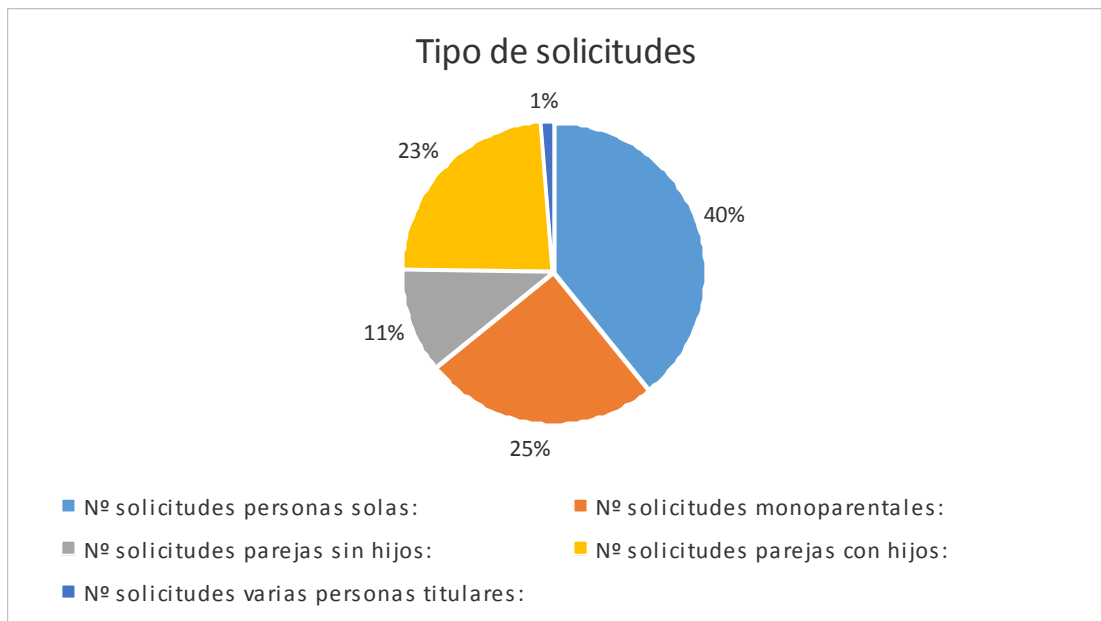


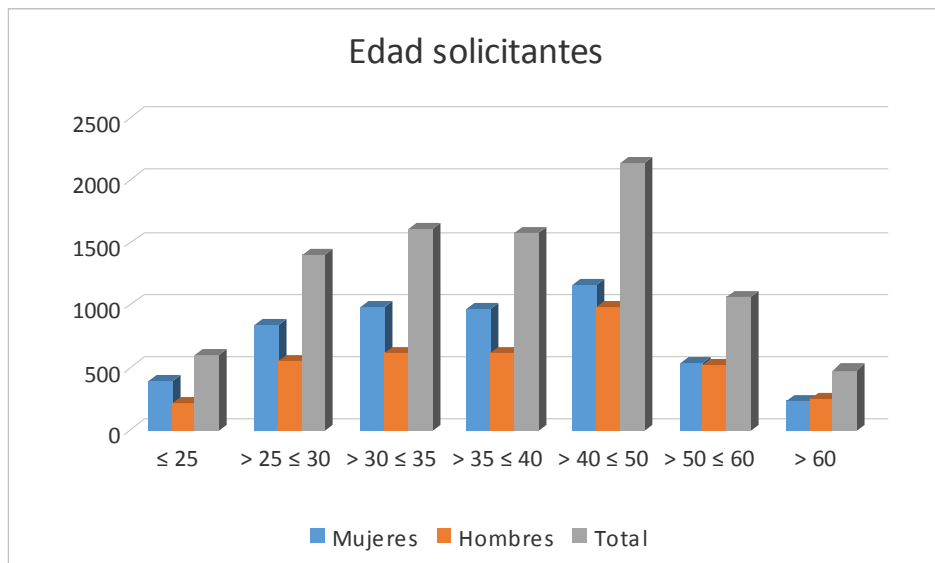
DATOS DETALLE DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA
PROTEGIDA JUNIO 2018

| | |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Nº solicitudes personas solas: | 2.517 |
| Nº solicitudes monoparentales: | 1.599 |
| Nº solicitudes parejas sin hijos: | 725 |
| Nº solicitudes parejas con hijos: | 1.492 |
| Nº solicitudes varias personas titulares: | 95 |
| TOTAL: | 6.428 |



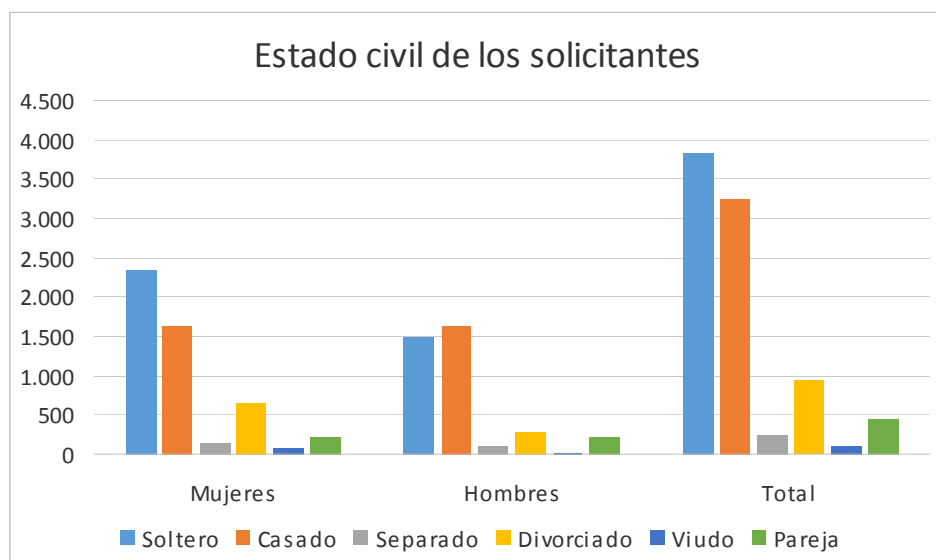
Son un total de 8.863 personas solicitantes, con el siguiente detalle por sexo (57,72% de personas solicitantes son mujeres) y edad (el grupo más numeroso es el comprendido entre 30 – 35 años). La edad media es elevada, 39,31 años, más para los hombres (40,61 años) que para las mujeres (38,37 años):

| edad | Mujeres | Hombres | Total |
|-----------|---------|---------|-------|
| ≤ 25 | 388 | 212 | 600 |
| > 25 ≤ 30 | 847 | 548 | 1.395 |
| > 30 ≤ 35 | 989 | 614 | 1.603 |
| > 35 ≤ 40 | 965 | 614 | 1.579 |
| > 40 ≤ 50 | 1.163 | 980 | 2.143 |
| > 50 ≤ 60 | 535 | 525 | 1060 |
| > 60 | 229 | 254 | 483 |
| | 5.116 | 3.747 | 8.863 |



