

DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA DICIEMBRE 2019

Nº solicitudes solo arrendamiento:	4.121
Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:	1.476
Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:	3.527
TOTAL:	9.124

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2018) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2018)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	56,15%	18,05%	8,88%	12,13%	3,86%	0,92%
nº solicitudes	2.314	744	366	500	159	38

INGRESOS (importe en euros renta 2018)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	18,05%	22,01%	30,36%	16,26%	9,54%	3,79%
nº sol	744	907	1.251	670	393	156

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2018)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	11,92%	10,70%	10,09%	32,25%	26,96%	8,06%
nº solicitudes	176	158	149	476	398	119

INGRESOS (importe en euros renta 2018)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	3,25%	4,95%	15,58%	26,22%	28,25%	21,75%
nº sol	48	73	230	387	417	321

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2018)

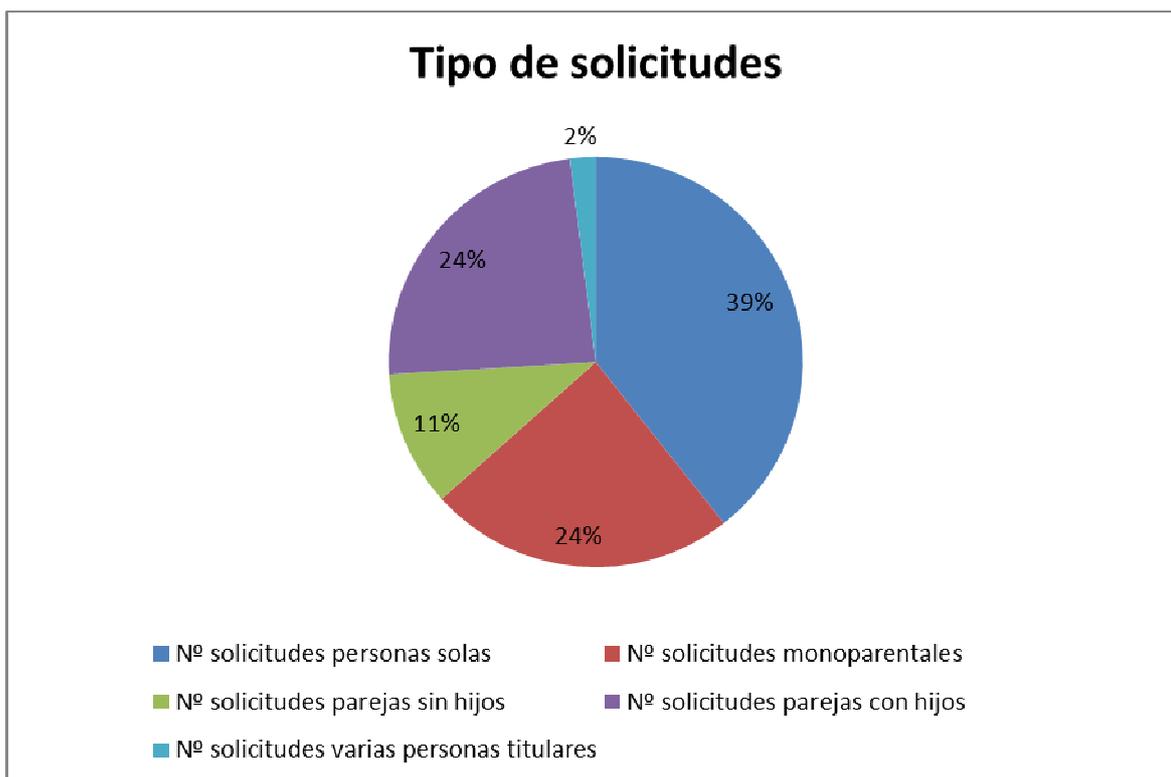
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	26,96%	16,67%	13,04%	25,46%	14,09%	3,77%
nº solicitudes	951	588	460	898	497	133

INGRESOS (importe en euros renta 2018)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	6,61%	11,23%	25,09%	24,44%	20,02%	12,62%
nº sol	233	396	885	862	706	445

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	3.593
Nº solicitudes monoparentales:	2.189
Nº solicitudes parejas sin hijos:	974
Nº solicitudes parejas con hijos:	2.185
Nº solicitudes varias personas titulares:	183



