

DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA MARZO 2021

Nº solicitudes compra: 4.001

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de VPO, como la adquisición de VPT:

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	3.807
VPT	3.036

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto y bajo de ingresos familiares ponderados:

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	936	29	965
1º VPO / 2º VPT	2.209	378	2.587
1º VPT / 2º VPO	208	47	255
Solo VPT	13	181	194
TOTAL	3.366	635	4.001

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2019) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2019)

Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	10,77%	21,39%	22,52%	17,50%	11,95%	12,15%	3,72%
nº solicitudes	431	856	901	700	478	486	149

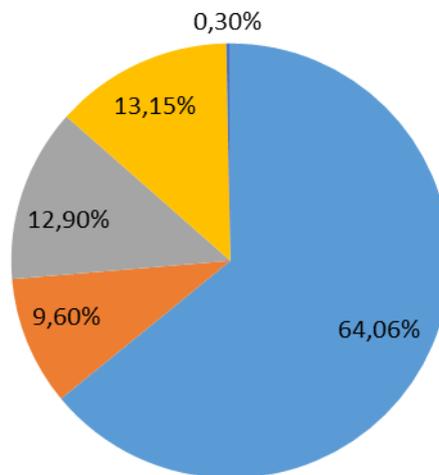
INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	9,07%	21,44%	21,69%	16,62%	10,25%	12,80%	8,12%
nº sol	363	858	868	665	410	512	325

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	2.563
Nº solicitudes monoparentales:	384
Nº solicitudes parejas sin hijos:	516
Nº solicitudes parejas con hijos:	526
Nº solicitudes varias personas titulares:	12

Tipo de solicitudes



- Nº solicitudes personas solas
- Nº solicitudes monoparentales
- Nº solicitudes parejas sin hijos
- Nº solicitudes parejas con hijos
- Nº solicitudes varias personas titulares

Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	106	97	203
> 25 ≤ 30	801	609	1.410
> 30 ≤ 35	720	672	1.392
> 35 ≤ 40	482	430	912
> 40 ≤ 50	415	462	877
> 50 ≤ 60	129	129	258
> 60	43	36	79
	2.696	2.435	5.131

Por estado civil:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	1.629	1.421	3.050
Casado	607	625	1.232
Separado	36	27	63
Divorciado	164	111	275
Viudo	21	2	23
Pareja	239	249	488
	2.696	2.435	5.131

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	64,06%	18,65%	9,05%	6,10%	1,67%	0,40%	0,07%	0,00%
n° sol	2.563	746	362	244	67	16	3	0

BAREMO

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

Solicitudes individuales

Residencia	n° solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	1107	43,19%
Arrendamiento	1026	40,03%
Con contrato	730	28,48%
Sin contrato, cedida o compartida	173	6,75%
Contrato SPA	123	4,80%
Otros	430	16,78%
TOTAL	2563	100%

Monoparentales

Residencia	n° solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	83	21,61%
Arrendamiento	251	65,36%
Con contrato	183	47,66%
Sin contrato, cedida o compartida	38	9,90%
Contrato SPA	30	7,81%
Otros	50	13,02%
TOTAL	384	100%

Solicitantes parejas con hijos

Residencia	n° personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	54	5,13%
Arrendamiento	882	83,84%
Con contrato	637	60,55%
Sin contrato, cedida o compartida	122	11,60%
Contrato SPA	123	11,69%
Otros	116	11,03%
TOTAL	1052	100%

Solicitantes parejas sin hijos

Residencia	n° personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	240	23,26%
Arrendamiento	695	67,34%
Con contrato	505	48,93%
Sin contrato, cedida o compartida	104	10,08%
Contrato SPA	86	8,33%
Otros	97	9,40%
TOTAL	1032	100%

