

PROYECTO DECRETO FORAL AGENTES INMOBILIARIOS



PUNTO DE PARTIDA: LIBERALIZACIÓN

**RDL 4/2000
LEY 10/2003**

- **ADQUIRIR UNA VIVIENDA: PRINCIPAL INVERSIÓN DE LA VIDA DE LA GRAN MAYORÍA DE LAS FAMILIAS**
- **SEA COMPRAR O ALQUILAR: DECISIÓN VITAL FUNDAMENTAL**
- **EJERCICIO DE LA PROFESIÓN**
 - **SIN TITULACIÓN**
 - **SIN DOMICILIO FÍSICO CONCRETO**
 - **SIN SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL**



NECESIDAD DE REGULACIÓN = DEMANDA DEL SECTOR

CRECEN UN 70% DESDE 2013 AL CALOR DEL LADRILLO

Nuevo 'boom' de las inmobiliarias: "El sector es una selva de comisionistas analfabetos"

El sector lucha por sacudirse la leyenda negra por medio de colegios profesionales autónomos tras la desregularización del Gobierno de Aznar

→
Siguiente



LO QUE HAY

The screenshot shows a web browser displaying the website <https://www.eitb.eus/television/programas/ahora/videos/detalle/5079384/video-5-denuncias-estafa-alquiler-pisos-navarra-bizkaia/>. The page features the **eitb.eus** logo and navigation menus for 'NOTICIAS', 'DEPORTES', 'TELEVISIÓN', 'RADIO', and 'OTROS'. A search bar and social media icons are also present. The main content area displays a video player with a man in a red and grey polo shirt speaking. The video title is 'ESTAFAS EN LOS ALQUILERES DE PISOS' and the speaker is identified as 'MIKEL SANTAMARÍA, Portavoz Policía Foral'. Below the video, there is a news summary box with the headline '5 denuncias por estafa de alquiler de pisos en Navarra y Bizkaia' dated 14/09/2017. The text in the box states: 'En los últimos días ha habido 5 denuncias por estafas inmobiliarias: 4 en Navarra y 1 en Bizkaia. Los estafadores ponen anuncios falsos Internet y cobran una cantidad de reserva. Luego, desaparecen.' A sidebar on the left lists categories like 'LO ÚLTIMO', 'ACTUALIDAD', 'CULTURA', 'EGURALDIA', 'GAZTEA', and 'TELEVISION'. The Windows taskbar at the bottom shows the time as 7:59.



LO QUE VIENE

REGISTRO DE AGENTES INMOBILIARIOS

- **FINES**

- a) Fomentar la **autorregulación** y la consecución de la excelencia en la prestación del servicio por parte de los agentes inmobiliarios.
- b) Facilitar la **actividad de control** por parte de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra en lo que se refiere a legislación **en materia de defensa de los consumidores y usuarios**.
- c) Servir como **información** a los ciudadanos y ciudadanas interesadas en la contratación de los servicios de un agente inmobiliario.
- d) Favorecer la **transparencia** en el mercado inmobiliario, tratando de evitar las situaciones de desprotección de las personas consumidoras o usuarias y el ejercicio de la actividad por personas sin competencia y formación suficiente para ello.

REGISTRO DE AGENTES INMOBILIARIOS

- **NATURALEZA**
- a) Administrativa, adscrito al Dpto. competente en materia de vivienda
- b) Carácter público (listado accesible en www.vivienda.navarra.es) y gratuito
- c) ¿Voluntario?
 - Normativa estatal de obligado cumplimiento
 - Recurrible previa suspensión de nuestra norma

• REQUISITOS

1) UBICACIÓN, domicilio físico en la Comunidad Foral de Navarra.

2) CAPACITACIÓN, cumplir al menos uno:

- 1) API colegiado
- 2) Experiencia durante 4 años
- 3) Titulación universitaria
- 4) Formación mínima de horas.

INSCRIPCIÓN
- LISTADO PÚBLICO
- LOGO.
- PLACA.

3) SOLVENCIA

- 1) Garantía por las cantidades percibidas
- 2) Seguro de responsabilidad civil.

4) LISTADO DE OBLIGACIONES