

## 2014. URTERAKO MODULUAK ETA GEHIENEN PREZIOAK

10/2010 FL, maiatzaren 10ekoa (60. NAO, 2010/05/17), 61/2013 FD, irailaren 18koa (185. NAO, 2013/09/25)  
MODULU PONDERATUA: **1.246,53 €** PONDERATU GABEKO MODULUA: **1.192,85 €**

### GEHIENEN PREZIOA M<sup>2</sup> ERABILGARRI BAKOITZEKO, ETXEBIZITZA BERRIA

Etxebizitzaren lehenbiziko eskualdaketa, behin betiko kalifikazioa hartu zuenetik urtebete baino lehenago egina (3)

Etxebizitza mota		Salmenta	Alokairua/hilabete eta m <sup>2</sup> bakoitzeko
BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA B.O.E.:	Etxebizitza eta garajea:	<b>1.620,48 €</b>	<b>5,81 €</b>
	Eranskinak:	<b>648,19 €</b>	<b>2,32 €</b>
PREZIO TASATUKO ETXEBIZITZA P.T.E.:	Etxebizitza eta garajea:	<b>1.869,79 €</b>	
	Eranskinak:	<b>747,91 €</b>	
PREZIO ITUNDUKO ETXEBIZITZA P.I.E.:	Etxebizitza eta garajea:	<b>2.056,77 €</b>	<b>Aldakorra</b>
	Eranskinak:	<b>822,70 €</b>	<b>(2)</b>

### GEHIENEN PREZIOA M<sup>2</sup> ERABILGARRI BAKOITZEKO, BIGARREN ESKUKO ETXEBIZITZA

Aplikaturako zaie 1. aldiz dagoeneko salduak izan diren etxebizitzetzi, edo etxebizitza berriei baina haien behin betiko kalifikaziotik urtebete baino gehiago igaro bada

Etxebizitza mota	Salmenta	Alokairua/hilabete eta m <sup>2</sup> bakoitzeko			
		Behin-behineko kalifikaziorako eskaeraren data alokatzeko xedearekin(3):			Saltzeko kalifikatuak. Alokairua, partik. artean
		hau baino lehen: 2006/01/31	hau baino lehen: 2010/07/17	honen ondoren: 2010/07/17	
ARAUBIDE BEREZIKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA:	Etxebizitza eta garajea (1):	<b>1.431,42 €</b>	<b>5,96 €</b>	<b>5,96 €</b>	<b>5,81 €</b>
	Eranskinak:	<b>572,56 €</b>	<b>2,38 €</b>	<b>2,38 €</b>	<b>2,32 €</b>
BOE ARAUBIDE OROKORREAN, GI edo VS:	Etxebizitza eta garajea (1):	<b>1.550,70 €</b>	<b>9,69 €</b>	<b>7,75 €</b>	<b>5,81 €</b>
	Eranskinak:	<b>620,28 €</b>	<b>3,87 €</b>	<b>3,10 €</b>	<b>2,32 €</b>
PREZIO TASATUKO ETXEBIZITZA P.T.E.:	Etxebizitza eta garajea (1):	<b>1.789,27 €</b>	<b>11,18 €</b>	<b>8,94 €</b>	<b>5,81 €</b>
	Eranskinak:	<b>715,70 €</b>	<b>4,47 €</b>	<b>3,57 €</b>	<b>2,32 €</b>
PREZIO ITUNDUKO ETXEBIZITZA P.I.E.:	Etxebizitza eta garajea (1):	<b>Aldakorra</b>		<b>Aldakorra</b>	<b>5,81 €</b>
	Eranskinak:	<b>(2)</b>		<b>(2)</b>	<b>2,32 €</b>
SUSTAPEN PUBLIKOKO ETXEBIZITZAK:	Etxebizitza eta garajea (1):	<b>1.192,85 €</b>			<b>5,81 €</b>
	Eranskinak:	<b>477,14 €</b>			<b>2,32 €</b>

Etxebizitza babestu bat bigarren eskualdaketa (erabilia) erosteko edo jabe partikular bati etxebizitza babestu bat alokatzeko, beharrezkoa da familiaren diru-sarrera ponderatuak izatea IPREM halako 6,5 baino txikiagoak; muga hori, hain zuzen ere, familia-unitateko kide kopurua kontuan harturik, alboko taula honetan zehazten da.

Kide kopurua	Gehieneko diru-sarrerak
1	51.551,50
2	68.735,33
3	73.645,00
4	78.108,33
5	83.147,58
6	88.881,90
7	95.465,74
8	103.103,00

(1) Garaje gisara kalifikatutako azalera 14 m<sup>2</sup>-tik gorakoa bada beti edo lehenagoko araudiari jarraikiz neurtua izateagatik, garaje individuala denean, m<sup>2</sup> bakoitzeko prezioa izanen da erantsiei dagokiena.

(2) Prezioa zein den jakiteko, Etxebizitza Zerbitzura jo dezakezu

(3) Etxebizitza berrien prezioa zehazteko, begiratzen da behin-behineko kalifikazioaren eskaera zein urtetan egin den, ez noiz hartu den kalifikazioa edo saldu den. Beraz, taulako prezioak dira behin-behineko kalifikazioa 2014. URTEAN eskatzen duten espedienteentzat.

Eskaera-urtea espedientearen identifikazioaren bukaeran ageri da: Adib.: 31/1-0125/04 (Urtea=2004)