

DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA MARZO 2018

Nº solicitudes solo arrendamiento:	3.144
Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:	954
Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:	2.030
TOTAL:	6.128

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces IPREM 2016) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2016)

Veces IPREM	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	47,14%	24,90%	10,34%	11,70%	4,80%	1,11%
nº solicitudes	1.482	783	325	368	151	35

INGRESOS (importe en euros renta 2016)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	10,27%	20,32%	42,94%	15,84%	7,95%	2,67%
nº sol	323	639	1.350	498	250	84

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2016)

Veces IPREM	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	14,68%	14,88%	12,47%	30,82%	20,86%	6,29%
nº solicitudes	140	142	119	294	199	60

INGRESOS (importe en euros renta 2016)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	4,40%	7,44%	22,33%	29,66%	21,59%	14,57%
nº sol	42	71	213	283	206	139

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2016)

Veces IPREM	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	24,43%	17,59%	11,38%	26,85%	14,93%	4,83%
nº solicitudes	496	357	231	545	303	98

INGRESOS (importe en euros renta 2016)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	7,19%	9,41%	31,63%	24,24%	18,37%	9,16%
nº sol	146	191	642	492	373	186

En función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	32,57%	26,34%	18,38%	12,28%	7,12%	2,64%	0,67%
nº sol	1024	828	578	386	224	83	21

Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	43,19%	26,10%	15,30%	11,53%	3,04%	0,84%	0,00%
nº sol	412	249	146	110	29	8	0

Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	43,40%	25,96%	16,21%	9,66%	3,50%	0,94%	0,34%
nº sol	881	527	329	196	71	19	7

DEMANDA POR ZONA

De las 5.961 solicitudes totales, en 115 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 5.846 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	Solo Opción Compra	AMBAS PREFERENCIAS	Solo Alquiler	Total general
Aberin		5	5	11
Abillas	1	3	1	4
Albar		1		1
Alin		1	3	4
Allo		1	4	6
Alsasua/Alsasua	1	2	3	5
Andosilla				
Ansóain	173	458	854	1485
Anue			2	2
Añorbe		1		1
Aoiz	1	4	6	11
Arakil	1			1
Aranarache				
Aranguren	188	392	395	975
Arantza	1			1
Arguedas			5	5
Arruazu		1		1
Artajona		2		2
Ayegui	3	7	1	11
Azagra	1	3	5	9
Bakaiku		1		1
Barañain	164	451	740	1355
Barásoain			1	1
Barillas		3		3
Basaburua		3	6	10
Baztan	1		1	1
Beintza-Labaen		7	5	14
Bera	2		1	1
Berbinzana		27	42	76
Berián	7			7
Berrioplano	104	282	308	694
Berriozar	111	301	558	970
Betelu		1		1
Buhuel		3		3
Buñada	332	725	1179	2238
Cabanillas		5	4	9
Cabredo			1	1
Cadreita		2	8	10
Caparroso		1	3	4
Cárcar		3	1	4
Carcasillo		3	1	4
Cascante	4	8	25	37
Cáseda		1	2	3
Castejón	1	2	18	21
Cendea de Olza		7	3	10
Cendea de Olza/Olza Zendea		2		2
Cintruénigo	1	6	28	35
Cirauqui		1		1
Cizur	17	58	31	106
Corella	1	7	29	37
Cortes		2	6	6
Dicastillo		2		2
Doneztebe/Santesteban		1	7	8
Echarri			1	1
Egüés	18	36	32	86
Erro		1		1
Estella-Lizarrá	18	33	37	88
Esteribar	4	7	6	17
Etxalar	1			1
Etxarri Aranatz		2		2
Etxauri	1	2	2	5
Ezcabarte	3	4	6	13
Falces	2	1	3	3
Fitero		1	3	4
Fontellas	1	9	10	20
Funes	1		3	4
Fustiñana		2	5	7
Galar	10	24	5	39
Garinoin			1	1
Golzueta		1		1
Huarte	161	303	280	744
Igantzi	1			1
Igúzquiza		1		1
Iruztzun	1	7	3	11
Iturmendi		2		2
Iza	2	1	3	6
Izagaondoa			1	1
Lakuntza	2	2	1	5
Leiza		1		1
Lekunberri			1	1
Leoz		1		1
Lerín	1	1	1	3
Lesaka	1	2	1	4
Liédena			2	2
Lodosa			4	4
Los Arcos			1	1
Lumbier	1	2	1	4
Luquín		1		1
Marcilla	1	4	11	16
Mélida	1	2	1	4
Mendavia		1		1
Mendigorría		1		1
Milagro		3	8	11
Miranda de Arga	1		1	2
Monreal	1	1	2	4
Monteagudo		1		1
Mués			1	1
Murchante	7	20	50	77
Murieta	1		1	2
Murillo el Fruto		2		2
Noáin (Valle de Elorz)	40	100	158	298
Obanos	1	1	2	4
Odieta	1			1
Olite		6	9	15
Orkoien	31	80	107	218
Oteiza	1			1
Pamplona	874	1763	2720	5357
Peralta	3	5	7	15
Petilla de Aragón			1	1
Piedramillera			1	1
Pitillas			1	1
Puente la Reina	4	3	5	12
Puente la Reina/Gares	2	5	2	9
Ribaforada	2	8	16	26
Sada			1	1
San Adrián	1	4	7	12
San Martín de Unx			1	1
Sangüesa		3	3	6
Sangüesa/Zangoza		4	3	7
Santaguda			1	1
Sunbilla			1	1
Tafalla	3	15	37	55
Tiebas-Muruarte de Reta		1		1
Tudela	22	119	271	412
Ucar		1		1
Uhart Arakil			1	1
Ultzama		3	1	4
Unzué			1	1
Uztároz			2	2
Valle de Eoüés	309	683	982	1974
Vallieria		2	7	9
Viana			1	1
Villafraña		3	10	13
Villamayor de Monjardín		1		1
Villatuerta	4	2		8
Villava	111	342	534	987
Yesa		1		1
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	118	256	250	624
PAMPLONA Y COMARCA	11	57	51	119