El estado civil predominante es soltero/a (43%):

| Estado civil | Mujeres | Hombres | Total |
|-------------------|---------|---------|-------|
| Soltero | 2.343 | 1.505 | 3.848 |
| Casado | 1.627 | 1.624 | 3.251 |
| Separado | 161 | 92 | 253 |
| Divorciado | 663 | 283 | 946 |
| Viudo | 84 | 19 | 103 |
| Pareja | 238 | 224 | 462 |
| TOTAL | 5.116 | 3.747 | 8.863 |



Pamplona resulta ser la localidad de residencia de más del 50% de los solicitantes, concentrándose los mismos en apenas una veintena de localidades, en la zona de Pamplona y Comarca, y en menor medida en Tudela, Estella, Tafalla y Corella.

| LOCALIDAD | Nº Solicitantes |
|---------------------------|-----------------|
| PAMPLONA/IRUÑA | 4.648 |
| BARAÑAIN | 429 |
| BURLADA | 395 |
| TUDELA | 394 |
| BERRIOZAR | 224 |
| ANSOAIN | 183 |
| ZIZUR MAYOR/ZIZUR NAGUSIA | 168 |
| VILLAVA | 153 |
| SARRIGUREN | 151 |
| ESTELLA | 134 |
| NOAIN | 115 |
| HUARTE/UHARTE | 104 |
| MUTILVA | 78 |
| TAFALLA | 66 |
| CORELLA | 63 |
| ORCOYEN | 55 |
| BERRIOPLANO | 50 |
| BERIAIN | 43 |

Personas solas

Son el grupo más numeroso, el 40% de los solicitantes.

Los ingresos de los demandantes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces IPREM 2016) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas) son los siguientes:

INGRESOS (IFP renta 2016)

| Veces IPREM | <1 | 1 – 1,4 | 1,4- 1,7 | 1,7 – 2,5 | 2,5 – 3,5 | 3,5- 4,5 |
|----------------|--------|---------|----------|-----------|-----------|----------|
| % | 30,00% | 18,79% | 10,13% | 23,56% | 13,19% | 4,33% |
| nº solicitudes | 755 | 473 | 255 | 593 | 332 | 109 |

INGRESOS (importe en euros renta 2016)

| Euros | <6.000 | 6.000 – 9.000 | 9.000 – 15.000 | 15.000 – 21.000 | 21.000 – 30.000 | >30.000 |
|--------|--------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|
| % | 11,96% | 21,53% | 29,32% | 21,81% | 12,71% | 2,66% |
| nº sol | 301 | 542 | 738 | 549 | 320 | 67 |

Y su edad y sexo:

| edad | Hombres | Mujeres | Total |
|-----------|---------|---------|-------|
| ≤ 25 | 53 | 81 | 134 |
| > 25 ≤ 30 | 253 | 324 | 577 |
| > 30 ≤ 35 | 226 | 279 | 505 |
| > 35 ≤ 40 | 140 | 162 | 302 |
| > 40 ≤ 50 | 188 | 216 | 404 |
| > 50 ≤ 60 | 148 | 222 | 370 |
| > 60 | 100 | 125 | 225 |
| | 1.108 | 1.409 | 2.517 |

Y estado civil:

| Estado civil | Mujeres | Hombres | Total |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Soltero | 1.044 | 840 | 1.884 |
| Casado | 30 | 69 | 99 |
| Separado | 46 | 43 | 89 |
| Divorciada | 215 | 121 | 336 |
| Viuda | 46 | 13 | 59 |
| Pareja | 28 | 22 | 50 |
| TOTAL | 1.409 | 1.108 | 2.517 |

El 56% de los solicitantes eran mujeres (**1.409 mujeres, 1.108 hombres**), con edad entre 25 y 35 años, y principalmente personas solteras.

Y en función de su forma de satisfacer sus necesidades de arrendamiento:

| Residencia | nº solicitudes | % |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | 918 | 36,47% |
| Arrendamiento | 1.413 | 56,14% |
| Con contrato | 797 | 31,66% |
| Sin contrato, cedida o compartida | 534 | 21,22% |
| Contrato SPA | 82 | 3,26% |
| Otros | 186 | 7,39% |
| TOTAL | 2.517 | 100% |

Personas monoparentales

1.599 solicitantes, el 24,88% de las solicitudes.

INGRESOS (IFP renta 2016)

| Veces IPREM | <1 | 1 – 1,4 | 1,4- 1,7 | 1,7 – 2,5 | 2,5 – 3,5 | 3,5- 4,5 |
|----------------|--------|---------|----------|-----------|-----------|----------|
| % | 54,22% | 22,76% | 9,13% | 9,94% | 3,13% | 0,81% |
| nº solicitudes | 867 | 364 | 146 | 159 | 50 | 13 |

INGRESOS (importe en euros renta 2016)

| Euros | <6.000 | 6.000 – 9.000 | 9.000 – 15.000 | 15.000 – 21.000 | 21.000 – 30.000 | >30.000 |
|--------|--------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|
| % | 10,94% | 17,14% | 48,28% | 15,38% | 5,38% | 2,88% |
| nº sol | 175 | 274 | 772 | 246 | 86 | 46 |

El 86,11% de las personas solicitantes de este grupo tendría derecho a subvención por arrendamiento.

| edad | Hombres | Mujeres | Total |
|-----------|------------|--------------|--------------|
| ≤ 25 | 10 | 64 | 74 |
| > 25 ≤ 30 | 17 | 144 | 161 |
| > 30 ≤ 35 | 38 | 239 | 277 |
| > 35 ≤ 40 | 54 | 326 | 380 |
| > 40 ≤ 50 | 149 | 398 | 547 |
| > 50 ≤ 60 | 70 | 72 | 142 |
| > 60 | 14 | 4 | 18 |
| | 352 | 1.247 | 1.599 |

| Estado civil | Mujeres | Hombres | Total |
|--------------|--------------|------------|--------------|
| Soltero | 677 | 108 | 785 |
| Casado | 75 | 56 | 131 |
| Separado | 96 | 44 | 140 |
| Divorciada | 364 | 134 | 498 |
| Viuda | 20 | 3 | 23 |
| Pareja | 15 | 7 | 22 |
| TOTAL | 1.247 | 352 | 1.599 |

Principalmente se trata de mujeres solteras o divorciadas, de mayor edad que en el caso de las personas solicitantes de manera individual, y con menores ingresos económicos.

| Residencia | nº solicitudes | % |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | 233 | 14,57% |
| Arrendamiento | 1307 | 81,74% |
| Con contrato | 841 | 52,60% |
| Sin contrato, cedida o compartida | 391 | 24,45% |
| Contrato SPA | 75 | 4,69% |
| Otros | 59 | 3,69% |
| TOTAL | 1.599 | 100% |

Parejas sin hijos

El grupo menos numeroso, no llegan al 11,3% de las solicitudes.

