

**LOCAL C/ ESTELLA, 12 con esquina a C/ YANGUAS Y MIRANDA DE PAMPLONA**



## **LOCAL C/ ESTELLA, 12 con esquina a C/ YANGUAS Y MIRANDA DE PAMPLONA**

### Descripción:

Se trata de un local en esquina situado en las plantas baja y primera del edificio sito en la calle Estella, 12 esquina con Yanguas y Miranda, 5 de Pamplona, ocupada hasta fecha reciente por las oficinas del Servicio de Transportes del Gobierno de Navarra. Consta de una planta baja de atención al público y archivos con acceso desde las calles Yanguas y Miranda y Estella, y una planta primera de oficina abierta y cinco despachos. Cuenta con instalaciones recientes. Según descripción registral, ocupa una superficie construida en planta baja de doscientos treinta y cuatro metros cuadrados, y en primera planta de trescientos diecinueve metros y treinta y nueve decímetros cuadrados, contando además con una pequeña entreplanta que mide aproximadamente treinta y siete metros cuadrados.

### Situación y entorno:

El local es propiedad de la Comunidad Foral de Navarra. Su referencia catastral es: la unidad urbana 1, subárea 1, de la parcela 184 del polígono 2 del término municipal de Pamplona (Planta Baja), y la unidad urbana 15, subárea 1, de la parcela 184 del polígono 2 del término municipal de Pamplona (Planta Primera).

Situado en el Ensanche, en pleno centro de la ciudad, abierto a la Plaza de Congresos y Auditorio de Baluarte, en una zona comercial y de ocio con mucho tránsito peatonal. El local se sitúa enfrente de El Corte Inglés, muy próximo al Paseo de Sarasate con el Parlamento y el Palacio de Navarra en sus inmediaciones.

### Planeamiento urbanístico:

El Plan Municipal de Pamplona vigente incluye este edificio en la Unidad Integrada XV, Unidad de Actuación ZO-1 denominada "Ensanches". Su clasificación es la de suelo urbano consolidado con uso residencial colectivo, que consolida las edificaciones y usos existentes.



## FOTOGRAFIAS







