

**DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA  
SEPTIEMBRE 2024**

**Nº solicitudes compra: 7.154**

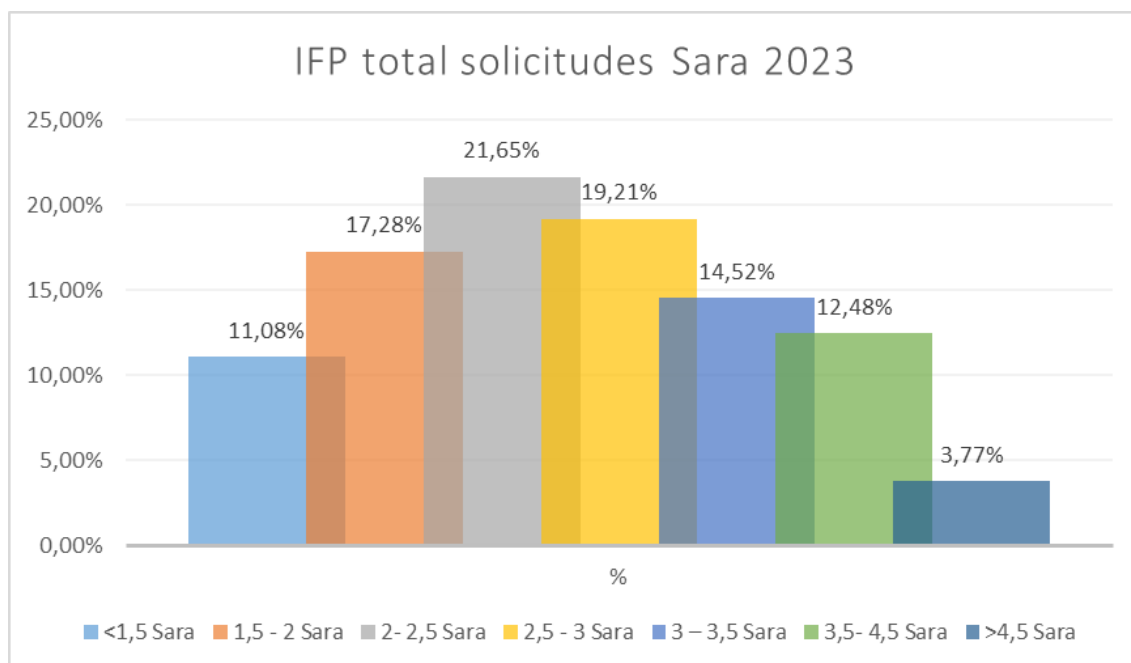
Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de vivienda de protección oficial (VPO), como la adquisición de vivienda de precio tasado (VPT):

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	6.720
VPT	5.810

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras viviendas. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto (sin subvención) y bajo de ingresos familiares ponderados (con derecho a subvención):

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	1.293	51	1.344
1º VPO / 2º VPT	4.574	722	5.296
1º VPT / 2º VPO	69	11	80
Solo VPT	55	379	434
<b>TOTAL</b>	<b>5.991</b>	<b>1.163</b>	<b>7.154</b>

**INGRESOS**



**Los ingresos de los demandantes por solicitud** son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2023) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

**INGRESOS (IFP renta 2023)**

Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	11,08%	17,28%	21,65%	19,21%	14,52%	12,48%	3,77%
nº solicitudes	793	1236	1549	1374	1039	893	270