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7	>1,7	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	163	102	265
4 habitaciones	92	32	124
3 habitaciones – 4 habitaciones	488	290	778
3 habitaciones – 2 habitaciones	473	390	863
3 habitaciones	838	348	1.186
2 habitaciones – 3 habitaciones	822	429	1.251
2 habitaciones – 1 habitación	361	198	559
2 habitaciones	491	155	646
1 habitación – 2 habitaciones	289	96	385
1 habitación	58	13	71
TOTAL	4.075	2.053	6.128

Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7	>1,7	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	72	16	88
4 habitaciones	52	7	59
3 habitaciones – 4 habitaciones	283	62	345
3 habitaciones – 2 habitaciones	207	62	269
3 habitaciones	556	97	653
2 habitaciones – 3 habitaciones	521	112	633
2 habitaciones – 1 habitación	232	68	300
2 habitaciones	384	75	459
1 habitación – 2 habitaciones	233	46	279
1 habitación	50	9	59
TOTAL	2.590	554	3.144

Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7	>1,7	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	32	39	71
4 habitaciones	17	12	29
3 habitaciones – 4 habitaciones	49	111	160
3 habitaciones – 2 habitaciones	68	127	195
3 habitaciones	120	136	256
2 habitaciones – 3 habitaciones	66	81	147
2 habitaciones – 1 habitación	11	15	26
2 habitaciones	31	28	59
1 habitación – 2 habitaciones	6	3	9
1 habitación	1	1	2
TOTAL	401	553	954

Ambas preferencias

HABITACIONES	<1,7	>1,7	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	59	47	106
4 habitaciones	23	13	36
3 habitaciones – 4 habitaciones	156	117	273
3 habitaciones – 2 habitaciones	198	201	399
3 habitaciones	162	115	277
2 habitaciones – 3 habitaciones	235	236	471
2 habitaciones – 1 habitación	118	115	233
2 habitaciones	76	52	128
1 habitación – 2 habitaciones	50	47	97
1 habitación	7	3	10
TOTAL	1.084	946	2.030

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, 696 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 356 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 303 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 37 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)