INGRESOS (IFP renta 2016)

| Veces IPREM | <1 | 1 – 1,4 | 1,4- 1,7 | 1,7 – 2,5 | 2,5 – 3,5 | 3,5- 4,5 |
|----------------|--------|---------|----------|-----------|-----------|----------|
| % | 26,76% | 16,00% | 12,69% | 23,31% | 16,14% | 5,10% |
| nº solicitudes | 194 | 116 | 92 | 169 | 117 | 37 |

INGRESOS (importe en euros renta 2016)

| Euros | <6.000 | 6.000 – 9.000 | 9.000 – 15.000 | 15.000 – 21.000 | 21.000 – 30.000 | >30.000 |
|--------|--------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|
| % | 5,10% | 10,90% | 26,76% | 21,66% | 21,24% | 14,34% |
| nº sol | 37 | 79 | 194 | 157 | 154 | 104 |

Son el grupo con mayores ingresos, y mayor edad media:

| edad | Hombres | Mujeres | Total |
|-----------|------------|------------|--------------|
| ≤ 25 | 57 | 103 | 160 |
| > 25 ≤ 30 | 146 | 165 | 311 |
| > 30 ≤ 35 | 125 | 102 | 227 |
| > 35 ≤ 40 | 62 | 49 | 111 |
| > 40 ≤ 50 | 86 | 129 | 215 |
| > 50 ≤ 60 | 118 | 135 | 253 |
| > 60 | 96 | 77 | 173 |
| | 690 | 760 | 1.450 |

| Estado civil | Mujeres | Hombres | Total |
|--------------|---------|---------|-------|
| Soltero | 317 | 290 | 607 |
| Casado | 322 | 322 | 644 |
| Separado | 8 | 2 | 10 |
| Divorciada | 37 | 10 | 47 |
| Viuda | 10 | 2 | 12 |
| Pareja | 66 | 64 | 130 |
| TOTAL | 760 | 690 | 1.450 |

| Residencia | nº solicitudes | % |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | 221 | 30,48% |
| Arrendamiento | 470 | 64,83% |
| Con contrato | 350 | 48,28% |
| Sin contrato, cedida o compartida | 87 | 12,00% |
| Contrato SPA | 33 | 4,55% |
| Otros | 34 | 4,69% |
| TOTAL | 725 | 100% |

Parejas con hijos

Son algo más del 23% de las solicitudes.

INGRESOS (IFP renta 2016)

| Veces IPREM | <1 | 1 – 1,4 | 1,4- 1,7 | 1,7 – 2,5 | 2,5 – 3,5 | 3,5- 4,5 |
|----------------|--------|---------|----------|-----------|-----------|----------|
| % | 32,98% | 22,65% | 12,53% | 19,84% | 9,79% | 2,21% |
| nº solicitudes | 492 | 338 | 187 | 296 | 146 | 33 |

INGRESOS (importe en euros renta 2016)

| Euros | <6.000 | 6.000 – 9.000 | 9.000 – 15.000 | 15.000 – 21.000 | 21.000 – 30.000 | >30.000 |
|--------|--------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|
| % | 4,89% | 7,24% | 36,33% | 22,05% | 17,43% | 12,06% |
| nº sol | 73 | 108 | 542 | 329 | 260 | 180 |

| edad | Hombres | Mujeres | Total |
|-----------|---------|---------|-------|
| ≤ 25 | 44 | 103 | 147 |
| > 25 ≤ 30 | 113 | 197 | 310 |
| > 30 ≤ 35 | 218 | 363 | 581 |
| > 35 ≤ 40 | 353 | 417 | 770 |
| > 40 ≤ 50 | 533 | 377 | 910 |
| > 50 ≤ 60 | 158 | 68 | 226 |
| > 60 | 30 | 10 | 40 |
| | 1.449 | 1.535 | 2.984 |

| Estado civil | Mujeres | Hombres | Total |
|--------------|---------|---------|-------|
| Soltero | 231 | 192 | 423 |
| Casado | 1128 | 1112 | 2240 |
| Separado | 10 | 3 | 13 |
| Divorciada | 36 | 15 | 51 |
| Viuda | 4 | | 4 |
| Pareja | 126 | 127 | 253 |
| TOTAL | 1.535 | 1.449 | 2.984 |

| Residencia | nº solicitudes | % |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | 123 | 8,24% |
| Arrendamiento | 1325 | 88,81% |
| Con contrato | 1096 | 73,46% |
| Sin contrato, cedida o compartida | 146 | 9,79% |
| Contrato SPA | 83 | 5,56% |
| Otros | 44 | 2,95% |
| TOTAL | 1.492 | 100% |

Solicitudes con varias personas solicitantes

Apenas el 1,5% de las solicitudes. Son principalmente familias con hijos mayores edad que buscan mayor puntuación por persona solicitante (7 pts):

INGRESOS (IFP renta 2016)

| Veces IPREM | <1 | 1 – 1,4 | 1,4- 1,7 | 1,7 – 2,5 | 2,5 – 3,5 | 3,5- 4,5 |
|----------------|--------|---------|----------|-----------|-----------|----------|
| % | 44,21% | 17,89% | 12,63% | 12,63% | 11,58% | 1,05% |
| nº solicitudes | 42 | 17 | 12 | 12 | 11 | 1 |

INGRESOS (importe en euros renta 2016)

| Euros | <6.000 | 6.000 – 9.000 | 9.000 – 15.000 | 15.000 – 21.000 | 21.000 – 30.000 | >30.000 |
|--------|--------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|
| % | 4,21% | 12,63% | 36,84% | 21,05% | 12,63% | 12,63% |
| nº sol | 4 | 12 | 35 | 20 | 12 | 12 |

| edad | Hombres | Mujeres | Total |
|-----------|---------|---------|-------|
| ≤ 25 | 48 | 37 | 85 |
| > 25 ≤ 30 | 19 | 17 | 36 |
| > 30 ≤ 35 | 7 | 6 | 13 |
| > 35 ≤ 40 | 5 | 11 | 16 |
| > 40 ≤ 50 | 24 | 43 | 67 |
| > 50 ≤ 60 | 31 | 38 | 69 |
| > 60 | 14 | 13 | 27 |
| | 148 | 165 | 313 |

| Estado civil | Mujeres | Hombres | Total |
|--------------|---------|---------|-------|
| Soltero | 74 | 75 | 149 |
| Casado | 72 | 65 | 137 |
| Separado | 1 | | 1 |
| Divorciada | 11 | 3 | 14 |
| Viuda | 4 | 1 | 5 |
| Pareja | 3 | 4 | 7 |
| TOTAL | 165 | 148 | 313 |

| Residencia | nº solicitudes | % |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | 28 | 29,47% |
| Arrendamiento | 54 | 56,84% |
| Con contrato | 42 | 44,21% |
| Sin contrato, cedida o compartida | 8 | 8,42% |
| Contrato SPA | 4 | 4,21% |
| Otros | 13 | 13,68% |
| TOTAL | 98 | 100% |