**INGRESOS (importe en euros renta 2023)**

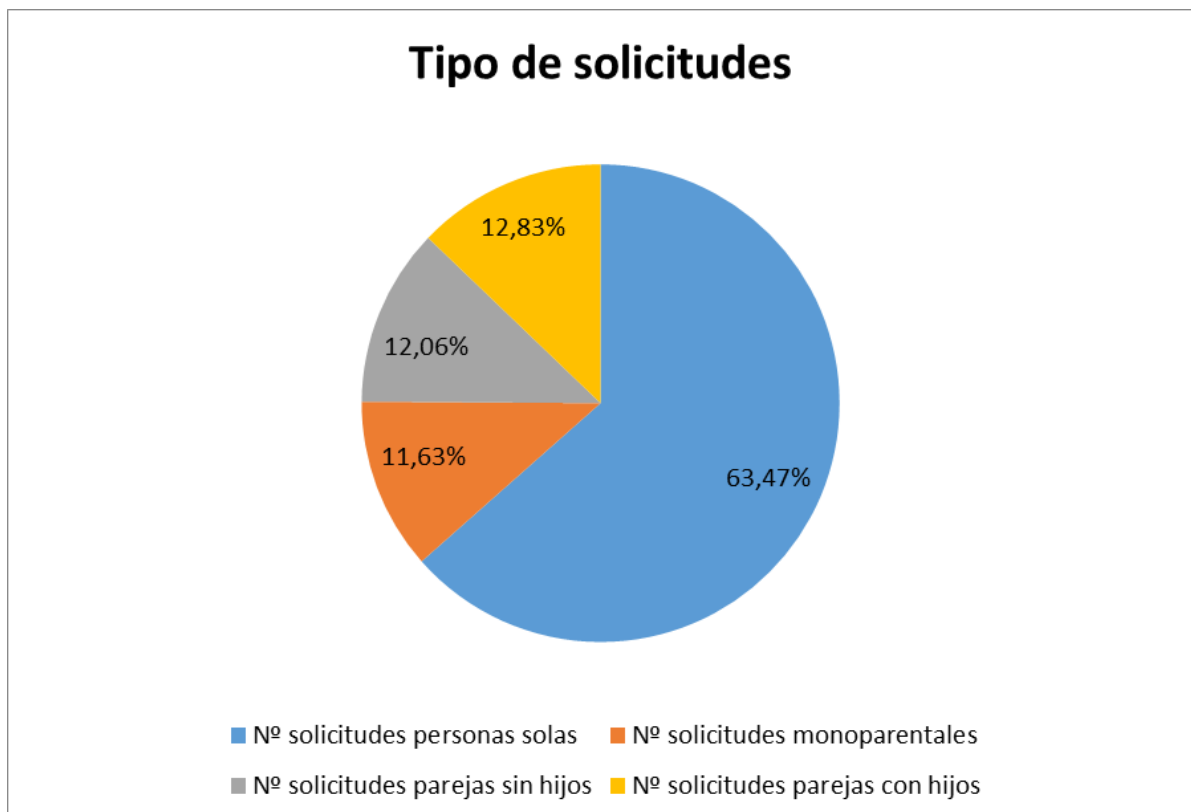
Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	4,64%	11,97%	18,06%	19,19%	14,93%	17,64%	13,57%
nº sol	332	856	1.292	1.373	1068	1262	971

El **83,74%** de las solicitudes tiene unos ingresos familiares ponderados que permitirían a sus titulares tener derecho a subvención por adquisición de vivienda protegida.

