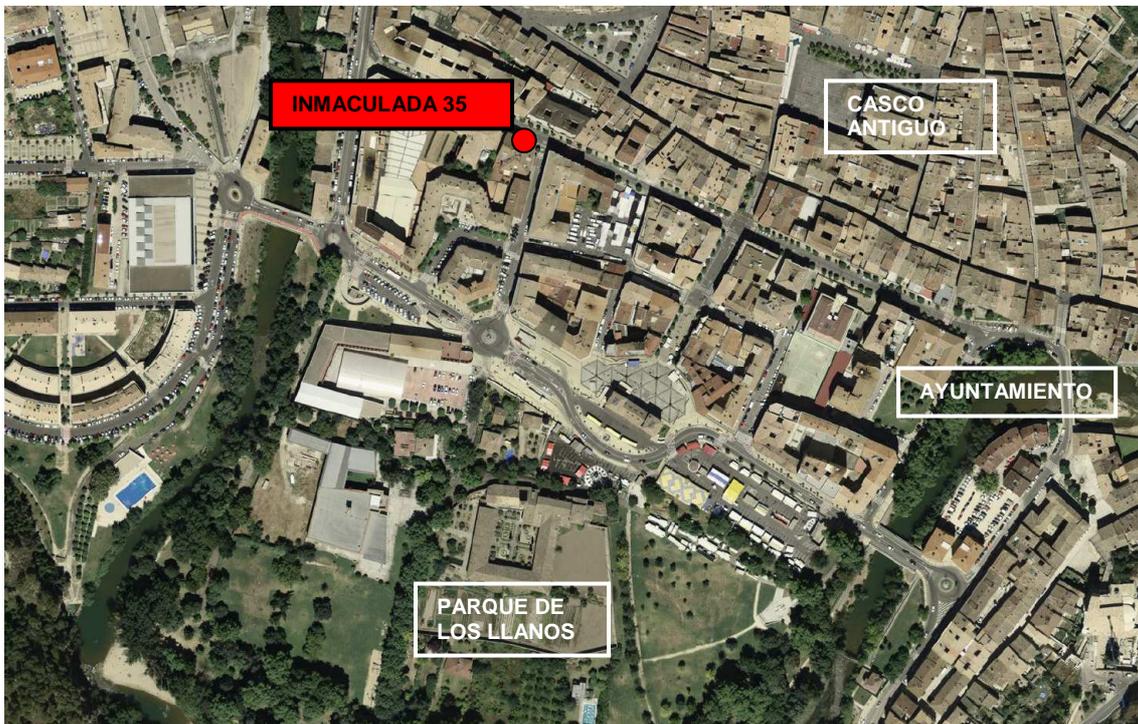
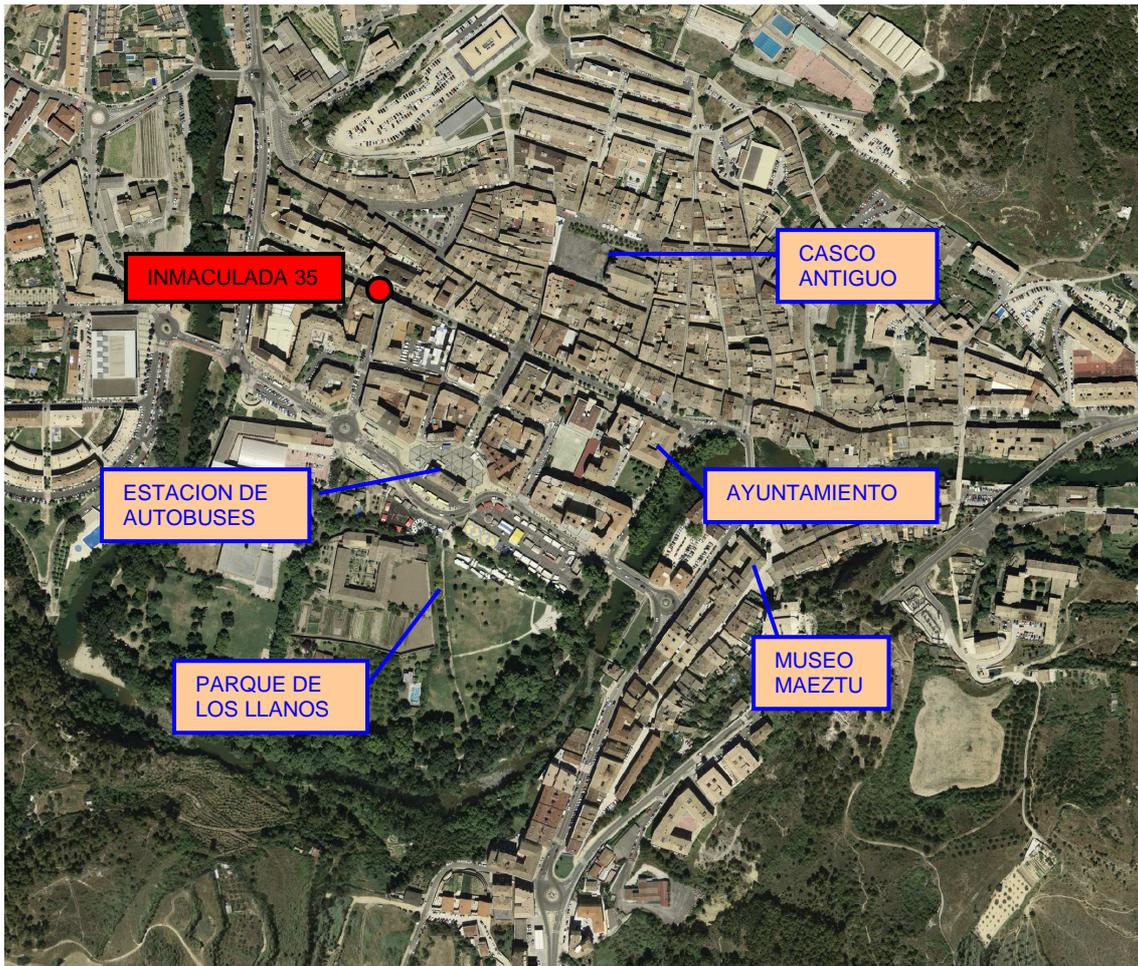