DATOS TOTALES

Residencia actual de los solicitantes

| Residencia | nº solicitudes | % |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Convivir en la vivienda de otras unidades familiares | 1.523 | 23,69% |
| Arrendamiento | 4.569 | 71,08% |
| Con contrato | 3.126 | 48,63% |
| Sin contrato, cedida o compartida | 1.166 | 18,14% |
| Contrato SPA | 277 | 4,31% |
| Otros | 336 | 5,23% |
| TOTAL | 6.428 | 100% |

El resultado es que el 52,94% de los solicitantes ya vive en régimen de arrendamiento con contrato firmado, un 4,31% incluso en vivienda adscrita al sistema público de alquiler. El porcentaje es mayor en caso de constituir una unidad familiar con hijos a cargo. En este caso la solicitud de vivienda hay que identificarla con una solicitud de vivienda más asequible.

Un 23,69% convive en la vivienda de otras unidades familiares, y por consiguiente se podría identificar con el colectivo con prioridad para emanciparse.

Un 18,14% vive en situaciones más difusas de concretar; dado que viven en vivienda de arrendamiento pero sin contrato *legal*, o bien compartiendo vivienda (¿alquiler de habitaciones?) o en vivienda cedida (sin contraprestación) Sin embargo no es posible determinar la situación concreta de cada solicitante.

Número de habitaciones solicitadas

En función del tamaño de la vivienda demandado, se obtiene la siguiente tabla por tipología de solicitante:

| Nº habitaciones | Personas solas | Monoparentales | Parejas sin hijos | Parejas con hijos | Varios solicitantes | Total general |
|---------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| 4 habitaciones - 3 habitaciones | 31 | 71 | 20 | 152 | 11 | 285 |
| 4 habitaciones | 2 | 27 | 5 | 71 | 15 | 120 |
| 3 habitaciones - 4 habitaciones | 132 | 219 | 77 | 407 | 31 | 866 |
| 3 habitaciones - 2 habitaciones | 433 | 234 | 167 | 115 | 3 | 952 |
| 3 habitaciones | 173 | 326 | 109 | 561 | 26 | 1195 |
| 2 habitaciones - 3 habitaciones | 603 | 444 | 156 | 139 | 9 | 1351 |
| 2 habitaciones - 1 habitación | 449 | 50 | 66 | - | - | 565 |
| 2 habitaciones | 289 | 196 | 87 | 47 | - | 619 |
| 1 habitación - 2 habitaciones | 344 | 28 | 33 | - | - | 405 |
| 1 habitación | 61 | 4 | 5 | - | - | 70 |
| Total general | 2517 | 1599 | 725 | 1492 | 95 | 6428 |

El tipo de vivienda más demandado sigue siendo la de 3 habitaciones, que se refleja en ser la primera opción elegida en 3.013 solicitudes (46,87% del total). En ocasiones el tamaño de la vivienda demandado parece no guardar una relación lógica con el tamaño de la unidad familiar, e incluso en algunos casos con la capacidad económica del demandante de vivienda.

Ingresos

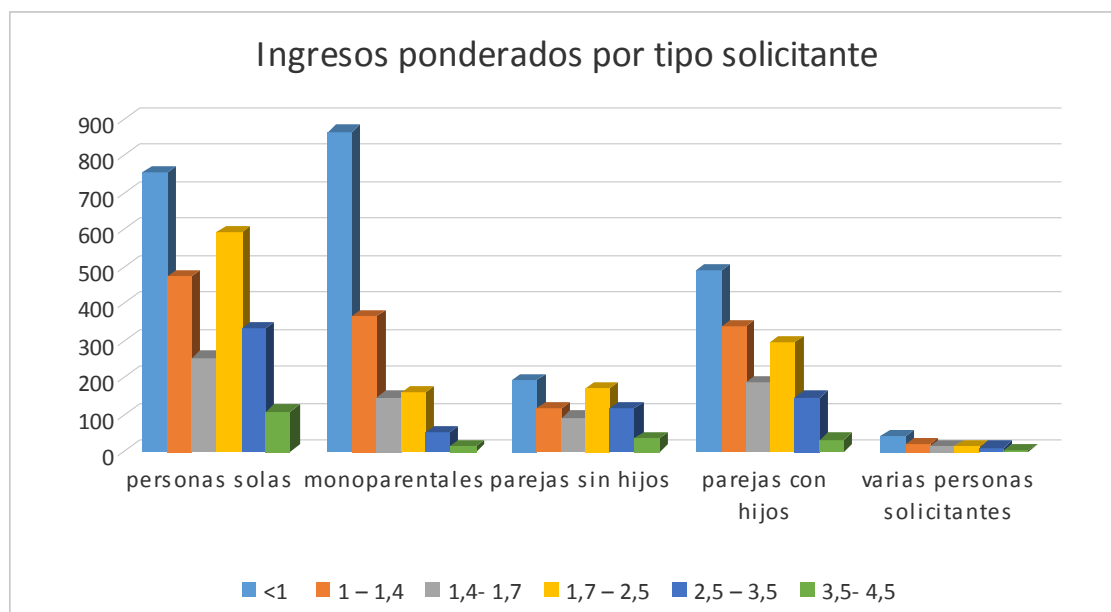
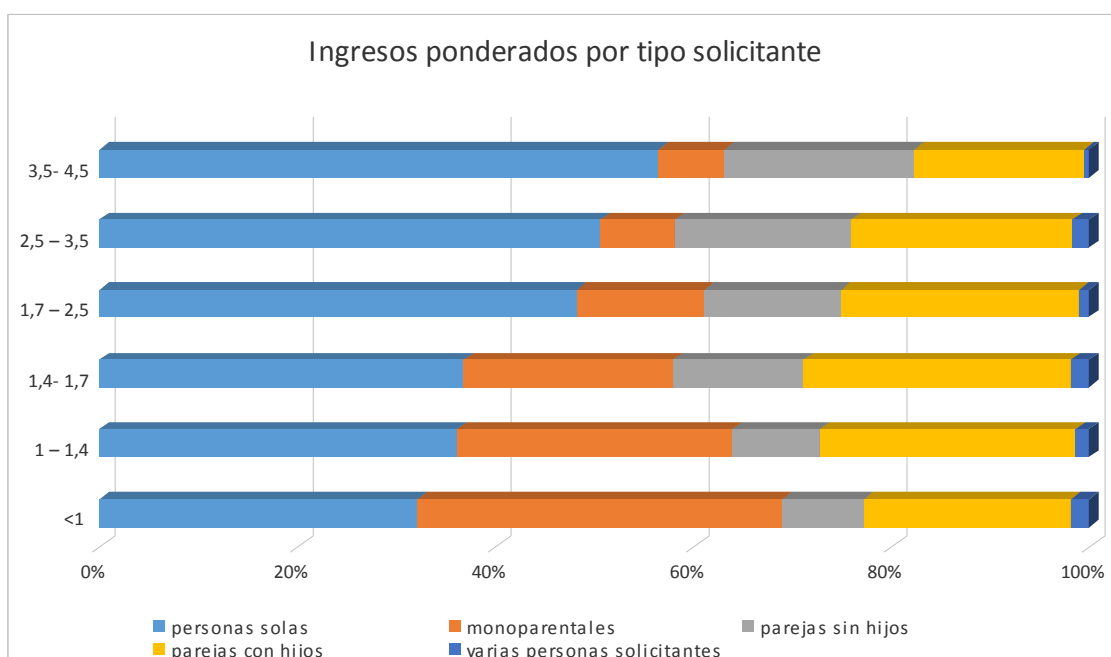
INGRESOS (IFP renta 2016)

