

REHABILITACIÓN INTEGRAL EN TUDELA

PROMOTOR:
José Javier Sanz Arellano
DIRECCIÓN:
Plaza San Nicolás nº 1-2º. Tudela
ANTIGÜEDAD:
1800

ESTADO ORIGINAL



FINAL DE OBRA



PROYECTO

Rehabilitación integral de dos viviendas antiguas que estaban abandonadas y en mal estado, adecuándolas a todos los requerimientos funcionales, normativos y estéticos de la vida del siglo XXI, con el objetivo de ponerlas en el mercado de alquiler a precio limitado.

La intervención en las dos viviendas ha sido el detonante para una rehabilitación de los elementos comunes del inmueble (cubierta, fachadas, portal y escaleras...) que ha tenido también un efecto favorable para la imagen de la calle y del espacio público.

La actuación es valorable por realizarse en el límite entre la zona del casco viejo que ya está saneada y la que en el momento presente todavía está bastante deteriorada,

por lo que se prevé que tenga una incidencia favorable en la regeneración del área y, en consecuencia, en la del conjunto del casco.

Buena resolución arquitectónica de los espacios interiores, con un diseño cuidado hasta el último detalle y generando una variedad de espacios amplios e interconectados en los que se integran y ponen en valor los elementos de la edificación antigua (forjados de madera, muros, solados...) y se incorporan con acierto otros nuevos (mamparas, mobiliario y decoración), además de una terraza muy interesante.