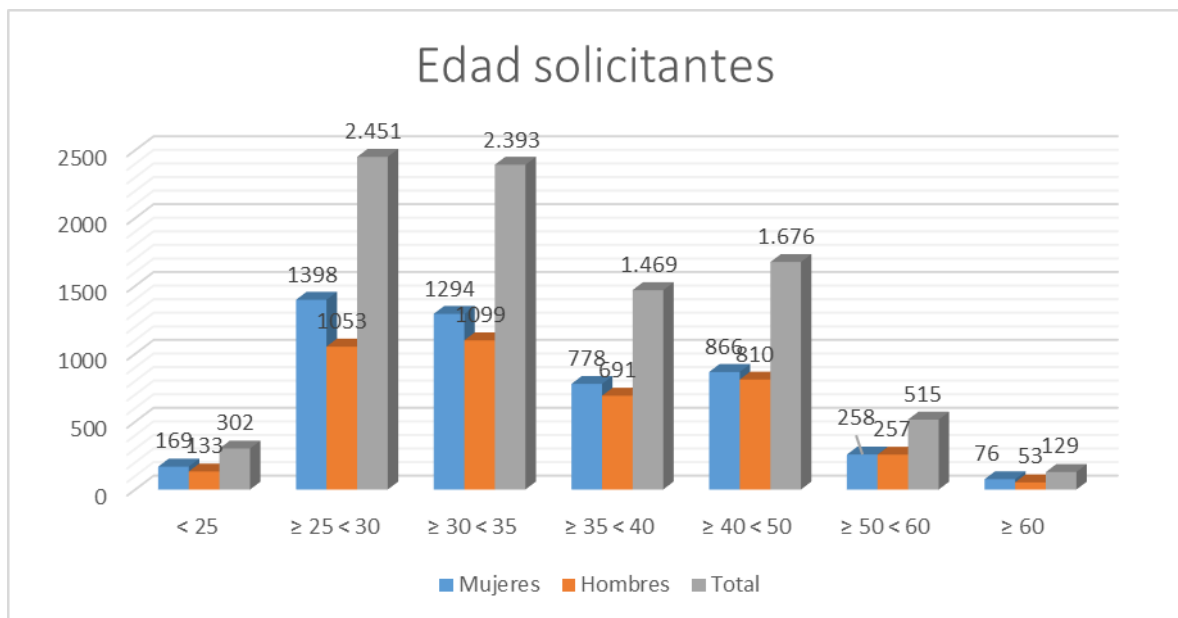
**TIPO FAMILIAR**

El **tipo familiar** de las solicitudes es el siguiente:

<b>Nº solicitudes personas solas:</b>	<b>4.541</b>
<b>Nº solicitudes monoparentales:</b>	<b>832</b>
<b>Nº solicitudes parejas sin hijos:</b>	<b>863</b>
<b>Nº solicitudes parejas con hijos:</b>	<b>918</b>



**EDAD, SEXO, ESTADO CIVIL**



**Solicitantes por tramos de edad y sexo:**

edad	Mujeres	Hombres	Total
< 25	169	133	302
≥ 25 < 30	1.398	1.053	2.451
≥ 30 < 35	1.294	1.099	2.393
≥ 35 < 40	778	691	1.469
≥ 40 < 50	866	810	1.676
≥ 50 < 60	258	257	515
≥ 60	76	53	129
	4.839	4.096	8.935

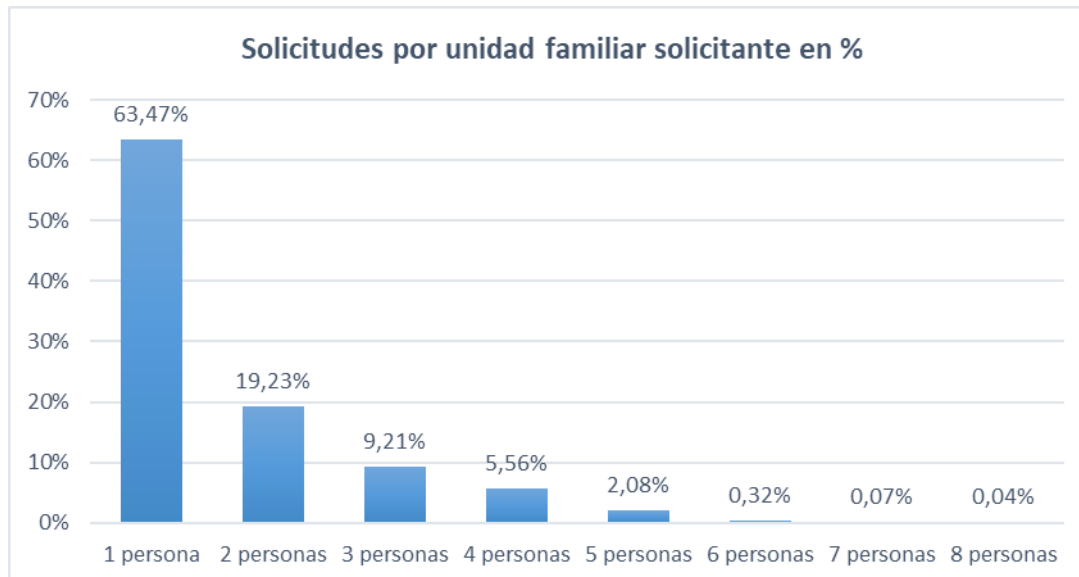
**Solicitantes por estado civil y sexo:**

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	2.996	2.460	5.456
Casado	968	954	1.922
Separado	45	52	97
Divorciado	331	155	486
Viudo	22	6	28
Pareja	477	469	946
	4.839	4.096	8.935

**MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR**

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla de solicitudes:

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	63,47%	19,23%	9,21%	5,56%	2,08%	0,32%	0,07%	0,04%
nº sol	4.541	1.376	659	398	149	23	5	3



Algo más del 82% de las solicitudes están suscritas por personas solas o unidades familiares de dos personas.

## BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

### Solicitudes individuales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>1.763</b>	<b>38,82%</b>
Arrendamiento	<b>1.811</b>	<b>39,88%</b>
Con contrato	1.220	26,87%
Sin contrato, cedida o compartida	267	5,88%
Contrato SPA	324	7,13%
Otros	<b>967</b>	<b>21,29%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.541</b>	<b>100%</b>

### Monoparentales

Residencia	nº solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>159</b>	<b>19,11%</b>
Arrendamiento	<b>534</b>	<b>64,18%</b>
Con contrato	339	40,75%
Sin contrato, cedida o compartida	87	10,46%
Contrato SPA	108	12,98%
Otros	<b>139</b>	<b>16,71%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>832</b>	<b>100%</b>

### Solicitantes parejas con hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>105</b>	<b>5,72%</b>
Arrendamiento	<b>1.452</b>	<b>79,08%</b>
Con contrato	974	53,05%
Sin contrato, cedida o compartida	136	7,41%
Contrato SPA	342	18,63%
Otros	<b>279</b>	<b>15,20%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.836</b>	<b>100%</b>

### Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	nº personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>405</b>	<b>23,46%</b>
Arrendamiento	<b>1.039</b>	<b>60,20%</b>
Con contrato	630	36,50%
Sin contrato, cedida o compartida	152	8,81%
Contrato SPA	257	14,89%
Otros	<b>282</b>	<b>16,34%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.726</b>	<b>100%</b>

**DEMANDA POR ZONA**

Son 7.154 solicitudes, donde se puede elegir un máximo de cinco municipios por solicitud. Solo el 11,7% elige un municipio, y casi el 64% elige los cinco máximos posibles.

Municipios elegidos	Nº Solicitudes	%
1	837	11,70%
2	568	7,94%
3	584	8,16%
4	587	8,21%
5	4.578	63,99%
	7.154	100%

El detalle por municipios se relaciona a continuación, siendo el resumen por comarcas el siguiente:

COMARCA	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO
BAZTAN-BIDASOA	13	7	78	6
COMARCA PAMPLONA - ÁREA METROPOLITANA	4945	1597	19919	317
COMARCA PAMPLONA - VALLES	70	31	241	2
LARRAUN- LEITZALDEA	5	2	49	
PIRINEO	9	3	40	
PREPIRINEO	16	4	65	
RIBERA	149	6	361	2
RIBERA ALTA	26	4	74	2
SAKANA	20	5	141	
SANGÜESA	17	7	80	
TIERRA ESTELLA - MONTEJURRA	64	10	209	6
TIERRA ESTELLA - RIBERA ESTELLESA	11		39	1
VALDIZARBE-NOVENERA	13	6	108	
ZONA MEDIA	35	6	125	1

Los municipios con al menos 15 solicitudes, ordenados de mayor a menor son los siguientes:

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO	Total general
Pamplona / Iruña	1149	405	4682	68	6304
Barañáin / Barañain	546	159	2097	36	2838
Valle de Egüés / Eguesibar	535	183	2075	29	2822
Burlada / Burlata	498	158	2121	34	2811
Aranguren	373	176	1701	17	2267
Zizur Mayor / Zizur Nagusia	341	143	1492	25	2001
Huarte / Uharte	257	100	1237	26	1620
Ansoáin / Antsoain	262	45	890	11	1208
Villava / Atarrabia	204	46	801	19	1070
Berriozar	222	28	733	12	995
Berrioplano / Berriobeiti	200	45	684	11	940
Cizur	107	52	535	10	704
Noáin (Valle de Elorz) / Noain (Elortzibar)	124	23	477	11	635
Orkoién	59	13	177	3	252
Tudela	62	5	141	1	209
Galar	26	17	127	4	174
Beriáin	39	3	87	1	130
Estella-Lizarra	29	5	86	1	121
Tafalla	18	4	72	1	95
Ezcabarte	16	3	67	1	87
Esteribar	12	11	52		75
Cendea de Olza / Oltza Zendea	17	5	46	1	69
Murchante	17		42		59
Ayegui / Aiegi	12	2	36	1	51
Puente la Reina / Gares	6	1	44		51
Aoiz / Agoitz	13	2	34		49
Sangüesa / Zangoza	11	2	36		49
Altsasu / Alsasua	9	1	34		44
Fontellas	13	1	30		44
Peralta / Azkoién	3	1	34	1	39
Villatuerta	10	1	27	1	39
Olite / Erriberri	9	1	27		37
Etxauri	8	6	21		35
Lumbier	5	3	22		30
Ribaforada	8		22		30
Cascante	10		18		28
Corella	10		15		25
Baztan	3		20	1	24
Bera	3	1	18	1	23
Doneztebe / Santesteban	5	2	13	2	22
Etxarri Aranzatz	2	1	19		22
Irurtzun	4		18		22
Marcilla	6	1	14	1	22
Ablitas	5		16		21
Cintruénigo	5		16		21
Lekunberri	3		18		21
Fustiñana	4		13		17
Obanos	1	1	15		17
Cabanillas	1		15		16
Castejón	3		12	1	16
Iza / Itza	2		14		16
Leitza		1	14		15
Lesaka	1	2	11	1	15

**TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA**

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL	%
4 habitaciones- 3 habitaciones	280	94	374	5,23%
4 habitaciones	22	6	28	0,39%
3 habitaciones – 4 habitaciones	1.214	322	1.536	21,47%
3 habitaciones – 2 habitaciones	2.120	453	2.573	35,97%
3 habitaciones	272	46	318	4,45%
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.410	189	1.599	22,35%
2 habitaciones – 1 habitación	412	37	449	6,28%
2 habitaciones	68	9	77	1,08%
1 habitación – 2 habitaciones	187	7	194	2,71%
1 habitación	6	-	6	0,08%
<b>TOTAL</b>	<b>5.991</b>	<b>1.163</b>	<b>7.154</b>	<b>100%</b>

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	45	2	47
4 habitaciones	8	-	8
3 habitaciones – 4 habitaciones	231	14	245
3 habitaciones – 2 habitaciones	362	15	377
3 habitaciones	115	5	120
2 habitaciones – 3 habitaciones	316	12	328
2 habitaciones – 1 habitación	122	2	124
2 habitaciones	31	1	32
1 habitación – 2 habitaciones	59	-	59
1 habitación	4	-	4
<b>TOTAL</b>	<b>1.293</b>	<b>51</b>	<b>1.344</b>

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	6	44	50
4 habitaciones	1	5	6
3 habitaciones – 4 habitaciones	17	125	142
3 habitaciones – 2 habitaciones	19	128	147
3 habitaciones	3	13	16
2 habitaciones – 3 habitaciones	7	46	53
2 habitaciones – 1 habitación	1	13	14
2 habitaciones	1	3	4
1 habitación – 2 habitaciones	-	2	2
<b>TOTAL</b>	<b>55</b>	<b>379</b>	<b>434</b>



1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	226	48	274
4 habitaciones	13	1	14
3 habitaciones – 4 habitaciones	949	179	1.128
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.710	304	2.014
3 habitaciones	152	28	180
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.073	131	1.204
2 habitaciones – 1 habitación	286	21	307
2 habitaciones	35	5	40
1 habitación – 2 habitaciones	128	5	133
1 habitación	2	-	2
<b>TOTAL</b>	<b>4.574</b>	<b>722</b>	<b>5.296</b>

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	3	-	3
3 habitaciones - 4 habitaciones	17	4	21
3 habitaciones - 2 habitaciones	29	6	35
3 habitaciones	2	-	2
2 habitaciones - 3 habitaciones	14	-	14
2 habitaciones - 1 habitación	3	1	4
2 habitaciones	1	-	1
<b>TOTAL</b>	<b>69</b>	<b>11</b>	<b>80</b>

**DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN**

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, **en 4.322 casos** (de los cuales 960 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 3.333 en adquirir VPO/VPT) **también se seleccionó alguna opción de arrendamiento**, con el siguiente detalle:

- a) En 2.553 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra
- b) En otros 1.509 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.
- c) En solo 260 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)