| Veces IPREM | <1 | 1 – 1,4 | 1,4- 1,7 | 1,7 – 2,5 | 2,5 – 3,5 | 3,5- 4,5 |
|----------------|--------|---------|----------|-----------|-----------|----------|
| % | 36,56% | 20,35% | 10,77% | 19,12% | 10,21% | 3,00% |
| nº solicitudes | 2.350 | 1.308 | 692 | 1.229 | 656 | 193 |

INGRESOS (importe en euros renta 2016)

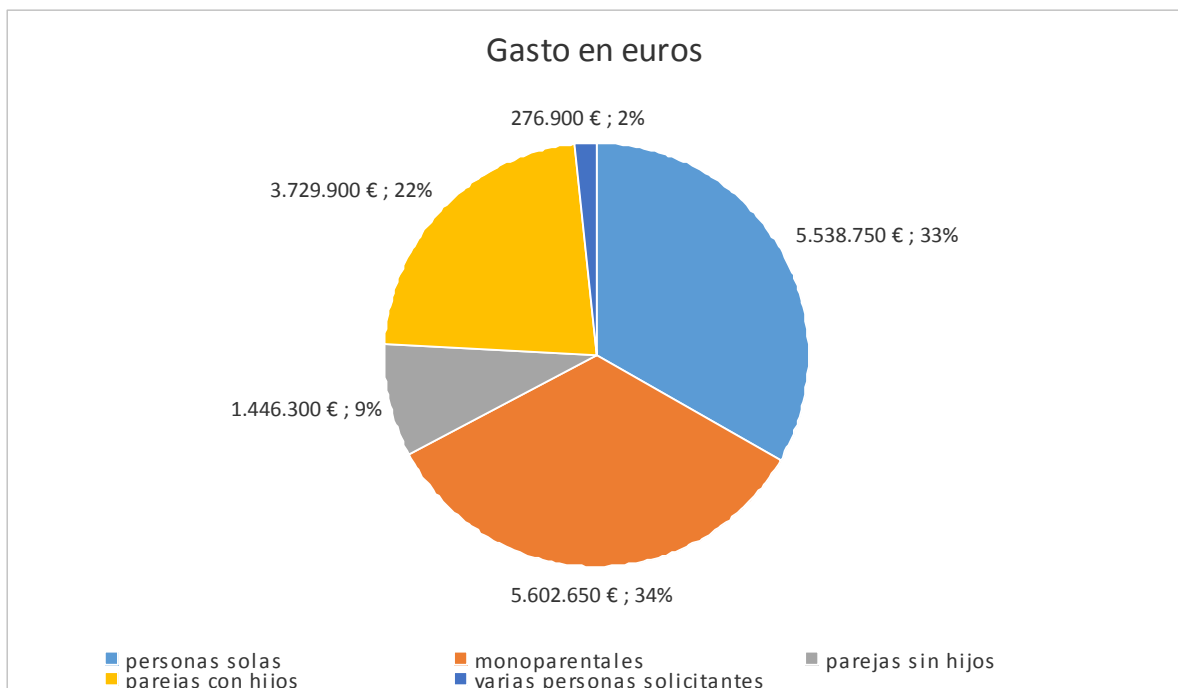
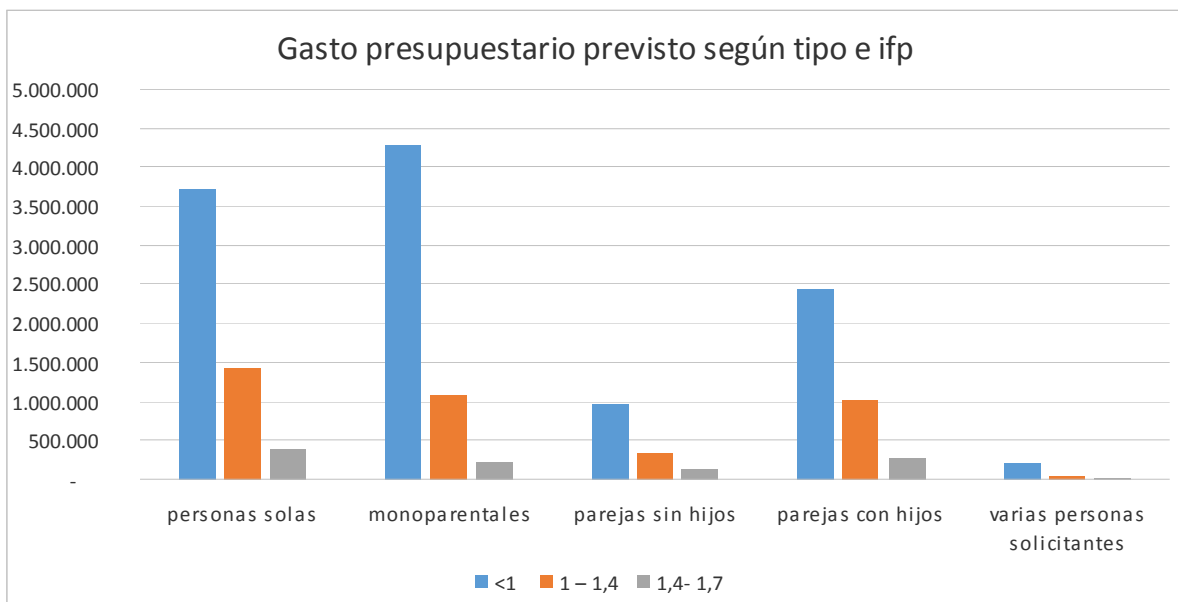
| Euros | <6.000 | 6.000 – 9.000 | 9.000 – 15.000 | 15.000 – 21.000 | 21.000 – 30.000 | >30.000 |
|--------|--------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|
| % | 9,18% | 15,79% | 35,49% | 20,24% | 12,94% | 6,36% |
| nº sol | 590 | 1015 | 2281 | 1301 | 832 | 409 |

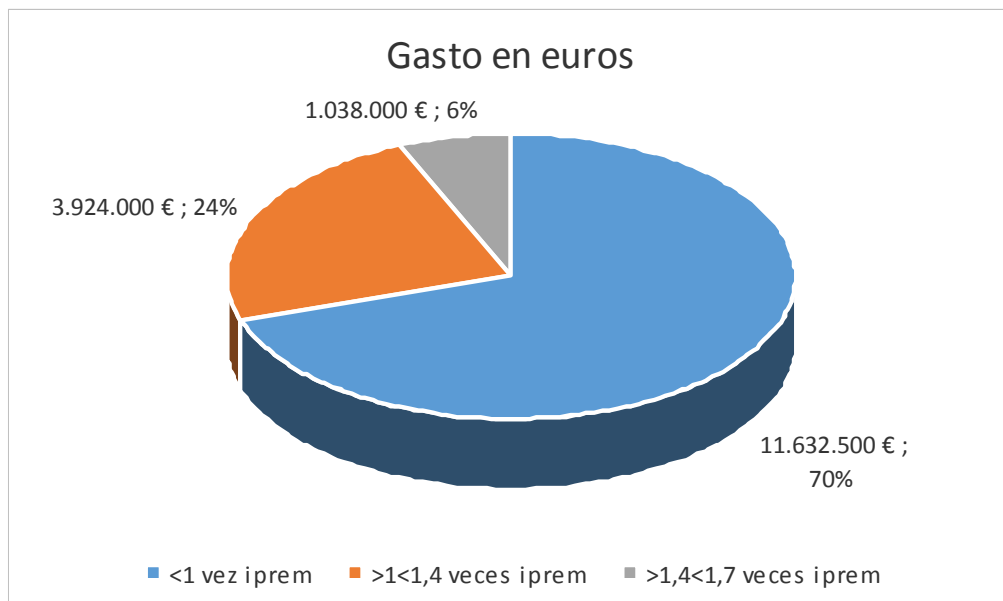
El 67,68% de las solicitudes sería acreedora de subvenciones por arrendamiento, si bien depende del tipo de solicitante:



Subvenciones potenciales genéricas

Puede calcularse a cuánto ascendería el gasto presupuestario, en función de los ingresos familiares ponderados de los solicitantes, si se les subvencionara a todos ellos conforme el modelo vigente (75, 50 o 25% subvención), distinguiendo en función de su tipología, **para una renta media mensual de 550 euros**:





El gasto presupuestario total ascendería a 16.594.500 euros anuales (el gasto presupuestario anual actual ronda los 13.500.000 euros anuales)

El 70% del gasto total se destinaría a solicitantes con muy bajos recursos (por debajo de 1 vez IPREM), y por tipologías iría destinado a familias monoparentales y personas solas, si bien destacan las familias monoparentales con el 25% de las solicitudes y el 34% del gasto.

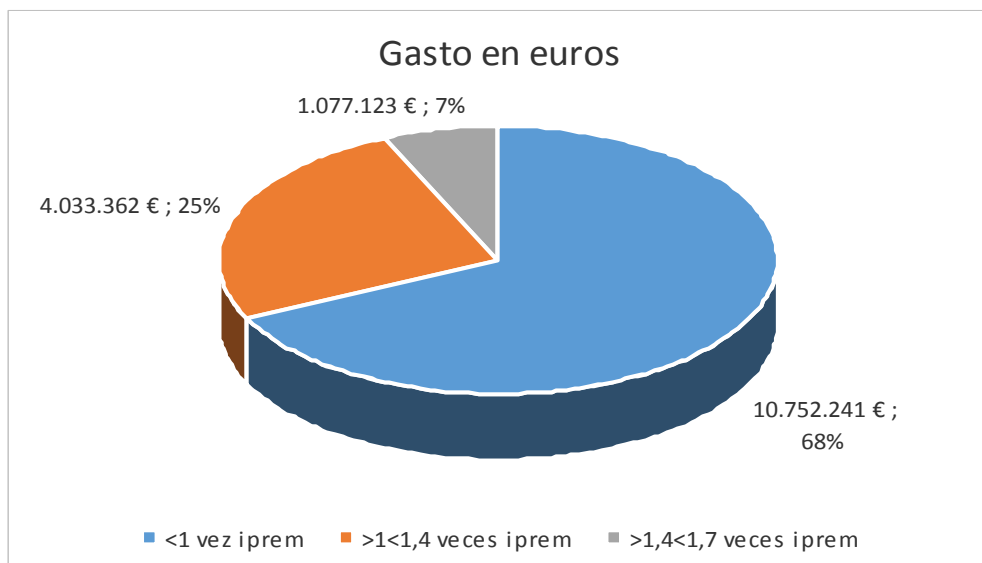
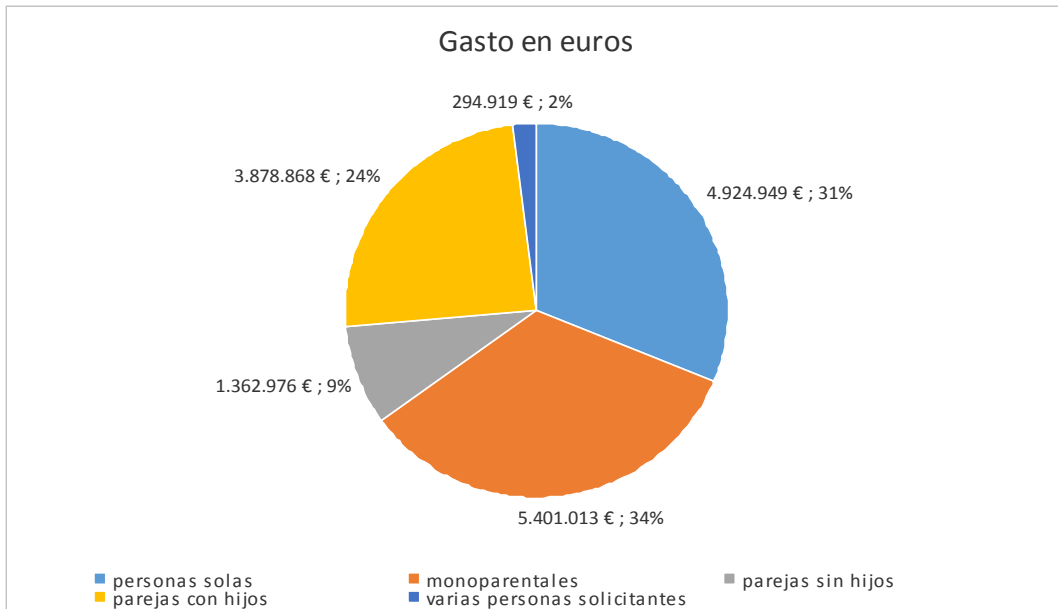
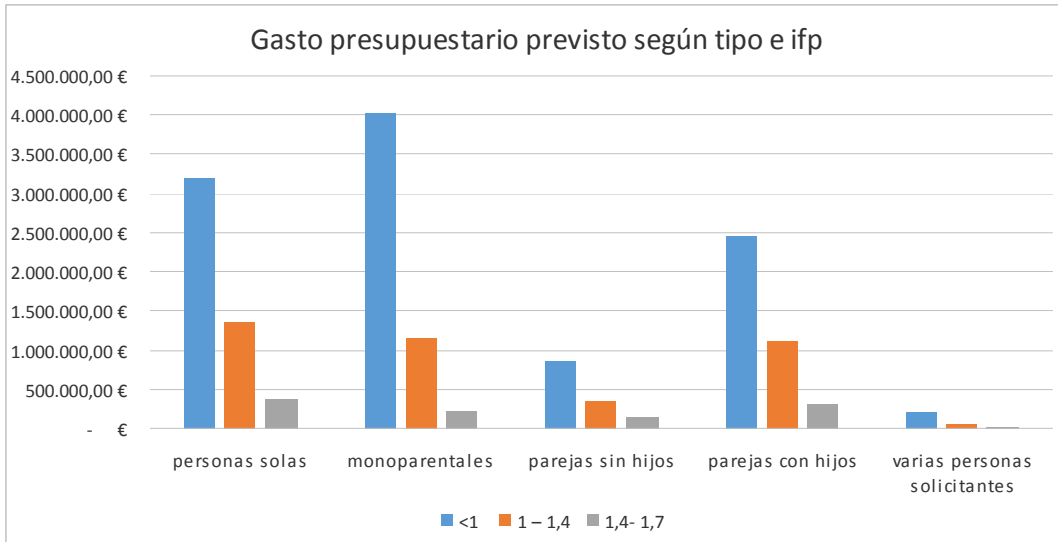
Subvenciones potenciales en función de la vivienda solicitada

