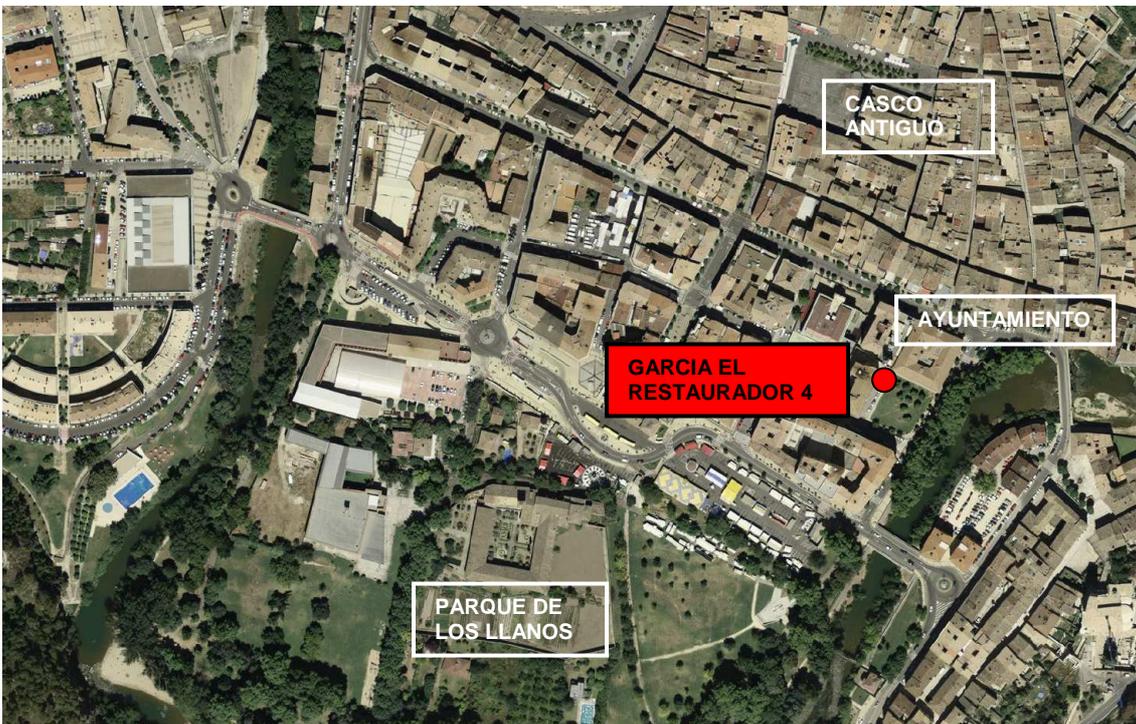


# LOCAL C/ GARCIA EL RESTAURADOR 4 – BAJO DE ESTELLA



### Descripción:

Se trata de un local situado en la planta baja del edificio sito Garcia el Restaurador, 4 de Estella, cuyo uso inicial fue el de oficinas del Servicio de Ganadería y, posteriormente y hasta hace un año, oficinas de la Policía Foral. Según los datos registrales tiene una superficie de 152,60 m2 construidos. Está distribuido en zona de recepción, cinco despachos, oficina abierta y aseos.

### Situación y entorno:

El local da frente a una amplia y tranquila plaza con zona verde frente al paseo del río al que también da la fachada trasera del Ayuntamiento de Estella. Está por tanto en pleno centro de la ciudad, junto a su eje principal, el Paseo de la Inmaculada, y muy próximo al casco antiguo. Su referencia catastral es: polígono 4 parcela 52, subárea 1, unidad urbana 3 del municipio de Estella.

### Planeamiento urbanístico:

El Plan Municipal de Estella vigente incluye este edificio en la Unidad UC 7-6 de suelo urbano consolidado con usos de residencial colectivo y tolerándose los usos comerciales, terciarios, hosteleros y oficinas y despachos.

### Fotografías:

