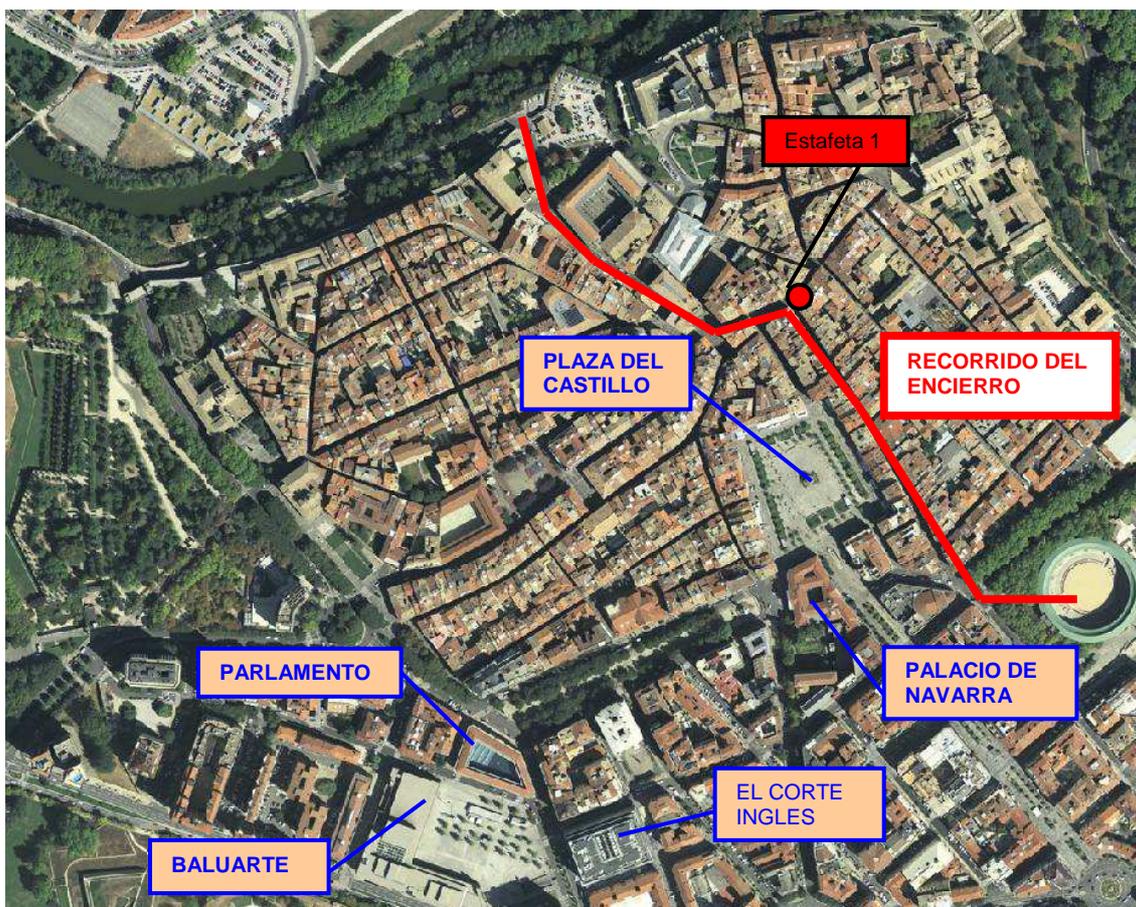


EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE DE LA ESTAFETA, 1 DE PAMPLONA



EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE DE LA ESTAFETA, 1 DE PAMPLONA

Descripción:

Se trata de un edificio de viviendas sito en la calle de la Estafeta, 1 de Pamplona. Consta de dos locales comerciales en planta baja; cinco viviendas, una en cada una de sus plantas elevadas y un amplio trastero en la entrecubierta. Tiene una superficie total construida según catastro de 1145 m², incluidos los elementos comunes.

El local "A", se encuentra arrendado a la comercial "Pío Guerendiain" con contrato hasta diciembre de 2014. Tiene una superficie según catastro de cien metros cuadrados y según medición, de noventa y siete metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados. El local "B", está libre de arrendamiento y tiene una superficie según catastro de cincuenta y tres metros cuadrados construidos, y, según medición, de cincuenta y dos metros y dieciséis centímetros cuadrados construidos y se comunica con un sótano, en la planta inferior que mide, según catastro cincuenta y nueve metros y sesenta centímetros cuadrados y según medición sesenta y ocho metros y treinta decímetros cuadrados.