Puede calcularse a cuánto ascendería el gasto presupuestario, en función de los ingresos familiares ponderados de los solicitantes, si se les subvencionara a todos ellos conforme el modelo vigente (75, 50 o 25% subvención), distinguiendo en función de su tipología, y **en función de la vivienda solicitada**, con garaje y trastero (6 metros útiles), suponiendo que la superficie de la vivienda es: 1 dormitorio – 55 metros, dos dormitorios – 75 metros, tres dormitorios – 85 metros, cuatro dormitorios – 110 metros.

Para cada solicitud se toma la primera opción del número de dormitorios elegido (si se ha optado por 4-3 habitaciones se toman 4 dormitorios, si se ha optado por 3-2 habitaciones se toman 3 dormitorios)

Se aplican precios de 2018 para una vivienda de Pamplona y Comarca.

En este caso el gasto presupuestario total ascendería a 15.862.725 euros anuales.

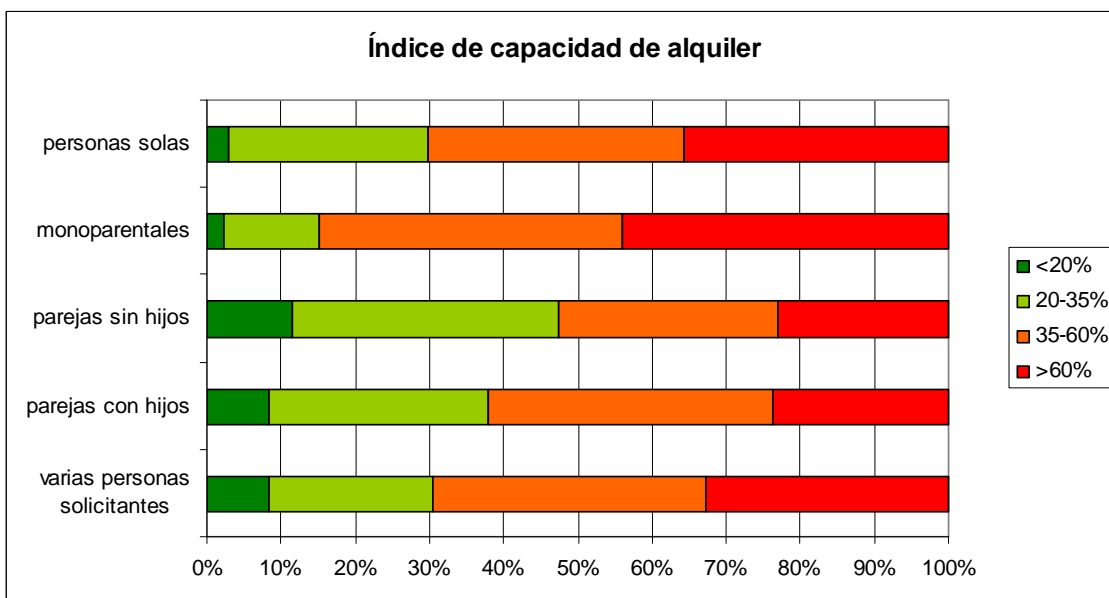
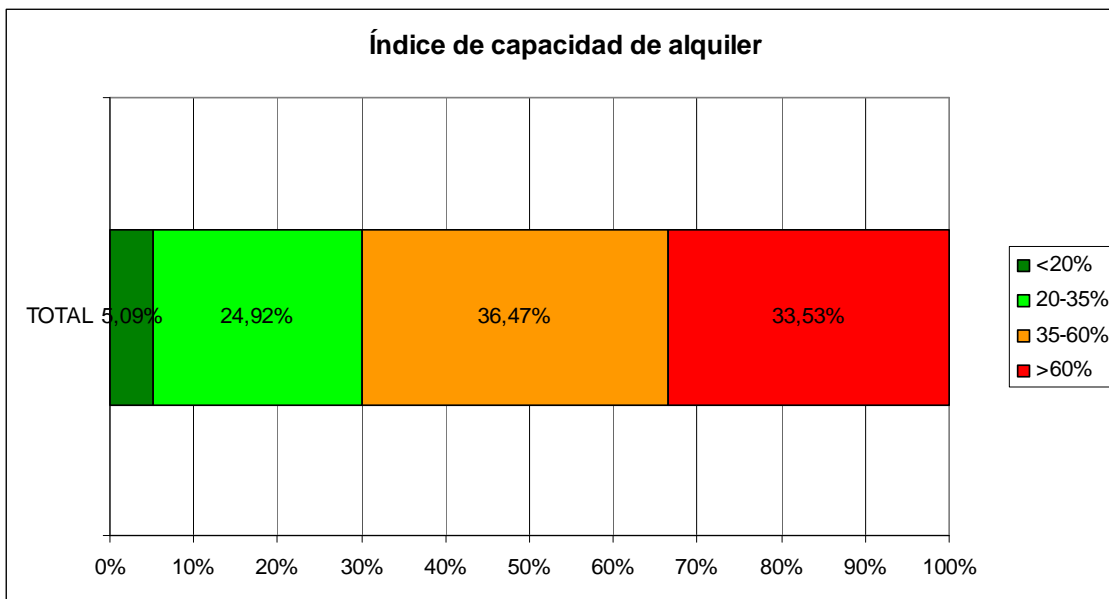