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	561	337	898
> 25 ≤ 30	1205	803	2.008
> 30 ≤ 35	1354	844	2.198
> 35 ≤ 40	1352	882	2.234
> 40 ≤ 50	1.683	1460	3.143
> 50 ≤ 60	743	712	1455
> 60	378	375	753
	7.276	5.413	12.689

Por estado civil:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	3.310	2.221	5.531
Casado	2.328	2.364	4.692
Separado	247	120	367
Divorciado	916	336	1.252
Viudo	129	22	151
Pareja	346	350	696
	7.276	5.413	12.689

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	32,59%	25,43%	17,03%	12,81%	8,35%	3,01%	0,78%
nº sol	1.343	1.048	702	528	344	124	32

Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	52,10%	20,26%	13,55%	11,31%	2,30%	0,41%	0,07%
nº sol	769	299	200	167	34	6	1

Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	41,99%	25,04%	15,99%	10,60%	4,71%	1,42%	0,26%
nº sol	1.481	883	564	374	166	50	9

DEMANDA POR ZONA

De las 9.124 solicitudes totales, en 102 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 9.022 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	Solo Opción Compra	AMBAS PREFERENCIAS	Solo Alquiler	Total general
Abárzuza	1	2	1	4
Abasmepea/Abasmea Baja	1	1		1
Aberrí	1			1
Abillas	1	18	23	42
Adiós	1	1		1
Adar	1	4		5
Alain	1	1		1
Allo	1	3	3	7
Alisasu/Alisasua	4	15	23	42
Ancín	1	2	3	6
Andosilla		3	7	10
Ansolaín	265	802	930	1997
Arce			5	5
Añorbe			1	1
Aoiz	8	16	22	46
Aokadi	1		1	2
Aranasache	1		1	2
Arañuren	330	885	1008	2223
Arbuz		3	1	4
Arce			1	1
Arguedas	2	7	16	25
Artajona		5		5
Atetz/Atetz			1	1
Auritz/Burguete		3	3	6
Ayaga	7	23	22	52
Azagra		3	11	14
Baiañin	361	970	1060	2391
Barriosain	1	2	2	5
Basabunus			4	4
Bautan	4	6	12	22
Beñe		2		2
Bekacócin		1		1
Bera	3	7	11	21
Berbrizana		2	3	5
Berlan	21	68	69	158
Berricplano	147	468	399	1014
Berriozar	167	549	738	1454
Berzizana			1	1
Buñuel		1	12	13
Burgil			2	3
Burunda	597	1498	1657	3752
Cabarnillas	1	7	18	26
Cadreta	2	13	31	46
Caparroso	1	5	20	26
Cárcar		3	6	9
Carcástico		3	2	5
Cascante	6	37	86	129
Caseda	1	2	2	5
Castiélón	7	20	78	105
Cendeas de Otza	2	15	7	24
Centurión	3	40	67	110
Cirauqui		1	1	2
Cizur	55	126	62	243
Covella	5	36	98	139
Cortes	2	4	18	24
Dicastillo		2	7	9
Donemilbe/Santesteban	2	3	7	12
Echarri			1	1
Egüés	6	20	12	38
Ero		3	5	8
Estiua			1	1
Estella-Lizama	27	95	134	256
Estibar	3	10	9	22
Etxalar		1	2	3
Etxauri Aranatz	1	4	1	6
Etxauri	1	11	10	22
Escabate	11	21	10	42
Falces	2	1	3	6
Fitero		2	14	16
Fontellas	9	27	48	84
Funes	1	1	2	4
Fustiñana	2	6	31	39
Galar	20	37	7	64
Gainoaín	2	2	2	6
Garaña		1	2	3
Guesálaz		1	1	2
Haro	300	681	434	1415
Iguazuja		1	1	2
Imotz			1	1
Iruizun	2	8	18	28
Isaba	1		2	3
Iturnendi		1	2	3
Iza	2	6	2	12
Izagondonoa			1	1
Juslapeña	1	2	1	3
Lakuriza	1	1	2	4
Lanaga		1	3	4
Lazagurria	1		1	2
Lagana		2	1	3
Leliza	7	9	7	23
Lekurberri		4	5	9
Leoz		1		1
Lerin		4	5	9
Lesaka		2	5	7
Lidena		3	3	6
Licóin-Artisagoiti			1	1
Lodosa	3	5	12	20
Los Arcos		1	5	6
Lumbier	3	4	5	12
Mañeru	1	1	3	5
Mañilla	3	7	19	29
Melida	1	1	3	5
Mendavia	1	3	3	7
Mendigorta		5	7	12
Melauten			1	1
Milago	1	7	31	39
Mirafuentes	1		1	2
Miranda de Arga	1		1	2
Monreal		2		2
Monteañudo		2	2	4
Mues	1			1
Murchante	16	76	146	238
Murieta	2	2	4	8
Murillo el Fruto			1	1
Nabón (Valle de Elorz)	82	252	233	567
Obanos	2	2	4	8
Odieta	1		2	3
Oñibar			1	1
Oizti/Olazagutia		3	1	4
Olite	2	15	17	34
Olóiz			1	1
Obabata	1			1
Okoién	50	138	142	330
Oleza	1	4	1	6
Pamplona	1329	3057	3397	7783
Peralta	3	9	21	33
Petilla de Aragón			1	1
Pitillas		2	1	3
Puente la Reina/Gares	5	22	28	55
Puyo		2	2	4
Ribotosada	6	26	69	101
Roncail	1	3	1	5
Sada		1	1	2
San Adrián		1	26	27
San Martín de Unx		1		1
Sangüesa Zangoza	4	12	13	29
Santacara		1		1
Santacara	1	1	3	5
Santagada			1	1
Sesma		1	4	5
Surbilla			1	1
Tafalla	20	60	117	197
Tiebas-Munante de Reta	1	1	2	4
Torres del Río	1			1
Tuleas	55	263	525	843
Tulebras			1	1
Uhart Arakil		1	2	3
Ujál		1	1	2
Ullizama		6	8	14
Urciti			2	2
Urcián		1		1
Uroz			2	2
Uroz-Villa			2	2
Utega		1		1
Uztáiz			3	3
Valle de Egüés	496	1374	1473	3343
Valle de Oño/Oñaran	2		1	3
Valle de Yeri		3		3
Valtierra	1	8	23	32
Viana	3	2	7	12
Villanueva		11	27	38
Villatuerta	3	10	9	22
Villava	197	623	661	1481
Yosa		2	2	4
Zoida		1		1
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	262	617	656	1535
Zuzumandi			1	1
PAMPLONA Y COMARCA	10	47	45	102