OFICINA PASEO DE LA INMACULADA 35 – 1º DE ESTELLA



Descripción:

Se trata de un local situado en el piso primero del edificio sito en el Paseo de la Inmaculada, 35 de Estella, cuyo uso hasta abril de 2010 ha sido el de oficina destinada a Centro de Atención a la Mujer. En realidad son dos viviendas unidas, correspondientes al 1ºB y al 1ºC. Según los datos registrales las viviendas tienen una superficie de 46,91 y 89,32 m² útiles, respectivamente. No figura la superficie construida de la vivienda 1ºB pero si la de la vivienda 1ºC, que es de 110,77 m². Para su uso como viviendas, realizando las obras necesarias, bastaría con solicitar el cambio catastral y obtener la cédula de habitabilidad.

Situación y entorno:

El inmueble en el que se ubica es un moderno edificio situado en el centro de Estella en su avenida principal en una zona muy comercial, próximo al Ayuntamiento y frente al casco antiguo. Se sitúa en esquina y dispone de siete huecos y un amplio mirador al exterior. Su referencia catastral del polígono 4, parcela 98, subárea 1 unidad urbana 24 del municipio de Estella.

Planeamiento urbanístico:

El Plan Municipal de Estella vigente incluye este edificio en la Unidad UC 7-2 de suelo urbano consolidado con usos de residencial colectivo y tolerándose los usos comerciales, terciarios, hosteleros y oficinas y despachos.

Fotografías:



