2	2
Ibañeta	1	2		3
Ibañeta	2		1	3
Ibañeta	25	17	4	46
Ibañeta	1	1	2	4
Ibañeta	1	1		2
Ibañeta	3	12	8	23
Ibañeta	1			1
Ibañeta		1	2	3
Ibañeta	4	5	12	12
Ibañeta	5	1		6
Ibañeta	1		1	2
Ibañeta	2	3		5
Ibañeta	2	2		4
Ibañeta	5	5	10	20
Ibañeta	13	19	10	42
Ibañeta	8	3	1	12
Ibañeta	8	6	2	16
Ibañeta	2	1	3	6
Ibañeta	4	3	7	14
Ibañeta	1		2	3
Ibañeta	23	20	2	45
Ibañeta	9	10		19
Ibañeta	4	8	2	14
Ibañeta	4	3		7
Ibañeta	22	7	1	30
Ibañeta	4	2		6
Ibañeta	10	13	2	25
Ibañeta	13	9		22
Ibañeta	1			1
Ibañeta	43	12	5	60
Ibañeta	14	10	1	24
Ibañeta			1	1
Ibañeta	208	82	19	309
Ibañeta	2	1		3
Ibañeta	2			2
Ibañeta	1		1	2
Ibañeta (Vale de Ebro)	311	492	152	955
Ibañeta	7	4		11
Ibañeta	1		1	2
Ibañeta	2			2
Ibañeta	3	6	1	10
Ibañeta	26	26	8	60
Ibañeta	1	1		2
Ibañeta	144	185	68	397
Ibañeta	4	3	2	9
Ibañeta/Itua	3072	3613	1618	8293
Ibañeta	25	8	36	69
Ibañeta			1	1
Ibañeta	4	5	1	10
Ibañeta	39	39	6	84
Ibañeta	4	2		6
Ibañeta	81	32	6	119
Ibañeta		1		1
Ibañeta	1	1		2
Ibañeta	1	3	2	6
Ibañeta	41	24	1	66
Ibañeta		1		1
Ibañeta	1			1
Ibañeta	21	21	4	46
Ibañeta	1	1	3	5
Ibañeta	2	2		4
Ibañeta	1	3		4
Ibañeta	4	2		6
Ibañeta	136	83	13	232
Ibañeta	1	2	2	5
Ibañeta	713	299	54	1066
Ibañeta			1	1
Ibañeta	3	4		7
Ibañeta	1	2		3
Ibañeta	9	12	3	24
Ibañeta		2		2
Ibañeta	3	1		4
Ibañeta	1			1
Ibañeta	1	2		3
Ibañeta		1		1
Ibañeta	1		3	4
Ibañeta	1	3		4
Ibañeta	1	2		3
Ibañeta	2			2
Ibañeta de Egüés	2169	2029	564	4762
Ibañeta	4	3	2	9
Ibañeta	4	1	3	8
Ibañeta	37	17	1	55
Ibañeta	8	12		20
Ibañeta		2		2
Ibañeta	39	10		49
Ibañeta	16	18	8	42
Ibañeta	663	746	254	1663
Ibañeta	1	2		3
Ibañeta			1	1
Ibañeta	1	2		3
Ibañeta	1142	1251	400	2793
Ibañeta	1		1	2
Ibañeta	1			1
PAMPLONA Y COMARCA	46	48	7	101

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	270	175	445
4 habitaciones	87	28	115
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.264	722	1.986
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.024	1.009	2.033
3 habitaciones	956	390	1.346
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.720	900	2.620
2 habitaciones – 1 habitación	739	329	1.068
2 habitaciones	487	139	626
1 habitación – 2 habitaciones	549	189	738
1 habitación	50	16	66
TOTAL	7.146	3.897	11.043

Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	108	29	137
4 habitaciones	55	5	60
3 habitaciones – 4 habitaciones	714	130	844
3 habitaciones – 2 habitaciones	385	147	532
3 habitaciones	571	103	674
2 habitaciones – 3 habitaciones	919	190	1.109
2 habitaciones – 1 habitación	482	108	590
2 habitaciones	350	69	419
1 habitación – 2 habitaciones	405	79	484
1 habitación	46	13	59
TOTAL	4.035	873	4.908

Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	50	61	111
4 habitaciones	5	11	16
3 habitaciones – 4 habitaciones	121	267	388
3 habitaciones – 2 habitaciones	151	362	513
3 habitaciones	84	113	197
2 habitaciones – 3 habitaciones	121	212	333
2 habitaciones – 1 habitación	30	52	82
2 habitaciones	23	29	52
1 habitación – 2 habitaciones	8	14	22
1 habitación		1	1
TOTAL	593	1.122	1.715

Ambas preferencias

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	112	85	197
4 habitaciones	27	12	39
3 habitaciones – 4 habitaciones	429	325	754
3 habitaciones – 2 habitaciones	488	500	988
3 habitaciones	301	174	475
2 habitaciones – 3 habitaciones	680	498	1.178
2 habitaciones – 1 habitación	227	169	396
2 habitaciones	114	41	155
1 habitación – 2 habitaciones	136	96	232
1 habitación	4	2	6
TOTAL	2.518	1.902	4.420

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, 2.697 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 1.452 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 1.088 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 157 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)