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	214	147	361
4 habitaciones	112	39	151
3 habitaciones – 4 habitaciones	963	533	1496
3 habitaciones – 2 habitaciones	738	772	1510
3 habitaciones	1028	448	1476
2 habitaciones – 3 habitaciones	1321	670	1991
2 habitaciones – 1 habitación	586	298	884
2 habitaciones	517	150	667
1 habitación – 2 habitaciones	386	150	536
1 habitación	41	11	52
TOTAL	5.906	3.218	9.124

Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	100	16	116
4 habitaciones	62	8	70
3 habitaciones – 4 habitaciones	522	85	607
3 habitaciones – 2 habitaciones	291	100	391
3 habitaciones	619	107	726
2 habitaciones – 3 habitaciones	731	143	874
2 habitaciones – 1 habitación	374	110	484
2 habitaciones	391	58	449
1 habitación – 2 habitaciones	297	62	359
1 habitación	37	8	45
TOTAL	3.424	697	4.121

Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	29	63	92
4 habitaciones	15	14	29
3 habitaciones – 4 habitaciones	90	208	298
3 habitaciones – 2 habitaciones	99	290	389
3 habitaciones	106	180	286
2 habitaciones – 3 habitaciones	83	160	243
2 habitaciones – 1 habitación	22	30	52
2 habitaciones	30	30	60
1 habitación – 2 habitaciones	8	18	26
1 habitación	1		1
TOTAL	483	993	1.476

Ambas preferencias

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	85	68	153
4 habitaciones	35	17	52
3 habitaciones – 4 habitaciones	351	240	591
3 habitaciones – 2 habitaciones	348	382	730
3 habitaciones	303	161	464
2 habitaciones – 3 habitaciones	507	367	874
2 habitaciones – 1 habitación	190	158	348
2 habitaciones	96	62	158
1 habitación – 2 habitaciones	81	70	151
1 habitación	3	3	6
TOTAL	1.999	1.528	3.527

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, 1.910 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 990 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 797 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 123 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)