DEMANDA POR ZONA

De las 4.001 solicitudes, en 10 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 3.991 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO	Total general
Abáigar	1	3			4
Abárzuza	1		4	1	6
Abaurregina/Aburrea Alta			1		1
Abaurregina/Aburrea Baja	1		2		3
Abillas	2		4		6
Albar			2		2
Alin	1		2	1	4
Alsasua/Alsasua	3	1	6	2	12
Améscoa Baja			1		1
Ancín	1		1		2
Andosilla	1		1		2
Ansóain	131	11	403	37	582
Añorbe		1	1	2	4
Aoz	4		5	2	11
Araiz			1		1
Arakil	1				1
Aranarache			2		2
Araguren	248	65	740	72	1125
Araño			1		1
Arantza			2		2
Arbizu			2		2
Arguedas	1		3		4
Auritz/Burguete	2		2	2	4
Ayegui	4	1	12		17
Bakaiku	1		1	1	3
Barráñan	254	48	770	94	1166
Barásoain	1		1		2
Barbarin			1		1
Basaburua			1		1
Bautan	2	1	5	1	9
Bilaspolaín	1				1
Bera	1		3	1	5
Berián	16	4	28	2	50
Berriplano	86	17	216	15	334
Berriozar	125	12	257	18	412
Burrún-Olcóz			1		1
Buruelt			4		4
Burgui			1		1
Burlata	368	65	1099	102	1634
Burta	1		1		2
Cabanillas	1		1		2
Cadrelta	2				2
Caparroso	1		1		2
Cárcar	1		1		2
Cascante	2		3		5
Cáseda			1		1
Castejón	4		3		7
Cendea de Olza	4	1	12	2	19
Contruénigo	5		2		7
Cirauqui			2	1	3
Ciriza			1		1
Cizur	47	20	181	23	271
Corella	8		4		12
Cortes	2				2
Dicastillo			1		1
Donostzabe/Santesteban	1		4	1	6
Echarri	1				1
Egüés	1				1
Elgorriaga			1		1
Enériz	1				1
Ergoiena			2		2
Etro	2		2		4
Esparza de Salazar			1		1
Estella-Lizarra	16		32	4	52
Esteribar	1	1	16	2	20
Estor			1	1	2
Ezberri Aranatz			5		5
Ebauri	2		8	2	12
Eulate			1		1
Escabarte	9		20		29
Falces	1				1
Fontellas	6	1	5		12
Funes			1		1
Fuñiñana	2		3		5
Galar	13	6	51	4	74
Garinoain				1	1
Garralda	1		2		3
Goizueta			1		1
Guti				1	1
Huarte	165	35	529	49	778
Igantzi			1		1
Imotz			1		1
Iruña			2		2
Iruñzun	3	2	3		8
Isaba			1		1
Iñuren			1		1
Iza			10	1	11
Javier			1		1
Juslapeña				1	1
Lakuntza			1	1	2
Larraun			1		1
Leizaola	1		4		5
Lekunberri	6	1	3		10
Leoz	2				2
Lerín	1				1
Lesaka	1		1	1	3
Lecosa			1		1
Lónguida			1		1
Lumbier			5		5
Mercilla	2		2		4
Mendavia	1		2		3
Mendaza	1				1
Mendigorría	1		3		4
Milagro	2		1		3
Monreal			3	2	5
Montesquedo	1		2		3
Mués			1		1
Murchante	9		9		18
Murieta	1		1		2
Náñin (Valle de Elorz)	68	16	218	28	330
Obanos	1	1	2		4
Odieta			1		1
Olañi/Olazagutía			2		2
Ole	3		7		10
Olóriz			1		1
Orkoien	30	6	85	8	129
Oteiza	1		3		4
Pamplona/Iruña	827	177	2393	243	3640
Peralta	2		3		5
Puente la Reina	6	1	8	2	17
Puuyo			1		1
Ribaforada	2		1		3
Roncesvalles	1		1		2
Sada	3		2		5
Salinas de Oro			1		1
San Adrián	2		3		5
Sangüesa/Zangoza	2		4	1	7
Santacara			1		1
Sunbilla			1		1
Tafalla	5	1	11	2	19
Tibes-Murarte de Reta			1		1
Torres del Río			1		1
Tudela	49	2	39	2	92
Ucar	1		1	1	3
Urdax	1		4	1	6
Urci			1		1
Urcos-Villa	1				1
Urga			2		2
Valle de Egüés	319	59	992	83	1462
Valle de Oño/Ollaran	1		1		2
Valle de Yerri			1	1	2
Valtierra	1		2		3
Viana	5				5
Villafraanca	2				2
Villatuerta	4		6		10
Villava	125	16	377	26	544
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	222	48	592	72	934
Zubieta	1				1
PAMPLONA Y COMARCA	4	1	5	0	10

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	203	63	266
4 habitaciones	16	8	24
3 habitaciones – 4 habitaciones	708	203	911
3 habitaciones – 2 habitaciones	1.060	182	1.242
3 habitaciones	382	61	443
2 habitaciones – 3 habitaciones	701	81	782
2 habitaciones – 1 habitación	158	15	173
2 habitaciones	72	15	87
1 habitación – 2 habitaciones	64	6	70
1 habitación	2	1	3
TOTAL	3.366	635	4.001

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	55	2	57
4 habitaciones	9	-	9
3 habitaciones – 4 habitaciones	162	7	169
3 habitaciones – 2 habitaciones	244	7	251
3 habitaciones	150	5	155
2 habitaciones – 3 habitaciones	192	6	198
2 habitaciones – 1 habitación	63	1	64
2 habitaciones	32	1	33
1 habitación – 2 habitaciones	29	-	29
TOTAL	936	29	965

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	3	30	33
4 habitaciones	-	3	3
3 habitaciones – 4 habitaciones	3	64	67
3 habitaciones – 2 habitaciones	3	42	45
3 habitaciones	1	14	15
2 habitaciones – 3 habitaciones		19	19
2 habitaciones	2	6	8
1 habitación – 2 habitaciones	1	2	3
1 habitación	-	1	1
TOTAL	13	181	194

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	117	22	139
4 habitaciones	6	5	11
3 habitaciones – 4 habitaciones	486	109	595
3 habitaciones – 2 habitaciones	736	125	861
3 habitaciones	222	42	264
2 habitaciones – 3 habitaciones	484	50	534
2 habitaciones – 1 habitación	88	14	102
2 habitaciones	35	7	42
1 habitación – 2 habitaciones	33	4	37
1 habitación	2		2
TOTAL	2.209	378	2.587

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	28	9	37
4 habitaciones	1	-	1
3 habitaciones - 4 habitaciones	57	23	80
3 habitaciones - 2 habitaciones	77	8	85
3 habitaciones	9		9
2 habitaciones - 3 habitaciones	25	6	31
2 habitaciones – 1 habitación	7	-	7
2 habitaciones	3	1	4
1 habitación – 2 habitaciones	1	-	1
TOTAL	208	47	255

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 2.334 casos (de los cuales 623 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 1.584 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 1.228 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 955 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 151 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)