

GOBIERNO DE NAVARRA

DESARROLLO ECONÓMICO

DERECHOS SOCIALES

HACIENDA Y POLÍTICA FINANCIERA

PRESIDENCIA, FUNCIÓN PÚBLICA,
INTERIOR Y JUSTICIA

RELACIONES CIUDADANAS E
INSTITUCIONALES

EDUCACIÓN

SALUD

CULTURA, DEPORTE Y JUVENTUD

DESARROLLO RURAL, MEDIO
AMBIENTE Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

SEGURIDAD Y EMERGENCIAS

El Gobierno de Navarra y Grupo Caixabank firman un convenio para destinar 8 viviendas de la entidad al alquiler social

Han sido cedidas por la sociedad Buildingcenter y serán gestionadas por la empresa pública NASUVINSA a través de su programa Bolsa de Alquiler

Lunes, 15 de enero de 2018

El Gobierno de Navarra recibirá 8 viviendas para alquileres asequibles cedidas por la entidad BUILDINGCENTER S.A.U., del grupo CAIXABANK S.A., siete de ellas ubicadas en Pamplona y Comarca, y otra más en Tudela.

Así se recoge en un convenio firmado esta mañana en la capital navarra por el vicepresidente de Derechos Sociales y presidente de la sociedad pública NASUVINSA (Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.), don Miguel Laparra, y por doña Ana María Díez Fontana, Directora Territorial de CAIXABANK en Navarra, y don Luis Costa Pages, Director de Relaciones Institucionales de BUILDINGCENTER S.A.U.



Equipos de Derechos Sociales y Caixabank, con el vicepresidente Laparra y Ana Díez Fontana, en el centro.

El convenio establece que NASUVINSA gestionará durante seis años los inmuebles cedidos para atender las necesidades de personas en riesgo de exclusión residencial, a las que ofrecerá un contrato de arrendamiento por cinco años. Las personas inquilinas serán seleccionadas por NASUVINSA, a través del Censo de solicitantes de vivienda protegida, y en el marco de los programas sociales existentes. Al adscribirse las viviendas a la Bolsa de Alquiler, las familias arrendatarias podrán disfrutar de subvenciones de hasta el 90% de la renta mensual.

BUILDINGCENTER S.A.U. ha procedido en los últimos meses a preparar las viviendas, que entrega libres de ocupantes e inquilinos, y en condiciones perfectas de habitabilidad para su uso inmediato, incluyendo las altas en los suministros. NASUVINSA se responsabilizará del certificado de eficiencia energética, si no lo tuviera, de los gastos de mantenimiento ordinario de la vivienda, y del cobro de la renta a las correspondientes personas inquilinas.

El vicepresidente Miguel Laparra ha manifestado su satisfacción por

el convenio firmado, expresando el interés del Gobierno de Navarra por ampliar el número de viviendas cedidas, así como el deseo de que otras entidades financieras sigan el ejemplo de CAIXABANK S.A., en lo que ha denominado una estrategia ganadora para ambas partes así como para el conjunto de la sociedad navarra.

Igualmente, ha agradecido las gestiones de CAIXABANK S.A. para encontrar soluciones pactadas y no traumáticas en los casos de impagos de hipotecas que llegan para su resolución a la Oficina de Mediación Hipotecaria, dependiente del Departamento de Derechos Sociales que dirige.

Por parte de CAIXABANK S.A., doña Ana María Díez Fontana, ha expresado su voluntad de colaborar con el Gobierno de Navarra en todos aquellos campos que favorezcan el desarrollo inclusivo e integral de los navarros y navarras, para alcanzar el objetivo común de lograr una sociedad más justa y cohesionada. Y ha recordado el compromiso especial de CAIXABANK S.A. con la sociedad navarra, tanto con su tejido empresarial, como con su tejido social.

Bolsa de Alquiler

El Gobierno de Navarra tiene como objetivo captar 100 viviendas anuales para la Bolsa de Alquiler, tras un año 2017 muy positivo en el que se alcanzaron 553 viviendas, con la intención de gestionar un parque de 700 viviendas en la primavera de 2019.

Este año 2018 se repite la convocatoria de subvenciones a los propietarios que ofrezcan su vivienda a la Bolsa de Alquiler, equivalente a tres mensualidades de renta (entre 945 y 1.600 euros). Propietarios que además se podrán beneficiar de una reducción fiscal del 40% de los rendimientos obtenidos. Medidas que, unidas a las garantías de cobro y devolución de la vivienda en buen estado, así como la parte del programa dirigido a personas sin hogar, configuran al programa Bolsa de Alquiler, como el “más ambicioso y completo programa de movilización de vivienda de todo el territorio nacional”.