El primer piso ha sido utilizado como oficina, aunque según consta en escritura se trata de una vivienda y su distribución responde a un uso residencial, con salón-comedor, cocina, cinco dormitorios y baño. Para su uso como vivienda bastaría con solicitar el cambio catastral y obtener la cédula de habitabilidad. Los pisos segundo, tercero y cuarto, tienen una distribución similar al primero. Tienen una superficie según catastro de ciento setenta y cinco metros cuadrados construidos y, según medición, de ciento sesenta y ocho metros y dieciocho decímetros cuadrados construidos.

El piso quinto es un local que consta de salón-comedor, cocina, cinco dormitorios y baño. Tiene una superficie según catastro de ciento tres metros cuadrados construidos y, según medición, de ciento cuarenta y siete metros y dos decímetros cuadrados construidos. Sus condiciones de iluminación y ventilación mediante huecos cenitales, no permitirían obtener la cédula de habitabilidad más que realizando obras importantes en la cubierta, o bien uniéndolo con el piso inferior.

El trastero en la entrecubierta tiene una superficie según catastro de veintiún metros cuadrados construidos y, según medición, de diecinueve metros y quince decímetros cuadrados. Dispone de amplios ventanales de iluminación y ventilación.

Situación y entorno:

El inmueble en el que se ubica es propiedad de la Comunidad Foral de Navarra en su totalidad. Su referencia catastral es Pol. 1, Par. 84, Sa. 1, UU 1 a 5 del municipio de Pamplona, situado en pleno casco antiguo, en la zona más comercial del mismo, con dos balcones a la calle Mercaderes y tres a la Estafeta dominando la parte más importante del recorrido del encierro.

Planeamiento urbanístico:

El Plan Municipal de Pamplona vigente incluye este edificio en la Unidad Integrada VIII, Unidad de Actuación ZO-1 denominada "Casco Antiguo". Su clasificación es la de suelo urbano consolidado con usos de residencial colectivo y dotacional y son de aplicación las determinaciones del Plan Especial de Reforma Interior del Casco Antiguo vigentes desde el 7/09/2001 que, para este edificio, establece su conservación catalogándolo con el grado 3 de protección.

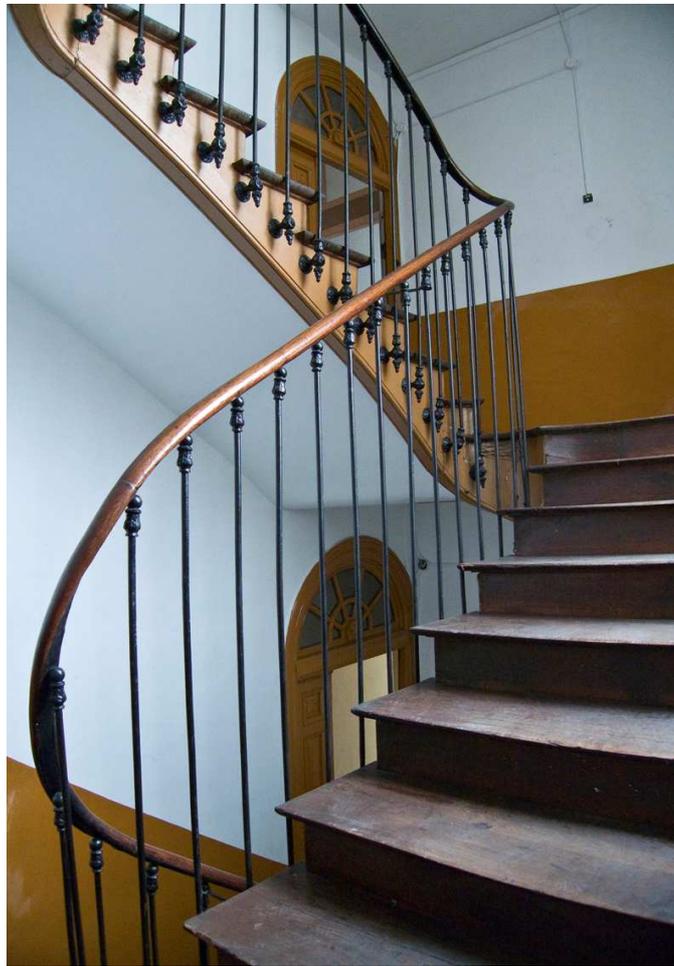
FOTOGRAFÍAS



Vista del inmueble



Vista de la C/ Estafeta desde los balcones del inmueble



Escalera interior



Interior de la planta primera



Habitación y baño en planta segunda



Salón y habitación en la planta cuarta



Planta quinta



Trastero