Índice capacidad de arrendamiento (ICA)

Representa el ratio renta anual vivienda solicitada/ingresos habidos, expresado en tanto por ciento, y en función de la vivienda solicitada, con las características expresadas en el punto anterior.

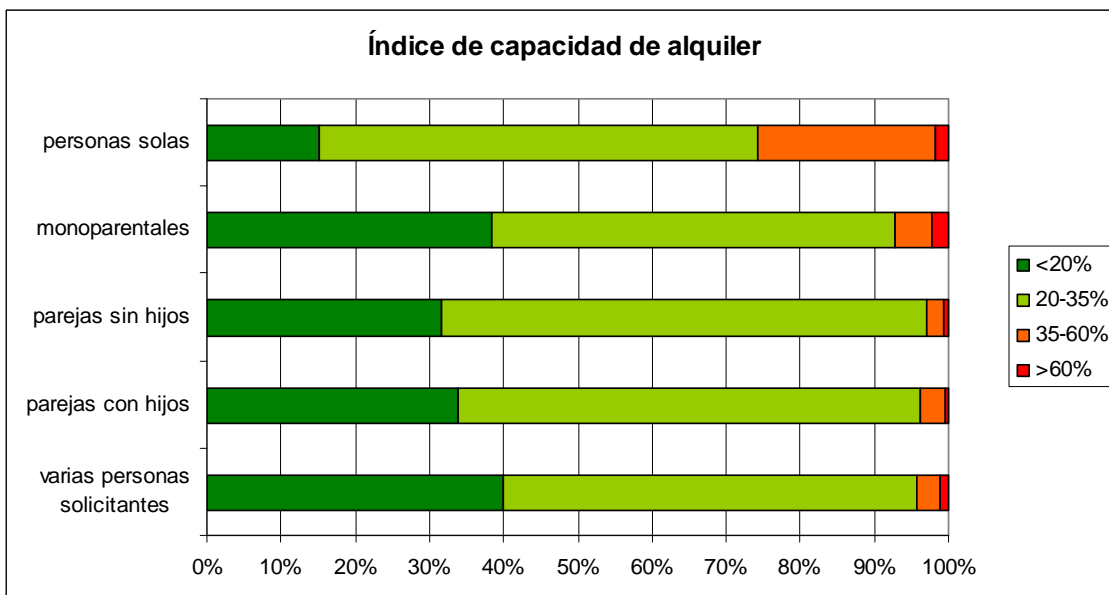
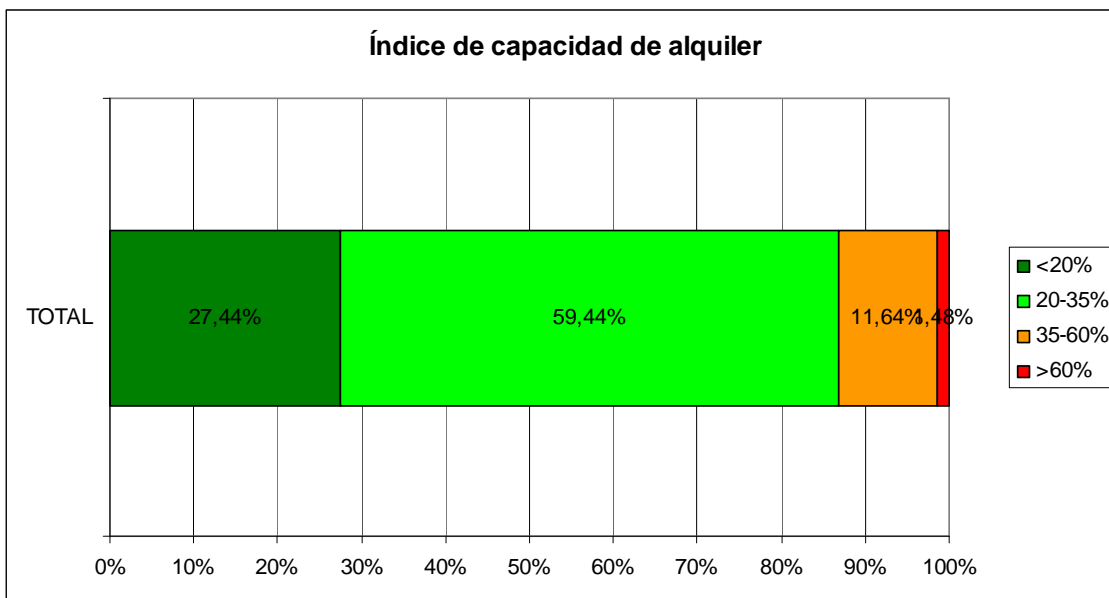
Se estima que no es conveniente destinar más del 35% de los ingresos al pago del arrendamiento.

Sin subvenciones a conceder a los inquilinos, los valores, serían los siguientes:



Es decir, apenas el 30% del total de solicitantes tendría que destinar menos del 35% de sus ingresos al pago de la renta de arrendamiento.

Sin embargo, concediendo subvenciones a los inquilinos, los valores, serían los siguientes:



De este modo, la concesión de subvenciones al arrendamiento permite que el tanto por ciento del total de solicitantes que tendría que destinar menos del 35% de sus ingresos al pago de la renta de arrendamiento aumente del 30 a casi el 90%.

Y por consiguiente, conforme los ingresos declarados y las preferencias expresadas, se hace necesario algún tipo de protección en forma de prestación económica para permitir reducir hasta límites sostenibles el tanto por ciento de sus ingresos que las familias tienen que dedicar al pago del arrendamiento de una vivienda digna.