

## MEJORA DE ENVOLVENTE TÉRMICA EN SAKANA

**PROMOTOR:**

Copropietarios

**DIRECCIÓN:**

C/ Patxi Arrazola, 29. Leitza

**ANTIGÜEDAD:**

1965

7  
FINALISTA

### ESTADO ORIGINAL



### PROYECTO

La actuación ha consistido en: En primer lugar a las fachadas norte, este y oeste (que no presentan piedra vista), se les ha colocado un SATE (aislamiento térmico por el exterior) con placas de EPS PLUS GRAFITO de 14 cm de espesor; y en segundo lugar a la fachada sur se le han aplicado dos tipos de tratamiento: A los paramentos que presentaban terminación pintada al exterior, se les ha aplicado el mismo aislamiento SATE que al resto de fachadas, y a los que presentaban mampostería vista, se les ha rellenado la cámara de la fachada con inyección de celulosa (Decir que las cámaras son de 14 cm de anchura).

Además, y con el objetivo de minimizar puentes térmicos, se han forrado con Sate tanto los cantos del forjado de hormigón de la cubierta, como las puntas de vigas al exterior. También se han forrado todos los forjados de los balcones, tanto en los cantos como en las partes superior e inferior, para

lo cual ha sido necesario desmontar y/o cambiar las barandillas de los balcones, sustituir la impermeabilización de los mismos y cambiar las cerámicas.

Se han eliminado de las fachadas elementos discordantes que existían, tales como: conductos de remates de chimeneas exteriores, tuberías antiguas de salidas de humos provenientes de la caldera de calefacción central del edificio, etc.

Las barandillas de los balcones de la fachada norte, se han recolocado las existentes; y en la fachada sur las barandillas de madera que existían (en muy mal estado y con evidente peligro), se han sustituido por otras en aluminio imitación madera. En el piñón de la fachada sur, se ha sustituido el forro de madera que existía, por aislamiento y paneles de aluminio imitación madera.

### FINAL DE OBRA

